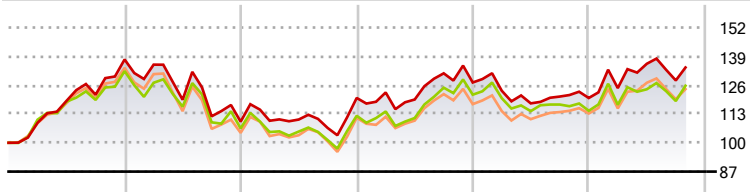
Nuveen Global Real Estate Opportunities Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	37,59	-20,39	9,75	5,80	-5,50	11,45
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,26	3Y Sharpe Ratio	0,50
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,93
3Y R-Squared	96,41	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,04	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,05	10Y Risk	-

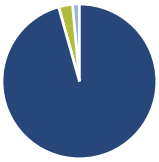
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,07	2,48	0,59
6-Mesi	2,45	2,86	2,17
1-Anno	12,24	10,11	12,34
3-Anni Ann.ti	7,75	7,47	7,64
5-Anni Ann.ti	0,47	-0,08	-0,61
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

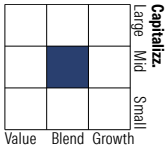
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,72	8,80	-5,55	-
2025	-2,91	-4,63	2,62	-0,55
2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16

Portafoglio 31/10/2026



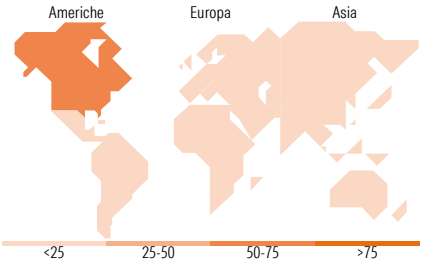
Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,65
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,91
Altro	1,44

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,45
Large	35,00
Medium	44,92
Small	16,31
Micro	2,31

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	26.686,64



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,74
Prologis Inc		6,61
Equinix Inc		5,25
Digital Realty Trust Inc		5,14
Ventas Inc		3,98
Simon Property Group Inc		3,89
Vivmark Residential		3,57
Goodman Group		3,15
Public Storage		3,03
Iron Mountain Inc		2,94
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,30
Numero Complessivo di Titoli Azionari		78
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,41**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,42
Finanza	-
Immobiliare	99,00
Sensibile	**0,59**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,59
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**69,96**
Stati Uniti	67,79
Canada	2,18
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**8,93**
Regno Unito	2,39
Europa Occidentale - Euro	5,27
Europa Occidentale - Non Euro	1,26
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**21,11**
Giappone	8,15
Australasia	6,41
Asia - Paesi Sviluppati	6,55
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.
Telefono	312-917-8146
Web	www.nuveen.com
Data di Partenza	25/10/2018
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018
NAV (23/11/2026)	USD 30,04
Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026)	140,55 USD

Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026)	10,27 USD
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BG21L438

Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Investimento Min. Successivo	5.000 USD
T.E.R.	0,80%
Spese correnti	0,80%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR