Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

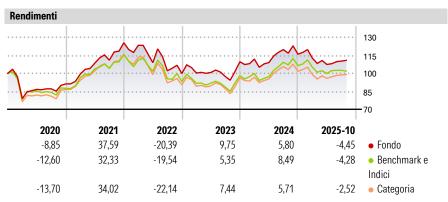
Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio					
3Y Alpha	-0,16	3Y Sharpe Ratio	0,00		
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,26		
3Y R-Squared	96,03	3Y Risk	Med		
3Y Info Ratio	-0,09	5Y Risk	-Med		
3Y Tracking Error	3,28	10Y Risk	-		

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,56	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	0,83	-0,47	1,97	2025	-2,91	-4,63	2,62	-
1-Anno	-4,48	-4,32	-4,92	2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
3-Anni Ann.ti	2,70	2,61	1,95	2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
5-Anni Ann.ti	4,76	3,84	4,12	2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	9,04	9,10	2,29	13,08
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

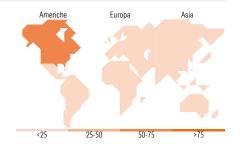
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,29
Large	31,77
Medium	51,81
Small	13,64
Micro	1,48

Capitalizzazione Fondo media di mercatoAve Mkt Cap USD 20.201,8



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u>	7,15
Prologis Inc	f	5,74
Equinix Inc	1	4,77
Ventas Inc	仓	3,46
Equity Residential	f	3,31
Digital Realty Trust Inc	仓	2,82
Extra Space Storage Inc	仓	2,78
Iron Mountain Inc	仓	2,69
Goodman Group	仓	2,65
Public Storage	f	2,64
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	87
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	C

(30/09/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	99,73
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,51
🚅 Finanza	-
	99,22
₩ Sensibile	0,27
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,27
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,71
Stati Uniti	62,56
Canada	1,66
America Latina e Centrale	0,50
Europa	11,73
Regno Unito	2,50
Europa Occidentale - Euro	6,72
Europa Occidentale - Non Euro	2,50
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,56
Giappone	9,44
Australasia	7,06
Asia - Paesi Sviluppati	7,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (MIn)	9,62 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	312-917-8146	(31/10/2025)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,80%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/11/2025)	USD 28,28	ISIN	IE00BG21L438		
Patrimonio Netto (MIn)	118,52 USD				