

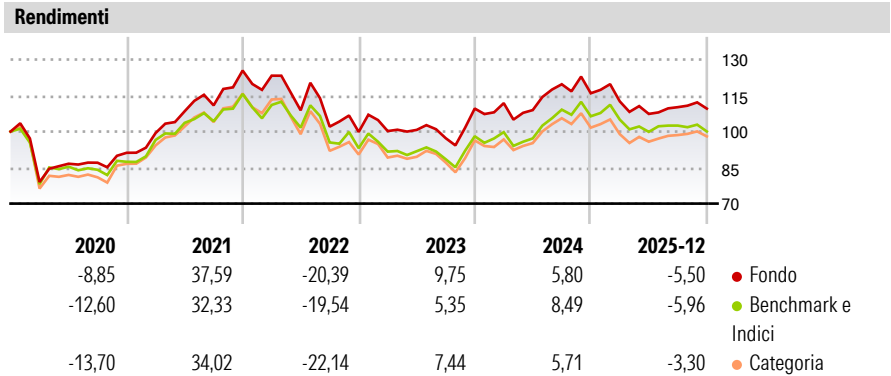
Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | ★★★★ |
| | Market Exposure NR USD | | |
| | Usato nel Report | | |

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

| Misure di Rischio | | | |
|---|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 0,72 | 3Y Sharpe Ratio | 0,07 |
| 3Y Beta | 0,98 | 3Y Std Dev | 12,70 |
| 3Y R-Squared | 96,66 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,26 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 2,84 | 10Y Risk | - |
| Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile) | | | |



| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | 1,40 | -0,46 | 0,67 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | 4,64 | 1,58 | 3,92 | 2025 | -2,91 | -4,63 | 2,62 | -0,55 |
| 1-Anno | -2,69 | -3,52 | -2,54 | 2024 | 2,05 | -2,58 | 9,88 | -3,14 |
| 3-Anni Ann.ti | 3,05 | 2,00 | 2,51 | 2023 | 0,35 | 0,49 | -3,43 | 12,69 |
| 5-Anni Ann.ti | 4,54 | 3,39 | 3,19 | 2022 | -1,71 | -11,71 | -6,24 | -2,16 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



| Style Box Azionaria | Mkt Cap % | Fondo |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|
| Large Mid | Giant | 1,08 |
| Large Mid | Large | 35,28 |
| Large Mid | Medium | 50,06 |
| Large Mid | Small | 11,31 |
| Large Mid | Micro | 2,26 |
| Value Blend Growth | Capitalizzazione media di mercato | |
| Stile | Ave Mkt Cap USD | 22.973,68 |



| Titoli principali | | |
|---|-------------|-------|
| Nome | Settore | % |
| Welltower Inc | Immobiliare | 10,04 |
| Prologis Inc | Immobiliare | 6,92 |
| Equinix Inc | Informatica | 4,51 |
| Digital Realty Trust Inc | Immobiliare | 3,65 |
| Ventas Inc | Immobiliare | 3,60 |
| Equity Residential | Immobiliare | 3,53 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | Immobiliare | 3,17 |
| Goodman Group | Immobiliare | 3,16 |
| Simon Property Group Inc | Immobiliare | 2,61 |
| Iron Mountain Inc | Immobiliare | 2,54 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,72 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 82 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | | Fondo |
|-----------------------------|--|--------------|
| Ciclico | | 99,69 |
| Materie Prime | | - |
| Beni di Consumo Ciclici | | 0,32 |
| Finanza | | - |
| Immobiliare | | 99,37 |
| Sensibile | | 0,31 |
| Telecomunicazioni | | - |
| Energia | | - |
| Beni Industriali | | - |
| Tecnologia | | 0,31 |
| Difensivo | | 0,00 |
| Beni Difensivi | | - |
| Salute | | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | | - |

| Ripartizione Geografica % | | Fondo |
|-------------------------------|--|--------------|
| America | | 65,79 |
| Stati Uniti | | 63,21 |
| Canada | | 2,31 |
| America Latina e Centrale | | 0,27 |
| Europa | | 10,70 |
| Regno Unito | | 2,32 |
| Europa Occidentale - Euro | | 5,61 |
| Europa Occidentale - Non Euro | | 2,78 |
| Europa dell'Est | | 0,00 |
| Africa | | 0,00 |
| Medio Oriente | | 0,00 |
| Asia | | 23,51 |
| Giappone | | 9,59 |
| Australasia | | 7,32 |
| Asia - Paesi Sviluppati | | 6,59 |
| Asia - Emergente | | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|---------------|
| Società di Gestione | Nuveen Fund Advisors, LLC. | Patrimonio Classe (Mln) | 9,81 USD | Investimento Min. Ingresso | 5.000.000 USD |
| Telefono | 312-917-8146 | (08/01/2026) | | Investimento Min. Successivo | 5.000 USD |
| Web | www.nuveen.com | Domicilio | IRLANDA | T.E.R. | 0,80% |
| Data di Partenza | 25/10/2018 | Valuta del Fondo | USD | Spese correnti | 0,80% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 25/10/2018 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (08/01/2026) | USD 28,91 | ISIN | IE00BG21L438 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 119,77 USD | | | | |

(30/11/2025)