

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

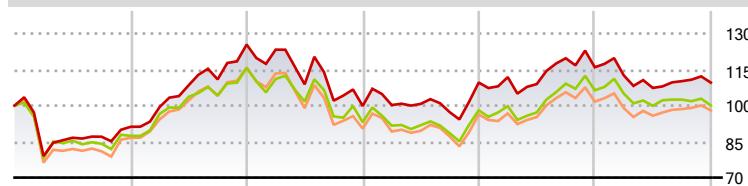
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Rendimenti



2020 2021 2022 2023 2024 2025-12

-8,85	37,59	-20,39	9,75	5,80	-5,50
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,72	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,70
3Y R-Squared	96,66	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	1,40	Bmk	0,67
6-Mesi	4,64	1,58	3,92
1-Anno	-2,69	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	3,05	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	4,54	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Mkt Cap %

Large	1,08
Large	35,28
Medium	50,06
Small	11,31
Micro	2,26

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	22.973,6
	8

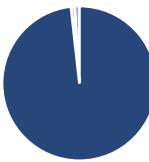
Rendimenti Trimestrali %

2026	-
2025	-2,91
2024	2,05
2023	0,35
2022	-1,71

Q1 Q2 Q3 Q4

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-	-	-	-0,55
-2,91	-4,63	2,62	-
2,05	-2,58	9,88	-3,14
0,35	0,49	-3,43	12,69
-1,71	-11,71	-6,24	-2,16

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

• Azioni	98,23
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,75
• Altro	1,02

Style Box Azionaria

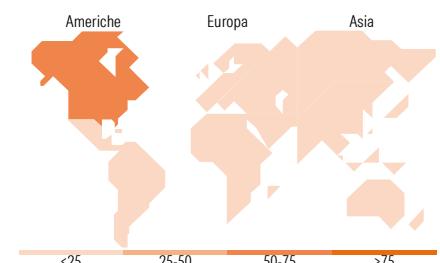


Mkt Cap %

Giant	1,08
Large	35,28
Medium	50,06
Small	11,31
Micro	2,26

Fondo

Americhe	8
Europa	-
Asia	-
	-



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	10,04
Prologis Inc	●	6,92
Equinix Inc	●	4,51
Digital Realty Trust Inc	●	3,65
Ventas Inc	●	3,60
Equity Residential	●	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,17
Goodman Group	●	3,16
Simon Property Group Inc	●	2,61
Iron Mountain Inc	●	2,54
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,72
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		82
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	99,69
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,32
● Finanza	-
● Immobiliare	99,37
● Sensibile	0,31
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	0,31
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	65,79
Stati Uniti	63,21
Canada	2,31
America Latina e Centrale	0,27
Europa	10,70
Regno Unito	2,32
Europa Occidentale - Euro	5,61
Europa Occidentale - Non Euro	2,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,51
Giappone	9,59
Australasia	7,32
Asia - Paesi Sviluppati	6,59
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	9,81 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	312-917-8146	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,80%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		-
NAV (08/01/2026)	USD 28,91	ISIN	IE00BG21L438		-
Patrimonio Netto (Mln)	119,77 USD				
(30/11/2025)					

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.