

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

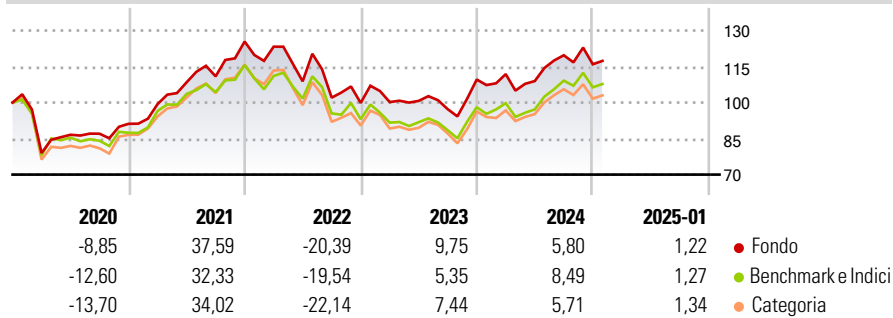
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,00	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	16,53
3Y R-Squared	96,36	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,75	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

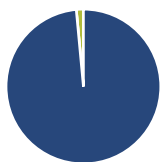
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,96	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,08	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	8,65	12,33	9,31	2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
3-Anni Ann.ti	0,27	0,20	-1,49	2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
5-Anni Ann.ti	2,33	0,98	0,17	2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	9,04	9,10	2,29	13,08

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,52
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,48
Altro	0,00

Style Box

Azionaria

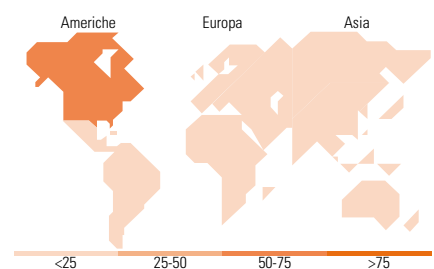
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,89
Large	30,75
Medium	52,63
Small	14,44
Micro	1,29

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.944,98



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,13
Prologis Inc	🏠	5,96
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,39
Welltower Inc	🏠	4,26
American Tower Corp	🏠	3,51
Public Storage	🏠	3,47
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,19
Ventas Inc	🏠	3,13
Stag Industrial Inc	🏠	3,01
Kimco Realty Corp	🏠	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Azionari		95
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	70,06
Stati Uniti	67,42
Canada	1,79
America Latina e Centrale	0,85
Europa	11,79
Regno Unito	3,82
Europa Occidentale - Euro	6,38
Europa Occidentale - Non Euro	1,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,15
Giappone	7,69
Australasia	5,40
Asia - Paesi Sviluppati	5,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	9,95 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	312-917-8146	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 27,00	ISIN	IE00BG21L438		
Patrimonio Netto (Mln)	101,07 USD				

(31/12/2024)