

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

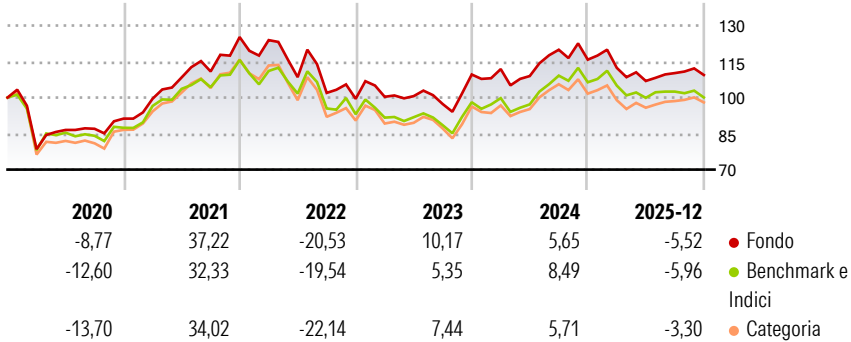
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,80	3Y Sharpe Ratio	0,08
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,84
3Y R-Squared	96,71	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,28	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,83	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti

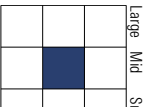


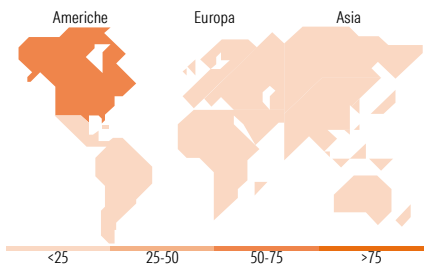
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,62	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,06	1,58	3,92	2025	-2,95	-4,87	3,08	-0,72
1-Anno	-2,39	-3,52	-2,54	2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
3-Anni Ann.ti	3,23	2,00	2,51	2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
5-Anni Ann.ti	4,51	3,39	3,19	2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
 <div>Capitalizz. Large Mid Small</div> <div>Value Blend Growth</div>			Giant	1,08
			Large	35,28
			Medium	50,06
			Small	11,31
			Micro	2,26
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	22.973,68



Titoli principali	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	10,04
Prologis Inc	Immobiliare	6,92
Equinix Inc	Immobiliare	4,51
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,65
Ventas Inc	Immobiliare	3,60
Equity Residential	Immobiliare	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,17
Goodman Group	Immobiliare	3,16
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,61
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,54
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,72
Numero Complessivo di Titoli Azionari		82
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,69
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,32
Finanza	-
Immobiliare	99,37
Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,31
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	65,79
Stati Uniti	63,21
Canada	2,31
America Latina e Centrale	0,27
Europa	10,70
Regno Unito	2,32
Europa Occidentale - Euro	5,61
Europa Occidentale - Non Euro	2,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,51
Giappone	9,59
Australasia	7,32
Asia - Paesi Sviluppati	6,59
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	6,90 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	312-917-8146	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 EUR
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	EUR 28,22	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	119,77 USD				

(30/11/2025)