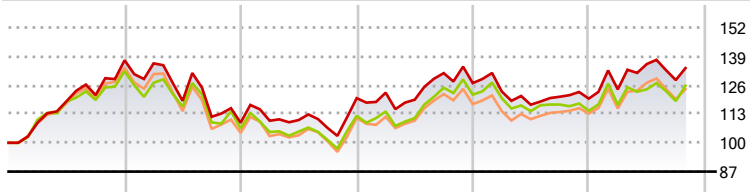
# Nuveen Global Real Estate Opportunities Fund P EUR Acc

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD<br>Usato nel Report | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | ★★★★ |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 37,22 | -20,53 | 10,17 | 5,65 | -5,52 | 11,49 |
| Benchmark e Indici | 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 9,86 |
| Categoria | 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 | 9,81 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | 0,28 | 3Y Sharpe Ratio | 0,50 |
| 3Y Beta | 0,98 | 3Y Std Dev | 13,89 |
| 3Y R-Squared | 96,35 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,05 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 3,07 | 10Y Risk | - |

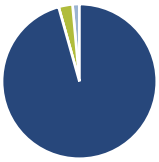
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 1,06 | 2,48 | 0,59 |
| 6-Mesi | 2,45 | 2,86 | 2,17 |
| 1-Anno | 12,33 | 10,11 | 12,34 |
| 3-Anni Ann.ti | 7,66 | 7,47 | 7,64 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,44 | -0,08 | -0,61 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

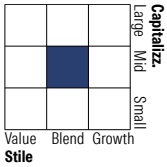
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 3,48 | 9,22 | -5,33 | - |
| 2025 | -2,95 | -4,87 | 3,08 | -0,72 |
| 2024 | 2,06 | -2,59 | 10,05 | -3,44 |
| 2023 | 0,84 | 0,28 | -3,27 | 12,64 |
| 2022 | -1,01 | -12,45 | -6,03 | -2,41 |

## Portafoglio 31/10/2026



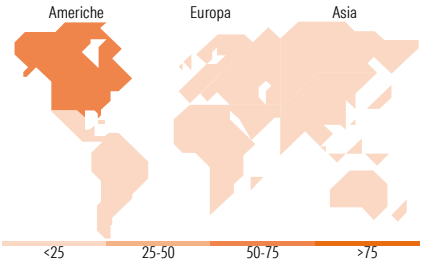
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 95,65 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 2,91 |
| Altro | 1,44 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 1,45 |
| Large | 35,00 |
| Medium | 44,92 |
| Small | 16,31 |
| Micro | 2,31 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 26.686,64 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 9,74 |
| Prologis Inc | | 6,61 |
| Equinix Inc | | 5,25 |
| Digital Realty Trust Inc | | 5,14 |
| Ventas Inc | | 3,98 |
| Simon Property Group Inc | | 3,89 |
| Vivmark Residential | | 3,57 |
| Goodman Group | | 3,15 |
| Public Storage | | 3,03 |
| Iron Mountain Inc | | 2,94 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 47,30 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 78 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **99,41** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | 0,42 |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 99,00 |
| **Sensibile** | **0,59** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 0,59 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **69,96** |
| Stati Uniti | 67,79 |
| Canada | 2,18 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **8,93** |
| Regno Unito | 2,39 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,27 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,26 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **21,11** |
| Giappone | 8,15 |
| Australasia | 6,41 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,55 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Nuveen Fund Advisors, LLC. |
| Telefono | 312-917-8146 |
| Web | www.nuveen.com |
| Data di Partenza | 25/10/2018 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 25/10/2018 |
| NAV (23/11/2026) | EUR 31,33 |
| Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026) | 140,55 USD |

| | |
|---|---|
| Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026) | 7,74 EUR |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE00BG21L545 |

| | |
|---|---|
| Investimento Min. Ingresso | 5.000.000 EUR |
| Investimento Min. Successivo | 5.000 EUR |
| T.E.R. | 0,80% |
| Spese correnti | 1,00% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR