

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

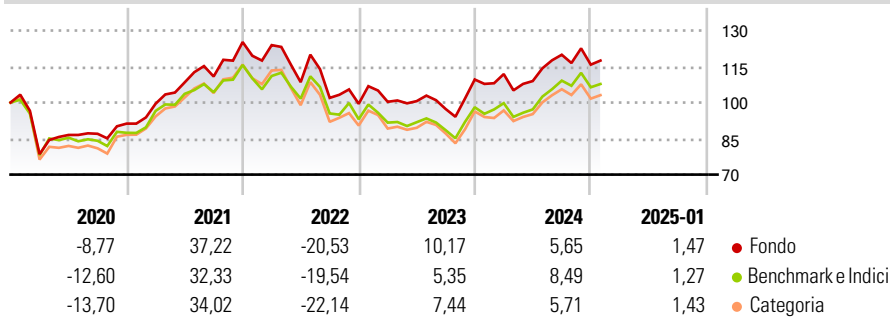
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,18	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	16,54
3Y R-Squared	96,01	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,04	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,94	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

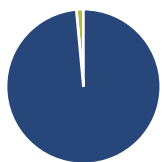
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,11	1,79	1,51	2025	-	-	-	-
6-Mesi	5,94	8,26	5,77	2025	-	-	-	-
1-Anno	10,46	14,25	11,39	2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
3-Anni Ann.ti	0,80	0,78	-0,84	2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
5-Anni Ann.ti	2,38	1,04	0,29	2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	9,09	8,89	2,31	12,92

Rendimenti aggiornati al 07/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,52
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,48
Altro	0,00

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Capitalizzazione

media di mercato

Ave Mkt Cap USD

17.944,9

8

Mkt Cap %

Giant	0,89
Large	30,75
Medium	52,63
Small	14,44
Micro	1,29

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
17.944,9

8



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,13
Prologis Inc	🏠	5,96
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,39
Welltower Inc	🏠	4,26
American Tower Corp	🏠	3,51
Public Storage	🏠	3,47
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,19
Ventas Inc	🏠	3,13
Stag Industrial Inc	🏠	3,01
Kimco Realty Corp	🏠	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Azionari		95
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	70,06
Stati Uniti	67,42
Canada	1,79
America Latina e Centrale	0,85
Europa	11,79
Regno Unito	3,82
Europa Occidentale - Euro	6,38
Europa Occidentale - Non Euro	1,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,15
Giappone	7,69
Australasia	5,40
Asia - Paesi Sviluppati	5,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	6,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	312-917-8146	(07/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (07/02/2025)	EUR 29,98	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	101,07 USD				

(31/12/2024)