

# Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

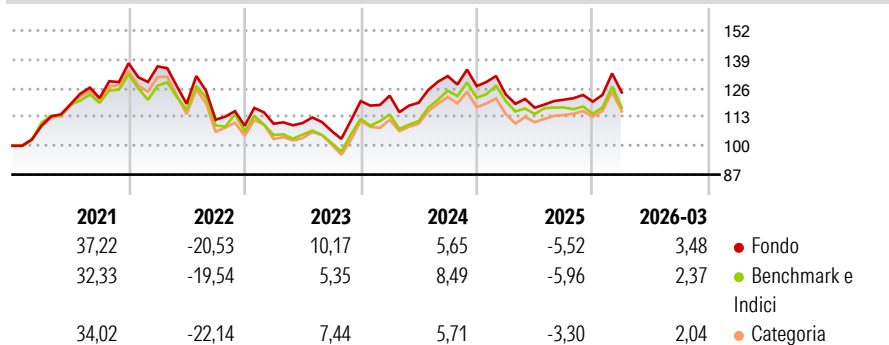
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,35	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,24
3Y R-Squared	97,22	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,13	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,68	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

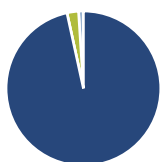
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,13	6,61	6,77
6-Mesi	9,45	7,35	7,38
1-Anno	11,81	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	6,34	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	3,25	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,48	-	-	-
2025	-2,95	-4,87	3,08	-0,72
2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	96,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,41
Altro	1,01

#### Style Box Azionaria

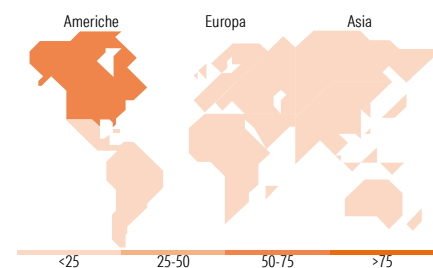


#### Mkt Cap %

Fondo	1,52
Giant	39,50
Large	43,14
Medium	12,63
Small	3,22

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	23.366,17
Ave Mkt Cap USD	7



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,33
Prologis Inc	🏠	6,65
Equinix Inc	🏠	5,73
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,41
Ventas Inc	🏠	3,41
Simon Property Group Inc	🏠	3,14
Goodman Group	🏠	3,11
Equity Residential	🏠	2,63
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,49
Iron Mountain Inc	🏠	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,37</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,63
Finanza	-
Immobiliare	98,73
<b>Sensibile</b>	<b>0,63</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,63
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,28</b>
Stati Uniti	64,13
Canada	2,16
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>9,53</b>
Regno Unito	2,03
Europa Occidentale - Euro	6,10
Europa Occidentale - Non Euro	1,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>24,18</b>
Giappone	9,19
Australasia	7,37
Asia - Paesi Sviluppati	7,63
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	7,52 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	312-917-8146	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 EUR
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 30,58	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	130,99 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.