

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

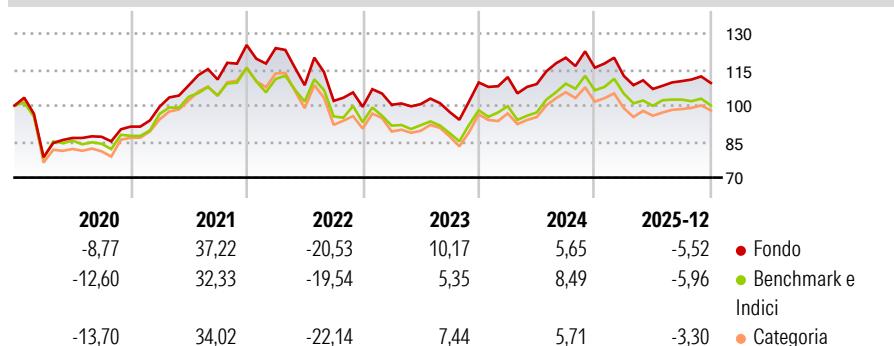
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Rendimenti



Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 0,80 | 3Y Sharpe Ratio | 0,08 |
| 3Y Beta | 0,99 | 3Y Std Dev | 12,84 |
| 3Y R-Squared | 96,71 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,28 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 2,83 | 10Y Risk | - |

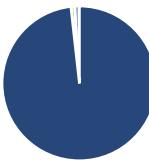
Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

| | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|----------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | 1,62 | -0,46 | 0,67 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | 5,06 | 1,58 | 3,92 | 2025 | -2,95 | -4,87 | 3,08 | -0,72 |
| 1-Anno | -2,39 | -3,52 | -2,54 | 2024 | 2,06 | -2,59 | 10,05 | -3,44 |
| 3-Anni Ann.ti | 3,23 | 2,00 | 2,51 | 2023 | 0,84 | 0,28 | -3,27 | 12,64 |
| 5-Anni Ann.ti | 4,51 | 3,39 | 3,19 | 2022 | -1,01 | -12,45 | -6,03 | -2,41 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

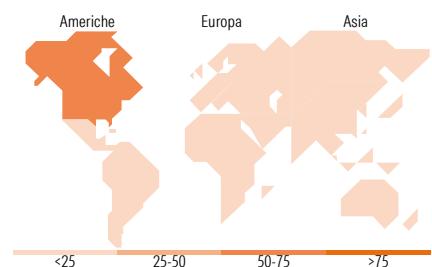


| Asset Allocation % | Netta |
|--------------------|-------|
| • Azioni | 98,23 |
| • Obbligazioni | 0,00 |
| • Liquidità | 0,75 |
| • Altro | 1,02 |



Mkt Cap %

| Fondo | |
|--------|-------|
| Giant | 1,08 |
| Large | 35,28 |
| Medium | 50,06 |
| Small | 11,31 |
| Micro | 2,26 |



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | ● | 10,04 |
| Prologis Inc | ● | 6,92 |
| Equinix Inc | ● | 4,51 |
| Digital Realty Trust Inc | ● | 3,65 |
| Ventas Inc | ● | 3,60 |
| Equity Residential | ● | 3,53 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | ● | 3,17 |
| Goodman Group | ● | 3,16 |
| Simon Property Group Inc | ● | 2,61 |
| Iron Mountain Inc | ● | 2,54 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,72 |
| Numeri Complessivo di Titoli Azionari | | 82 |
| Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Fondo | |
|-------------------------------|-------|
| ● Ciclico | 99,69 |
| ● Materie Prime | - |
| ● Beni di Consumo Ciclici | 0,32 |
| ● Finanza | - |
| ● Immobiliare | 99,37 |
| ● Sensibile | 0,31 |
| ● Telecomunicazioni | - |
| ● Energia | - |
| ● Beni Industriali | - |
| ● Tecnologia | 0,31 |
| ● Difensivo | 0,00 |
| ● Beni Difensivi | - |
| ● Salute | - |
| ● Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Fondo | |
|-------------------------------|-------|
| America | 65,79 |
| Stati Uniti | 63,21 |
| Canada | 2,31 |
| America Latina e Centrale | 0,27 |
| Europa | 10,70 |
| Regno Unito | 2,32 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,61 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 2,78 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 23,51 |
| Giappone | 9,59 |
| Australasia | 7,32 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,59 |
| Asia - Emergenti | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|---------------|
| Società di Gestione | Nuveen Fund Advisors, LLC. | Patrimonio Classe (Mln) | 6,90 EUR | Investimento Min. Ingresso | 5.000.000 EUR |
| Telefono | 312-917-8146 | (08/01/2026) | | Investimento Min. Successivo | 5.000 EUR |
| Web | www.nuveen.com | Domicilio | IRLANDA | T.E.R. | 0,80% |
| Data di Partenza | 25/10/2018 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 1,00% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 25/10/2018 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (08/01/2026) | EUR 28,22 | ISIN | IE00BG21L545 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 119,77 USD | | | | |

(30/11/2025)