

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

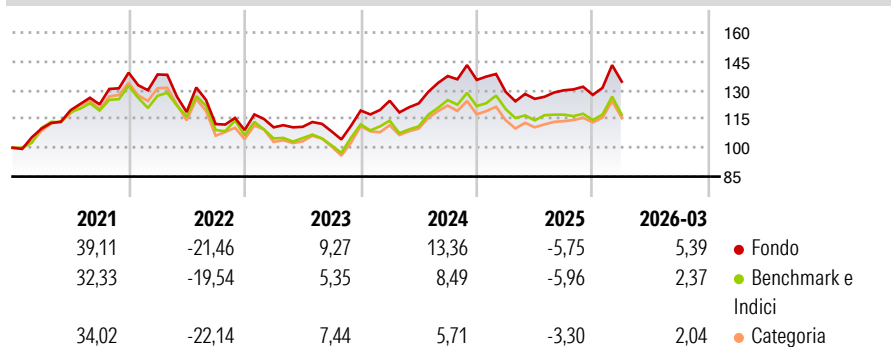
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,83	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,04
3Y R-Squared	95,96	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,23	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

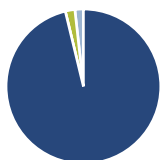
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	9,09	6,61	6,77	2026	5,39	-	-	-
6-Mesi	9,74	7,35	7,38	2025	-4,61	-2,80	3,55	-1,83
1-Anno	15,22	8,31	11,48	2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
3-Anni Ann.ti	8,59	5,95	5,59	2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
5-Anni Ann.ti	4,85	1,96	1,75	2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

96,22
0,00
2,00
1,77

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,27
Large	34,16
Medium	34,71
Small	23,92
Micro	5,93

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.291,03
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,23
Prologis Inc	🏠	6,33
Equinix Inc	🏠	5,16
Iron Mountain Inc	🏠	4,68
Simon Property Group Inc	🏠	4,00
First Industrial Realty...	🏠	3,47
Agree Realty Corp	🏠	3,27
Essential Properties Realty...	🏠	3,02
American Healthcare REIT Inc...	🏠	2,87
Extra Space Storage Inc	🏠	2,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,21
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,21
Sensibile	0,79
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,79
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,76
Stati Uniti	65,81
Canada	1,95
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,92
Regno Unito	1,47
Europa Occidentale - Euro	5,44
Europa Occidentale - Non Euro	3,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,31
Giappone	8,63
Australasia	5,41
Asia - Paesi Sviluppati	8,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	28,29 EUR	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 EUR
Telefono	(973) 802-2093	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000.000 EUR
Web	pgim.com/investments	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,71%
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 160,67	ISIN	IE00BYM2RD39		
Patrimonio Netto (Mln)	382,15 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttrici; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.