

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

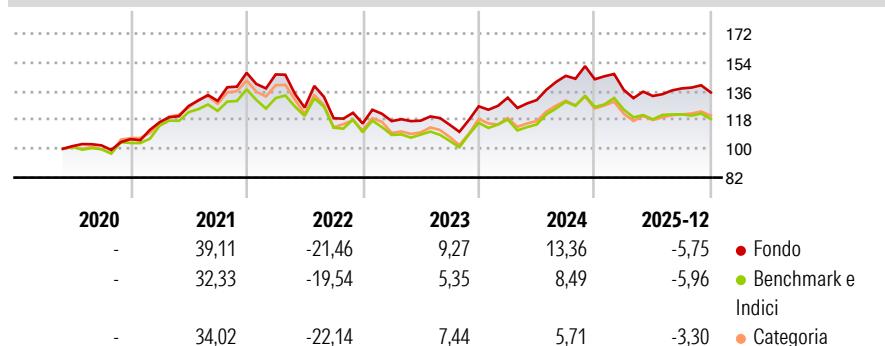
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,80	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

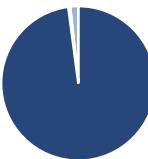
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,94	-0,46	0,67
6-Mesi	4,84	1,58	3,92
1-Anno	-2,82	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	5,48	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	5,73	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,61	-2,80	3,55	-1,83
2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

	Netta
• Azioni	97,90
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,38
• Altro	1,72

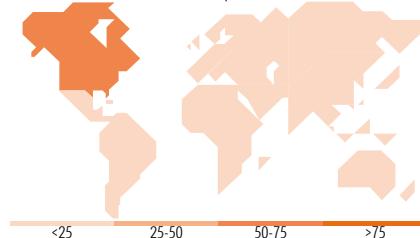
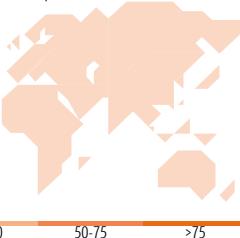
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	Giant
3-Mesi	1,80
6-Mesi	27,33
1-Anno	35,71
3-Anni Ann.ti	20,07
5-Anni Ann.ti	15,09

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
8	13.401,9

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	9,03	
Prologis Inc	4,90	
Iron Mountain Inc	4,34	
American Healthcare REIT Inc...	3,46	
Simon Property Group Inc	3,10	
Digital Realty Trust Inc	3,00	
Agree Realty Corp	2,97	
Equinix Inc	2,85	
UDR Inc	2,78	
First Industrial Realty...	2,78	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	39,22	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	48	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
98,63	98,63
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,63
Fondo	Sensibile
1,37	1,37
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,37
Fondo	Difensivo
0,00	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
66,81	America
65,25	Stati Uniti
1,56	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
10,38	Regno Unito
5,68	Europa Occidentale - Euro
3,15	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
22,81	Giappone
9,34	Australasia
6,76	Asia - Paesi Sviluppati
6,72	Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	26,21 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc	-
NAV (08/01/2026)	EUR 146,70	ISIN	IE00BYM2RD39	-
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD			0,72%
(30/11/2025)				