# **PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

#### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

# Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

# Morningstar Rating™

\*\*\*\*

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio	)			
3Y Alpha	2,90	3Y Sharpe Ratio	0,23	
3Y Beta	0,92	3Y Std Dev	12,78	
3Y R-Squared	95,52	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	0,84	5Y Risk	-Med	
3Y Tracking Error	3,54	10Y Risk	-	
Pagati au Maraingatar Clahal Pagl Estata Target Market Evaggura NP LICO (days				

Rendimenti 154 136 118 100 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 39,11 -21,46 9,27 13,36 -3,64 Fondo 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,50	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	3,32	-0,47	1,97	2025	-4,61	-2,80	3,55	-
1-Anno	-3,00	-4,32	-4,92	2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
3-Anni Ann.ti	5,55	2,61	1,95	2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
5-Anni Ann.ti	6,26	3,84	4,12	2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	10,00	8,69	2,53	13,48
Rendimenti aggiornati al 03/11/202	5							

Fondo

1,41

26,81

33,79

24,61

13.38

#### Portafoglio 30/09/2025

applicabile)

(30/09/2025)









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,87
Iron Mountain Inc	<b>1</b>	4,93
Simon Property Group Inc	仓	4,26
First Industrial Realty	<b>1</b>	3,86
Digital Realty Trust Inc	仓	3,84
UDR Inc	仓	3,51
Smartstop Self Storage REIT	仓	3,48
Equinix Inc	仓	3,01
Prologis Inc	仓	2,96
Agree Realty Corp	仓	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	48
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>∿</b> Ciclico	98,83
A Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
😝 Finanza	-
★ Immobiliare	98,83
₩ Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
<b>Energia</b>	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (MIn)	25,40 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/11/2025)	EUR 146,59	ISIN	IE00BYM2RD39		
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD				