

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,39
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

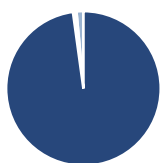
Periodo	Fondo
3-Mesi	-4,06
6-Mesi	0,38
1-Anno	9,11
3-Anni Ann.ti	-3,88
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	1,53	-2,30	15,57	-9,11
2023	2,47	0,07	-5,58	13,58
2022	-3,27	-19,89	-12,15	4,86
2021	5,34	9,31	-0,07	11,13

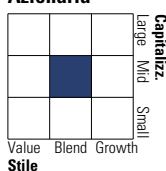
### Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,40
● Obbligazioni	-0,29
● Liquidità	0,44
● Altro	1,45

### Style Box

#### Azionario



Value

Blend

Growth

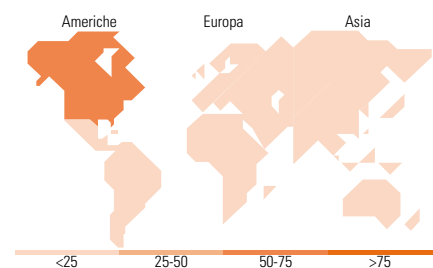
Stile

### Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	1,08
Large	30,40
Medium	46,48
Small	19,73
Micro	2,31

### Capitalizzazione media di mercato

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.251,28



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,53
Welltower Inc	🏠	6,40
Extra Space Storage Inc	🏠	5,70
Regency Centers Corp	🏠	4,89
Prologis Inc	🏠	4,78
UDR Inc	🏠	4,38
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,20
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Iron Mountain Inc	🏠	3,50
Essential Properties Realty...	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,02</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,02
<b>Sensibile</b>	<b>0,98</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,98
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>68,97</b>
Stati Uniti	67,70
Canada	1,26
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,71</b>
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	6,16
Europa Occidentale - Non Euro	1,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,32</b>
Giappone	8,80
Australasia	6,62
Asia - Paesi Sviluppatti	4,90
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	5,68 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,74%
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,77%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 132,85	ISIN	IE00BYM2RF52		
Patrimonio Netto (Mln)	238,66 USD				

(31/12/2024)