

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti

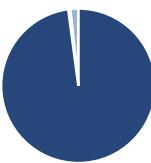
Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,81
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,72	-	-	-	-
6-Mesi	3,24	2026	-	-	-
1-Anno	7,10	2025	-1,08	4,76	2,95
3-Anni Ann.ti	6,21	2024	1,53	-2,30	15,57
5-Anni Ann.ti	2,25	2023	2,47	0,07	-5,58
10-Anni Ann.ti	-	2022	-3,27	-19,89	-12,15

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

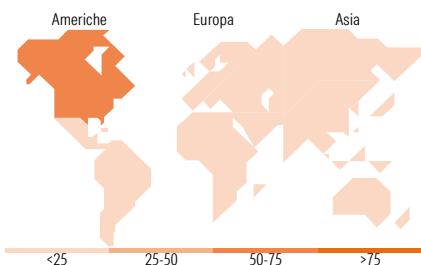
Portafoglio 30/11/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,90
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,38
• Altro	1,72



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,80
Large	27,33
Medium	35,71
Small	20,07
Micro	15,09

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	13.401,9


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	9,03
Prologis Inc	●	4,90
Iron Mountain Inc	●	4,34
American Healthcare REIT Inc...	●	3,46
Simon Property Group Inc	●	3,10
Digital Realty Trust Inc	●	3,00
Agree Realty Corp	●	2,97
Equinix Inc	●	2,85
UDR Inc	●	2,78
First Industrial Realty...	●	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Defensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	5,43 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc	0,75%
NAV (08/01/2026)	EUR 139,16	ISIN	IE00BYM2RF52	
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD			

(30/11/2025)