

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,33
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

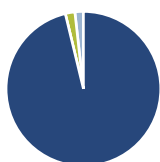
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	6,92
6-Mesi	10,29
1-Anno	15,99
3-Anni Ann.ti	8,08
5-Anni Ann.ti	1,81
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,89	-	-	-
2025	-1,08	4,76	2,95	-2,53
2024	1,53	-2,30	15,57	-9,11
2023	2,47	0,07	-5,58	13,58
2022	-3,27	-19,89	-12,15	4,86

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

● Azioni	96,22
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,00
● Altro	1,77

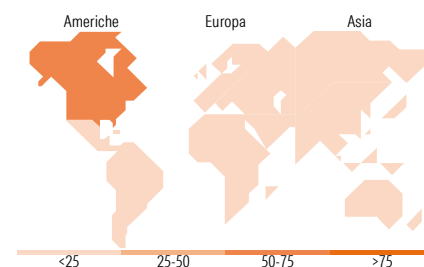
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,27
Large	34,16
Medium	34,71
Small	23,92
Micro	5,93

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.291,0
	3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,23
Prologis Inc	🏠	6,33
Equinix Inc	🏠	5,16
Iron Mountain Inc	🏠	4,68
Simon Property Group Inc	🏠	4,00
First Industrial Realty...	🏠	3,47
Agree Realty Corp	🏠	3,27
Essential Properties Realty...	🏠	3,02
American Healthcare REIT Inc...	🏠	2,87
Extra Space Storage Inc	🏠	2,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,21
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,21
Sensibile	0,79
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,79
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,76
Stati Uniti	65,81
Canada	1,95
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,92
Regno Unito	1,47
Europa Occidentale - Euro	5,44
Europa Occidentale - Non Euro	3,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,31
Giappone	8,63
Australasia	5,41
Asia - Paesi Sviluppati	8,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	13,61 EUR	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 EUR
Telefono	(973) 802-2093	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000.000 EUR
Web	pgim.com/investments	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,75%
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,75%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 152,18	ISIN	IE00BYM2RF52		
Patrimonio Netto (Mln)	382,15 USD				

(31/03/2026)