

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,81
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

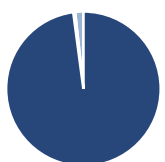
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	0,72
6-Mesi	3,24
1-Anno	7,10
3-Anni Ann.ti	6,21
5-Anni Ann.ti	2,25
10-Anni Ann.ti	-

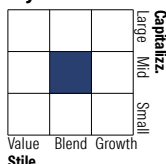
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-1,08	4,76	2,95	-2,53
2024	1,53	-2,30	15,57	-9,11
2023	2,47	0,07	-5,58	13,58
2022	-3,27	-19,89	-12,15	4,86

**Portafoglio 30/11/2025**

**Asset Allocation %**

● Azioni	97,90
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,38
● Altro	1,72

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	1,80
Large	27,33
Medium	35,71
Small	20,07
Micro	15,09

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	13.401,98
-----------------	-----------


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	9,03
Prologis Inc	Immobiliare	4,90
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,34
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	3,46
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,10
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,00
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,97
Equinix Inc	Immobiliare	2,85
UDR Inc	Immobiliare	2,78
First Industrial Realty...	Immobiliare	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,63</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,63
<b>Sensibile</b>	<b>1,37</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,37
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,81</b>
Stati Uniti	65,25
Canada	1,56
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,38</b>
Regno Unito	1,54
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,81</b>
Giappone	9,34
Australasia	6,76
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	5,43 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,75%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	EUR 139,16	ISIN	IE00BYM2RF52		
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				

(30/11/2025)