

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR P Accumulation

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

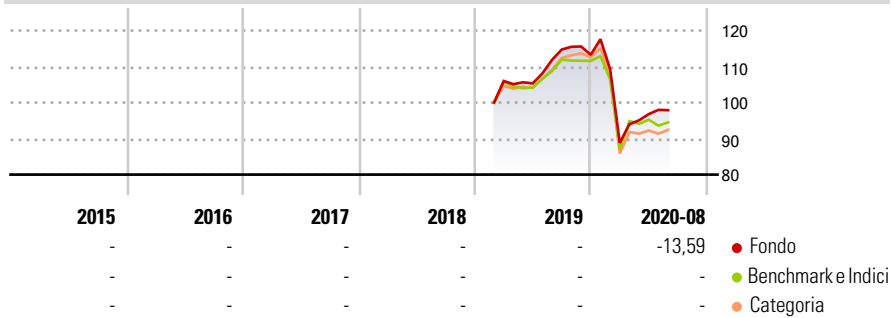
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

Rendimenti



Misure di Rischio

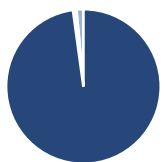
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,27	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	14,68	5,34	3,15	2024	-	-	-	-
1-Anno	-14,88	12,33	9,31	2023	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	0,20	-1,49	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	0,98	0,17	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 25/09/2020

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,40
● Obbligazioni	-0,29
● Liquidità	0,44
● Altro	1,45

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Capitalizzazione

media di mercato

Ave Mkt Cap USD

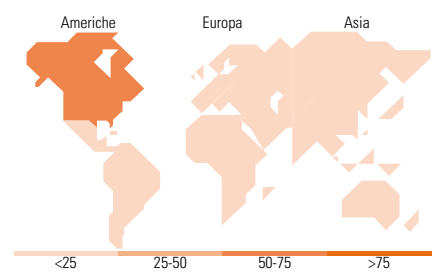
16.251,28

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,08
Large	30,40
Medium	46,48
Small	19,73
Micro	2,31

Capitalizzazione

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.251,28



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,53
Welltower Inc	🏠	6,40
Extra Space Storage Inc	🏠	5,70
Regency Centers Corp	🏠	4,89
Prologis Inc	🏠	4,78
UDR Inc	🏠	4,38
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,20
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Iron Mountain Inc	🏠	3,50
Essential Properties Realty...	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
Ciclico	99,02
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,02
Sensibile	0,98
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	0,98
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	68,97
Stati Uniti	67,70
Canada	1,26
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,71
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	6,16
Europa Occidentale - Non Euro	1,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,32
Giappone	8,80
Australasia	6,62
Asia - Paesi Sviluppati	4,90
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/09/2020)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/02/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (25/09/2020)	EUR 95,69	ISIN	IE00BG5NJ640		
Patrimonio Netto (Mln)	238,66 USD				

(31/12/2024)