

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD P Accumulation

Categoria Morningstar™  
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™  
★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

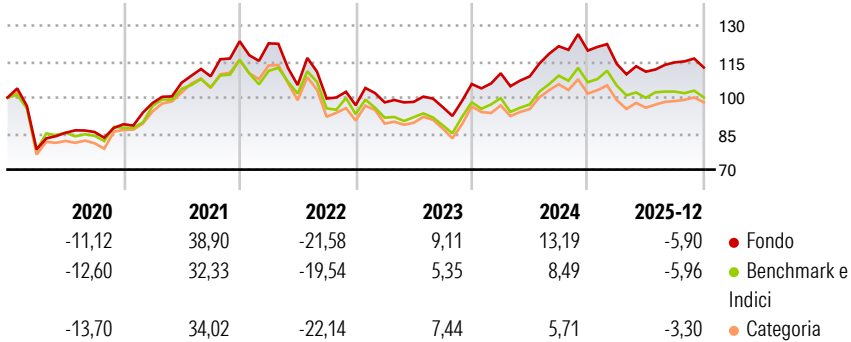
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,64	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,87	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



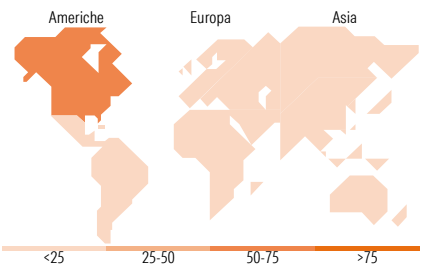
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,90	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,76	1,58	3,92	2025	-4,65	-2,83	3,51	-1,87
1-Anno	-2,96	-3,52	-2,54	2024	4,24	-1,16	11,54	-1,51
3-Anni Ann.ti	5,33	2,00	2,51	2023	1,24	0,21	-2,21	9,98
5-Anni Ann.ti	5,58	3,39	3,19	2022	-0,71	-14,17	-5,35	-2,78
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large	Giant	1,80
Mid	Large	27,33
Small	Medium	35,71
Value	Small	20,07
Blend	Micro	15,09
Growth		
Stile	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap USD	13.401,98



Titoli principali	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	9,03
Prologis Inc	Immobiliare	4,90
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,34
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	3,46
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,10
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,00
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,97
Equinix Inc	Immobiliare	2,85
UDR Inc	Immobiliare	2,78
First Industrial Realty...	Immobiliare	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,63
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,63
Sensibile	1,37
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,37
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,81
Stati Uniti	65,25
Canada	1,56
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,38
Regno Unito	1,54
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,81
Giappone	9,34
Australasia	6,76
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,08 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	13/02/2019	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	USD 134,16	ISIN	IE00BG372M59		
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				

(30/11/2025)