

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD P Accumulation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

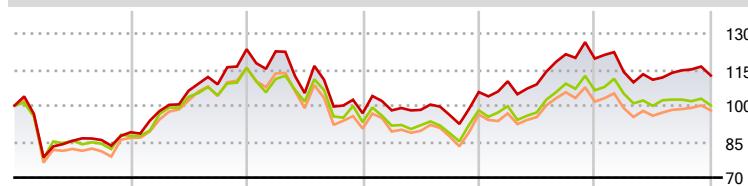
## Morningstar Rating™

★★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

### Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	Fondo	Benchmark e Indici	Categoria
-11,12	38,90	-21,58	9,11	13,19	-5,90	● Fondo	● Benchmark e Indici	● Categoria
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96			
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30			

### Misure di Rischio

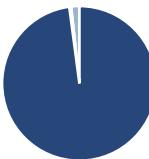
3Y Alpha	2,64	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,87	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,90	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,76	1,58	3,92	2025	-4,65	-2,83	3,51	-1,87
1-Anno	-2,96	-3,52	-2,54	2024	4,24	-1,16	11,54	-1,51
3-Anni Ann.ti	5,33	2,00	2,51	2023	1,24	0,21	-2,21	9,98
5-Anni Ann.ti	5,58	3,39	3,19	2022	-0,71	-14,17	-5,35	-2,78
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Portafoglio 30/11/2025

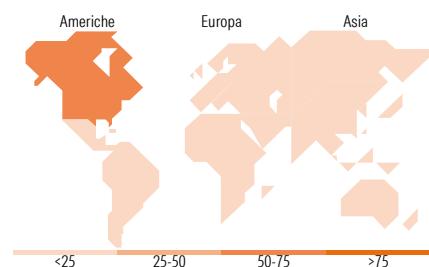


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,90
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,38
• Altro	1,72



### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro



### Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	● Immobiliare	9,03
Prologis Inc	● Immobiliare	4,90
Iron Mountain Inc	● Immobiliare	4,34
American Healthcare REIT Inc...	● Immobiliare	3,46
Simon Property Group Inc	● Immobiliare	3,10
Digital Realty Trust Inc	● Immobiliare	3,00
Agree Realty Corp	● Immobiliare	2,97
Equinix Inc	● Immobiliare	2,85
UDR Inc	● Immobiliare	2,78
First Industrial Realty...	● Immobiliare	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico
● Materie Prime
● Beni di Consumo Ciclici
● Finanza
● Immobiliare
● Sensibile
● Telecomunicazioni
● Energia
● Beni Industriali
● Tecnologia
● Difensivo
● Beni Difensivi
● Salute
● Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,08 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	13/02/2019	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	USD 134,16	ISIN	IE00BG372M59		
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				
(30/11/2025)					