

DPAM B - Real Estate EMU Dividend Sustainable A EUR Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il 50% del patrimonio netto deve essere composto da titoli con un rendimento del dividendo superiore al rendimento del dividendo dell'indice FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Net Return Index. In modo non esaustivo, il fondo investe in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso largo nella Zona UEM che comprendono in particolare titoli di REIT (real estate investment trust), titoli di società immobiliari e di società attive nella promozione e lo sviluppo immobiliare, titoli di società d'investimento di crediti immobiliari. Queste società devono essere domiciliate o costituite nella zona UEM, oppure essere quotate in un mercato organizzato dell'area UEM. Una quota significativa dei loro attivi, attività, centri di interesse o...

Rendimenti



Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

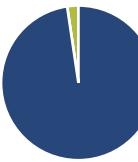
| Periodo | Fondo | Bmk | Cat |
|----------------|-------|-------|-------|
| 3-Mesi | 3,94 | 2,46 | -1,63 |
| 6-Mesi | -1,58 | -0,41 | 1,45 |
| 1-Anno | 8,95 | 10,09 | 4,06 |
| 3-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

| Periodo | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | -0,87 | 12,32 | -0,45 | -2,73 |
| 2024 | - | 0,61 | 14,24 | -11,64 |
| 2023 | - | - | - | - |
| 2022 | - | - | - | - |

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

| | |
|----------------|-------|
| • Azioni | 97,66 |
| • Obbligazioni | 0,00 |
| • Liquidità | 2,34 |
| • Altro | 0,00 |

Netta



Mkt Cap %

| | |
|--------|-------|
| Giant | 0,00 |
| Large | 8,81 |
| Medium | 72,08 |
| Small | 18,79 |
| Micro | 0,32 |

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.657,48



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|-------------|-------|
| Unibail-Rodamco-Westfield... | Residential | 9,36 |
| Vonovia SE | Residential | 8,57 |
| LEG Immobilien SE | Residential | 7,00 |
| Covivio SA | Residential | 6,63 |
| Aedifica SA | Residential | 5,42 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | Residential | 4,88 |
| Gecina Nom | Residential | 4,87 |
| Warehouses De Pauw SA | Residential | 4,72 |
| Klepierre | Residential | 4,61 |
| TAG Immobilien AG | Residential | 4,49 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 60,56 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 30 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Ciclico | Fondo |
|-------------------------------|--------|
| • Ciclico | 100,00 |
| ▪ Materie Prime | - |
| ▪ Beni di Consumo Ciclici | - |
| ▪ Finanza | - |
| ▪ Immobiliare | 100,00 |
| Sensibile | Fondo |
| ▪ Telecomunicazioni | - |
| ▪ Energia | - |
| ▪ Beni Industriali | - |
| ▪ Tecnologia | - |
| Difensivo | Fondo |
| ▪ Beni Difensivi | - |
| ▪ Salute | - |
| ▪ Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Fondo | America |
|-------------------------------|---------|
| America | 0,00 |
| Stati Uniti | 0,00 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 100,00 |
| Regno Unito | 2,41 |
| Europa Occidentale - Euro | 97,59 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 0,00 |
| Giappone | 0,00 |
| Australasia | 0,00 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 0,00 |
| Asia - Emergenti | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|---------|
| Società di Gestione | Degroof Petercam Asset Management SA | Patrimonio Classe (Mln) | 0,37 EUR | Investimento Min. Ingresso | 1 Quota |
| Telefono | +32 2 287 99 01 | Domicilio | BELGIO | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | https://funds.degrootpetercam.co | Valuta del Fondo | EUR | T.E.R. | - |
| | m/ | UCITS | Si | Spese correnti | 1,77% |
| Data di Partenza | 15/01/2024 | Inc/Acc | Inc | Commissione di incentivo | - |
| | | ISIN | BE6289205161 | | |

DPAM B - Real Estate EMU Dividend Sustainable A EUR Dis

| | |
|--|--|
| Nome del Gestore | Damien Marichal Vincent Bruyère Carl Pauli |
| Data Inizio Gestione | 01/04/2022 |
| NAV (11/02/2026) | EUR 109,66 |
| Patrimonio Netto (Mln) (31/12/2025) | 87,16 EUR |