

# Invesco Funds - Invesco Global Income Real Estate Securities Fund A Accumulation

**Categoria Morningstar™**  
**EUR Hedged**

**Benchmark Morningstar**  
 Not Categorized  
 Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
 FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
 Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Comparto è generare reddito e, in misura minore, conseguire la crescita del capitale a lungo termine investendo in un portafoglio diversificato di titoli di società e di altri organismi attivi nel settore immobiliare in tutto il mondo. Il Comparto cerca di conseguire il proprio obiettivo investendo almeno il 70% delle sue attività totali (senza tenere conto delle attività liquide accessorie) in azioni e titoli legati ad azioni e/o titoli di debito emessi da società e altri organismi che ricavano la quota principale dei loro utili da attività connesse al settore immobiliare mondiale, nonché in fondi comuni di investimenti immobiliari (REIT), in società analoghe ai REIT e in altre società operanti nel settore immobiliare in...

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	-	3Y Std Dev	11,66
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rendimenti



## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	4,92
6-Mesi	8,72
1-Anno	9,09
3-Anni Ann.ti	2,21
5-Anni Ann.ti	-0,06
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

## Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-0,58	4,10	1,91	-0,55
2024	-2,96	-2,49	10,67	-9,96
2023	-0,35	0,12	-4,15	12,61
2022	-3,16	-14,53	-10,24	2,67

## Portafoglio 31/01/2026



### Asset Allocation %

● Azioni	83,44
● Obbligazioni	11,14
● Liquidità	3,64
● Altro	1,79

### Netta



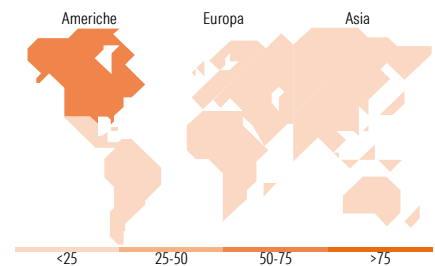
Stile

### Mkt Cap %

Giant	2,88
Large	26,50
Medium	38,96
Small	31,65
Micro	0,00

### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
	20.182,49



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	6,01
Prologis Inc	🏠	5,30
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,13
Equinix Inc	🏠	3,88
Invesco US Dollar Liqdy...	—	3,81
Simon Property Group Inc	🏠	2,88
Goodman Group	🏠	2,76
Hilton Usa Trust 2016-Hhv 0%	—	2,66
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,40
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,37
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,20
Numero Complessivo di Titoli Azionari		71
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		10

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,28</b>
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,28
<b>Sensibile</b>	<b>0,72</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,72
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,85</b>
Stati Uniti	65,53
Canada	1,12
America Latina e Centrale	0,20
<b>Europa</b>	<b>12,29</b>
Regno Unito	2,82
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	2,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,86</b>
Giappone	8,94
Australasia	5,47
Asia - Paesi Sviluppati	6,45
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,06 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,65%
		Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,64%
Data di Partenza	22/05/2019	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Ping-Ying Wang	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	31/10/2024	ISIN	LU1981112870		

NAV (12/02/2026)  
**EUR Hedged**  
 Attributed Net Asset Value

149,40 USD

(31/01/2026)