

# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund N Acc USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

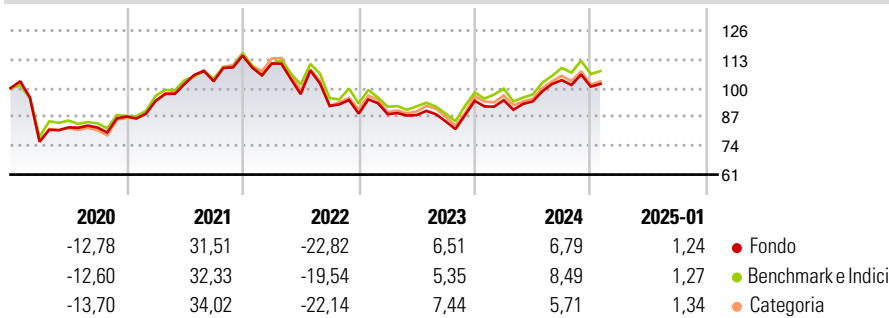
Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,70	3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	16,47
3Y R-Squared	96,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,81	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

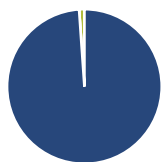
## Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,50	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,37	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	11,07	12,33	9,31	2024	0,30	-0,60	10,23	-2,83
3-Anni Ann.ti	-2,28	0,20	-1,49	2023	-0,33	-0,42	-3,24	10,91
5-Anni Ann.ti	-0,23	0,98	0,17	2022	-3,13	-12,44	-5,45	-3,76
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	8,05	8,15	1,15	11,26

Rendimenti aggiornati al 31/01/2025

## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,90
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,10
Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

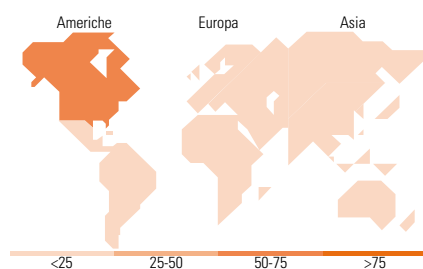
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,24
Large	33,98
Medium	50,65
Small	13,04
Micro	1,09

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.507,30



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,83
Welltower Inc	🏠	5,94
Prologis Inc	🏠	4,40
Ventas Inc	🏠	4,24
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,98
Goodman Group	🏠	3,84
Extra Space Storage Inc	🏠	3,69
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,75
Invitation Homes Inc	🏠	2,70
AMERICAN HOMES 4 RENT- A...	-	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,95
Numero Complessivo di Titoli Azionari		67
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,27</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,44
Finanza	-
Immobiliare	98,83
<b>Sensibile</b>	<b>0,73</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,73
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>68,23</b>
Stati Uniti	66,49
Canada	1,74
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,84</b>
Regno Unito	3,36
Europa Occidentale - Euro	6,44
Europa Occidentale - Non Euro	2,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>19,93</b>
Giappone	7,78
Australasia	7,27
Asia - Paesi Sviluppati	4,87
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	14,50 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,06%
Data di Partenza	10/06/2019	UCITS	Si	Spese correnti	1,02%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00BD0G6119		
NAV (31/01/2025)	USD 9,96				

# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund N Acc USD

Patrimonio Netto (Mln) 402,53 USD

(31/12/2024)