Invesco Global Real Estate Fund A Enhanced QD EUR Hdg

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

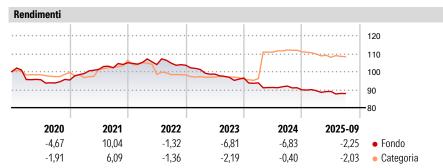
N/A

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-2,68
3Y Beta	-	3Y Std Dev	3,20
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,82	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	-1,17	1,81	2025	-0,57	-0,44	-1,27	-
1-Anno	-3,99	-0,96	2024	-2,82	-2,72	0,85	-2,28
3-Anni Ann.ti	-5,54	-1,06	2023	-2,26	-2,51	-1,88	-0,33
5-Anni Ann.ti	-1,31	-0,18	2022	0,17	-1,11	0,70	-1,08
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	3,80	2,30	0,92	2,69

Fondo

Portafoglio 30/09/2025





Fixed Income Sector Weightings %

Fondo Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	72,33
Invesco GbI Income Real	_	21,60
Invesco US Dollar Liqdty	-	2,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		96,04
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	(
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	(

₩ Governativo	0,00
Societario	12,99
☆ Cartolarizzazioni	23,48
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	12,06
▶ Derivati	51,46
Coupon Range %	Fondo
Coupon hange //	101140
0 coupon	0,00
-	
0 coupon	0,00
0 coupon Da 0 a 4 cedole	0,00
0 coupon Da 0 a 4 cedole Da 4 a 6 cedole	0,00 20,83 60,34
0 coupon Da 0 a 4 cedole Da 4 a 6 cedole Da 6 a 8 cedole	0,00 20,83 60,34 18,84

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	69,18
Stati Uniti	67,52
Canada	1,66
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,40
Regno Unito	2,21
Europa Occidentale - Euro	7,28
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,42
Giappone	8,77
Australasia	5,73
Asia - Paesi Sviluppati	4,92
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	Invesco Management S.A.
Telefono	(+353) 1 4398100
Web	www.invescomanagement
	company.lu
Data di Partenza	11/02/2019
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	11/02/2019
	EUR 10 E0

Anagrafica

Data di Partenza	11/02/2019
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	11/02/2019
NAV (16/10/2025)	EUR 69,58
Patrimonio Netto (MIn)	156,66 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	1,41 EUR
(16/10/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1919885159

Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	-