

Invesco Global Real Estate Fund A Accumulation EUR Hdg

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

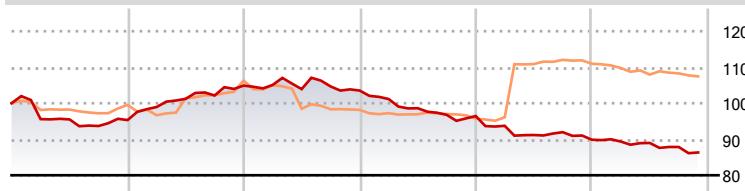
Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-11
-4,68	10,04	-1,32	-6,83	-6,82	-3,95
-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-2,93

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,73
3Y Beta	- 3Y Std Dev	3,29
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,47	-1,35	2025	-0,56	-0,44	-1,26	-
6-Mesi	-3,43	-1,05	2024	-2,81	-2,71	0,85	-2,27
1-Anno	-4,97	-3,19	2023	-2,27	-2,51	-1,88	-0,33
3-Anni Ann.ti	-6,12	-2,31	2022	0,18	-1,11	0,70	-1,08
5-Anni Ann.ti	-2,06	-0,92	2021	3,80	2,29	0,92	2,69
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

Portafoglio 30/11/2025

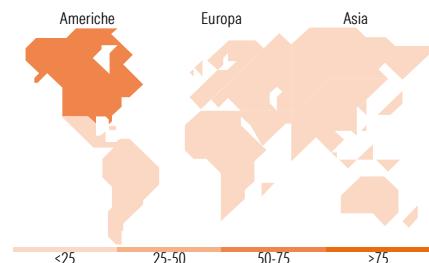


Asset Allocation %

● Azioni	22,20
● Obbligazioni	3,33
● Liquidità	7,21
● Altro	67,26

Fixed Income Style

Box™	Duration Effettiva	Fondo
Alto	Maturity effettiva	-
Med	Qualità Credito Media	-
Basso	Sensibilità ai Tassi	-



Titoli principali

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	66,66
Invesco Gbl Income Real...	-	26,38
Invesco US Dollar Lqdyt...	-	3,94
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	96,98	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	0	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
■ Governativo
■ Societario
■ Cartolarizzazioni
■ Enti Locali
■ Liquidità ed equivalenti
■ Derivati

Coupon Range %

Fondo
0 coupon
Da 0 a 4 cedole
Da 4 a 6 cedole
Da 6 a 8 cedole
Da 8 a 10 cedole
Da 10 a 12 cedole
Oltre 12 cedole

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,76 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(12/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	11/02/2019	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU1919884426		
NAV (12/12/2025)	EUR 85,89				
Patrimonio Netto (Mln)	145,86 USD				
(30/11/2025)					