

Invesco Global Real Estate Fund A Accumulation EUR Hdg

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

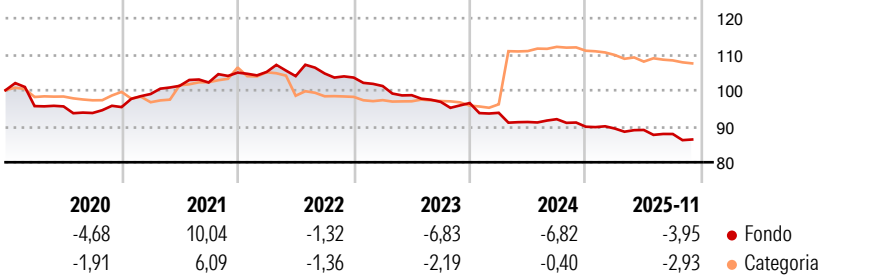
Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

Rendimenti



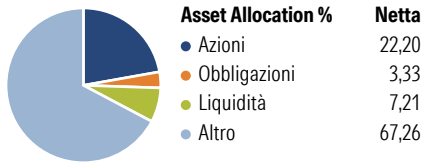
Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-2,73
3Y Beta	-	3Y Std Dev	3,29
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

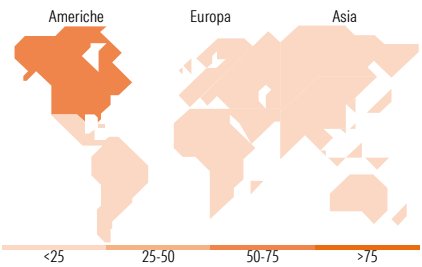
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,47	-1,35	2025	-0,56	-0,44	-1,26	-
6-Mesi	-3,43	-1,05	2024	-2,81	-2,71	0,85	-2,27
1-Anno	-4,97	-3,19	2023	-2,27	-2,51	-1,88	-0,33
3-Anni Ann.ti	-6,12	-2,31	2022	0,18	-1,11	0,70	-1,08
5-Anni Ann.ti	-2,06	-0,92	2021	3,80	2,29	0,92	2,69
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

Portafoglio 30/11/2025



Fixed Income Style Box™	Fondo
Duration Effettiva	-
Maturity effettiva	-
Qualità Credito Media	-
Qualità Credito	
Alto	
Med	
Basso	
Sensibilità ai Tassi	
Bassa	
Med	
Alta	



Titoli principali

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	—	66,66
Invesco Gbl Income Real...	—	26,38
Invesco US Dollar Liqdy...	—	3,94
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		96,98
Numero Complessivo di Titoli Azionari		0
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,77
Societario	11,61
Cartolarizzazioni	25,56
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	53,65
Derivati	8,41
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	2,04
Da 0 a 4 cedole	18,20
Da 4 a 6 cedole	70,82
Da 6 a 8 cedole	8,94
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,93
Stati Uniti	67,89
Canada	1,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,66
Regno Unito	2,34
Europa Occidentale - Euro	7,29
Europa Occidentale - Non Euro	2,03
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,41
Giappone	8,62
Australasia	5,76
Asia - Paesi Sviluppati	5,03
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,76 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(12/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	11/02/2019	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU1919884426		
NAV (12/12/2025)	EUR 85,89				
Patrimonio Netto (Mln)	145,86 USD				

(30/11/2025)