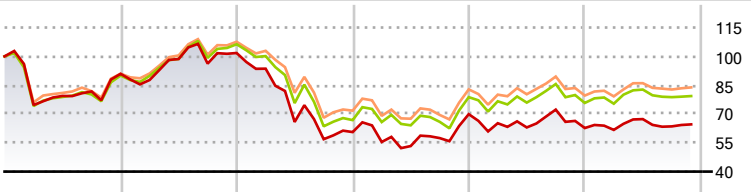
BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR EUR	★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-11	
-9,11	11,94	-40,47	15,40	-10,32	3,04	Fondo
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,75	Benchmark e Indici
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	6,09	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

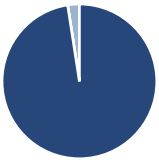
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,54	-2,05	0,55
6-Mesi	-4,42	-6,20	-4,19
1-Anno	-2,91	-3,57	-1,86
3-Anni Ann.ti	0,02	3,75	4,37
5-Anni Ann.ti	-6,38	-2,52	-1,31
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

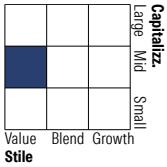
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-1,54	9,09	-5,64	-
2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50
2021	-3,52	12,45	-2,43	5,75

Portafoglio 01/12/2025



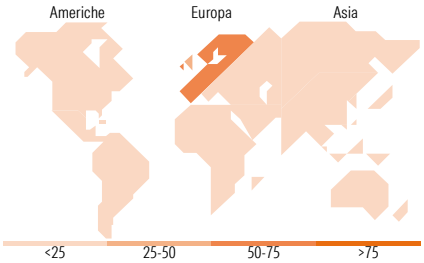
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,56
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	2,44

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,85
Medium	71,32
Small	17,79
Micro	1,03

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.965,32



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE		9,58
Swiss Prime Site AG		8,15
Segro PLC		5,12
Gecina Nom		4,78
Unibail-Rodamco-Westfield...		4,20
LEG Immobilien SE		4,07
AB Sagax Class B		2,88
Shaftesbury Capital PLC		2,87
Big Yellow Group PLC		2,74
PSP Swiss Property AG		2,60
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,98
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,21
Finanza	-
Immobiliare	99,79
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	28,33
Europa Occidentale - Euro	41,46
Europa Occidentale - Non Euro	30,21
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg
Telefono	+352 2646 3017
Web	www.bnpparibas-am.com
Data di Partenza	09/10/2019
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87
Patrimonio Netto (Mln) (01/12/2025)	108,95 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (05/12/2025)	0,00 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2008764073

Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,40%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.