

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

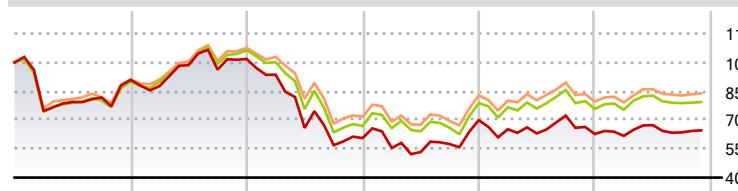
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



2020 2021 2022 2023 2024 2025-11

-9,11 11,94 -40,47 15,40 -10,32 3,04

-9,98 18,09 -37,16 17,91 -3,85 -

-9,74 17,80 -33,45 15,28 -3,30 -

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

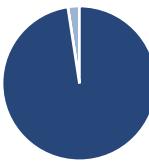
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %
3-Mesi	0,54	5,99	2026
6-Mesi	-4,42	5,24	-1,54
1-Anno	-2,91	7,44	9,09
3-Anni Ann.ti	0,02	3,99	-5,64
5-Anni Ann.ti	-6,38	-0,70	-6,72
10-Anni Ann.ti	-	-0,30	14,75
	-	-	-13,28
	-	-	-8,49
	-	-	21,68
	-	-	-8,02
	-	-	-29,63
	-	-	-13,64
	-	-	6,50

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

Portafoglio 10/02/2026



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,59
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	2,41

Style Box Azionaria

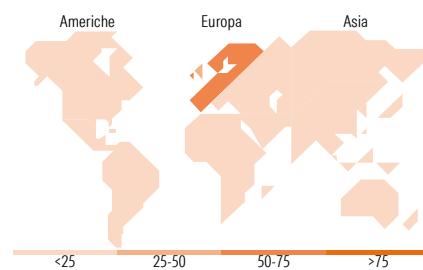


Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.175,38



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	Residenziale	9,20
Vonovia SE	Residenziale	8,87
Segro PLC	Residenziale	5,26
Gecina Nom	Residenziale	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residenziale	4,21
LEG Immobilien SE	Residenziale	3,79
Shaftesbury Capital PLC	Residenziale	2,85
PSP Swiss Property AG	Residenziale	2,84
AB Sagax Class B	Residenziale	2,70
Catena AB	Residenziale	2,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,86
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		88
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico 100,00
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici 0,21
Finanza
Immobiliare 99,79
Sensibile 0,00
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo 0,00
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 0,00
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa 100,00
Regno Unito 28,54
Europa Occidentale - Euro 39,63
Europa Occidentale - Non Euro 31,82
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia 0,00
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	ISIN	LU2008764073		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87				
Patrimonio Netto (Mln)	112,18 EUR				

(10/02/2026)