

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

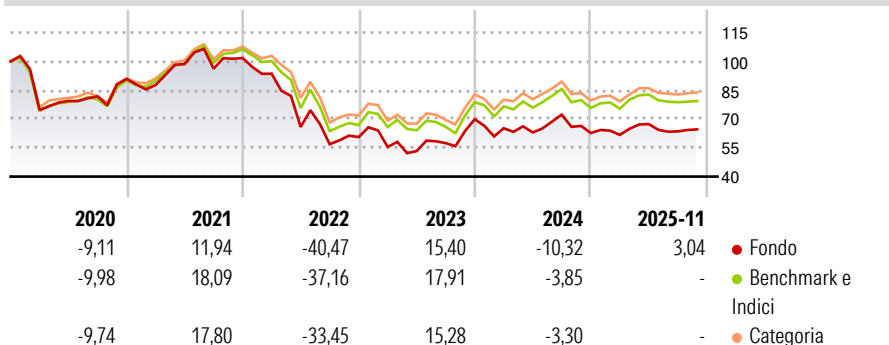
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

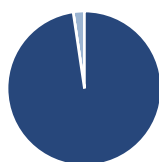
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,54	0,30	0,14
6-Mesi	-4,42	2,33	1,48
1-Anno	-2,91	7,08	8,43
3-Anni Ann.ti	0,02	5,91	6,96
5-Anni Ann.ti	-6,38	-2,70	-1,98
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,54	9,09	-5,64	-
2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50

Portafoglio 10/04/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	97,66
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	2,34

Style Box Azionaria

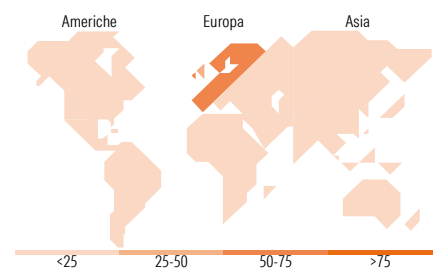


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	9,02
Medium	65,82
Small	24,00
Micro	1,16

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.832,18



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,51
Vonovia SE	🏠	8,70
Segro PLC	🏠	5,10
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,77
Gecina Nom	🏠	4,28
LEG Immobilien SE	🏠	3,80
PSP Swiss Property AG	🏠	2,97
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,82
AB Sagax Class B	🏠	2,73
Catena AB	🏠	2,60
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,20
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,80
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,26
Europa Occidentale - Euro	40,53
Europa Occidentale - Non Euro	32,21
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(05/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87	ISIN	LU2008764073		
Patrimonio Netto (Mln)	105,74 EUR				

(10/04/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.