

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

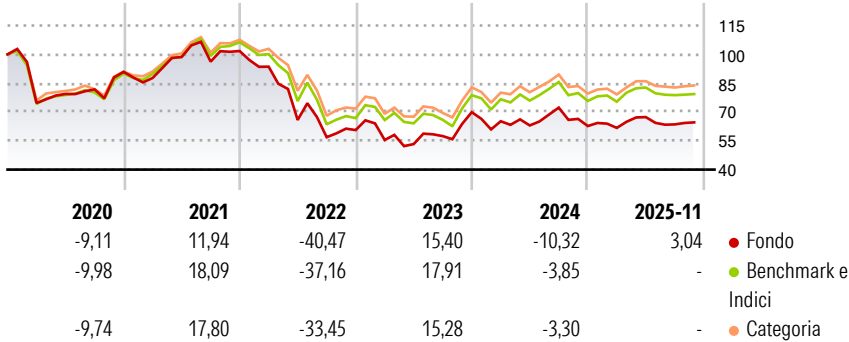
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,54	5,99	4,69
6-Mesi	-4,42	5,24	2,53
1-Anno	-2,91	7,44	6,28
3-Anni Ann.ti	0,02	3,99	4,33
5-Anni Ann.ti	-6,38	-0,70	-0,30
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

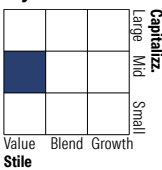
Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-1,54	9,09	-5,64	-
2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50

Portafoglio 10/02/2026



Style Box Azionaria

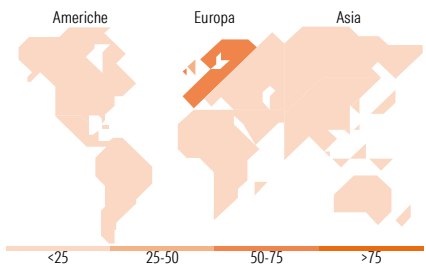


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	9,12
Medium	67,28
Small	22,58
Micro	1,02

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.175,38



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,20
Vonovia SE	🏠	8,87
Segro PLC	🏠	5,26
Gecina Nom	🏠	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,21
LEG Immobilien SE	🏠	3,79
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,85
PSP Swiss Property AG	🏠	2,84
AB Sagax Class B	🏠	2,70
Catena AB	🏠	2,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,86
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,21
Finanza	-
Immobiliare	99,79
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	28,54
Europa Occidentale - Euro	39,63
Europa Occidentale - Non Euro	31,82
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(05/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87	ISIN	LU2008764073		
Patrimonio Netto (Mln)	112,18 EUR				

(10/02/2026)