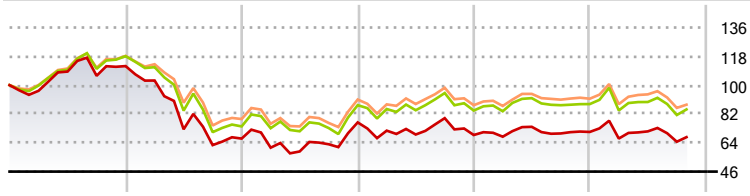
BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dev Eur G EU CTB NR EUR	★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index (Bloomberg: EPRACTBN Index) (the "Index"), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the Index below 1%. The Index General Description The Index is composed of European listed real estate equities selected from the starting universe (FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index). It is designed to provide exposure to listed real estate with strong sustainability metrics.

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-10	
11,90	-40,48	15,20	-10,25	2,76	-4,59	Fondo
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	-3,81	Benchmark e Indici
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	-4,29	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,41	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	19,72
3Y R-Squared	97,99	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-1,30	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,79	10Y Risk	-

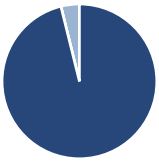
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-4,74	-4,47	-6,04
6-Mesi	1,10	-2,34	-3,17
1-Anno	-0,47	-0,51	-1,51
3-Anni Ann.ti	1,62	5,87	4,85
5-Anni Ann.ti	-9,51	-5,85	-5,35
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 05/11/2026

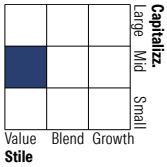
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,83	6,71	-9,06	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Portafoglio 03/11/2026



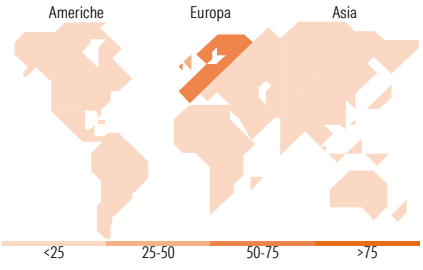
Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,14
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	3,86

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	65,92
Small	32,67
Micro	1,40

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.442,72



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG		10,15
Vonovia SE		8,78
Gecina Nom		6,27
Unibail-Rodamco-Westfield...		5,14
Big Yellow Group PLC		5,08
Catena AB		3,94
PSP Swiss Property AG		3,90
Shaftesbury Capital PLC		3,85
Tritax Big Box Ord		3,79
Segro PLC		2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,86
Numero Complessivo di Titoli Azionari		85
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,13
Finanza	-
Immobiliare	99,87
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	27,43
Europa Occidentale - Euro	38,50
Europa Occidentale - Non Euro	34,07
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	09/10/2019
Nome del Gestore	Armine Matevosyan
Data Inizio Gestione	03/03/2025
NAV (05/11/2026)	EUR 67,10
Patrimonio Netto (Mln) (03/11/2026)	75,64 EUR
Patrimonio Classe (Mln) (05/11/2026)	8,45 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2008764156
Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,41%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR