

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

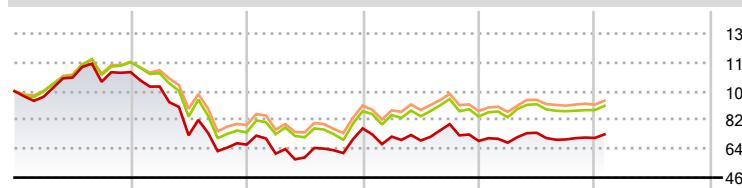
Morningstar Rating™



Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
Fondo	11,90	-40,48	15,20	-10,25	2,76	3,15
Benchmark e Indici	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
Categoria	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,95	3Y Sharpe Ratio	-0,03
3Y Beta	1,06	3Y Std Dev	20,18
3Y R-Squared	94,00	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,64	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,07	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

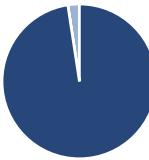
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	4,70	5,99	4,69	-	-	-
Bmk	-	-	-	-	-	-
Cat	-	-	-	-	-	-

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 10/02/2026



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,59
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	2,41

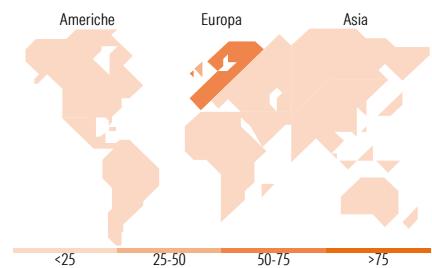


Mkt Cap %

Fondo	Giant
	0,00
	9,12
	67,28
	22,58
	1,02

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.175,38



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏢	9,20
Vonovia SE	🏢	8,87
Segro PLC	🏢	5,26
Gecina Nom	🏢	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏢	4,21
LEG Immobilien SE	🏢	3,79
Shaftesbury Capital PLC	🏢	2,85
PSP Swiss Property AG	🏢	2,84
AB Sagax Class B	🏢	2,70
Catena AB	🏢	2,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,86
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		88
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
	100,00
	Materie Prime
	Beni di Consumo Ciclici
	Finanza
	Immobiliare
Fondo	Sensibile
	0,00
	Telecomunicazioni
	Energia
	Beni Industriali
	Tecnologia
Fondo	Difensivo
	0,00
	Beni Difensivi
	Salute
	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	0,00
	Stati Uniti
	Canada
	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
	100,00
	Regno Unito
	Europa Occidentale - Euro
	Europa Occidentale - Non Euro
	Europa dell'Est
	Africa
	Medio Oriente
Fondo	Asia
	0,00
	Giappone
	Australasia
	Asia - Paesi Sviluppati
	Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	9,44 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	ISIN	LU2008764156		
NAV (12/02/2026)	EUR 71,54				
Patrimonio Netto (Mln)	112,18 EUR				
(10/2026)					