

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR  
EUR

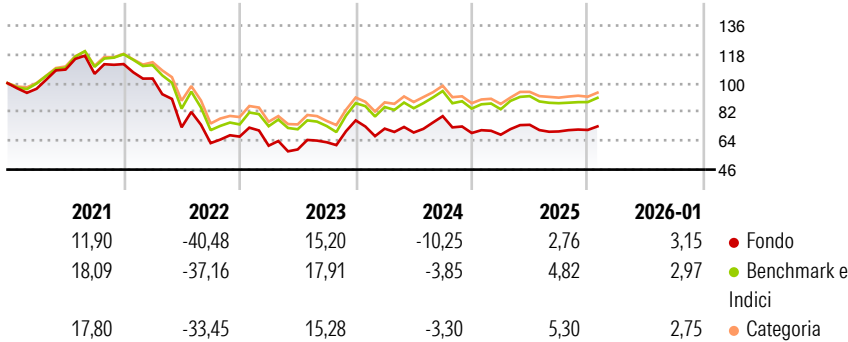
Morningstar Rating™

★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index\* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,95	3Y Sharpe Ratio	-0,03
3Y Beta	1,06	3Y Std Dev	20,18
3Y R-Squared	94,00	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,64	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,07	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

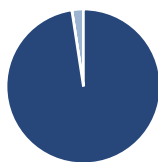
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,70	5,99	4,69
6-Mesi	5,18	5,24	2,53
1-Anno	6,07	7,44	6,28
3-Anni Ann.ti	0,48	3,99	4,33
5-Anni Ann.ti	-4,84	-0,70	-0,30
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Portafoglio 10/02/2026



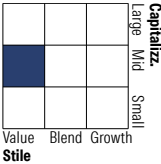
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,59  
0,00  
0,00  
2,41

Style Box Azionaria

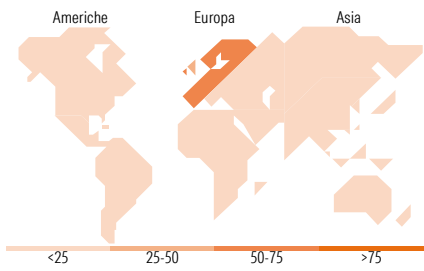


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,12
Medium	67,28
Small	22,58
Micro	1,02

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.175,38



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,20
Vonovia SE	🏠	8,87
Segro PLC	🏠	5,26
Gecina Nom	🏠	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,21
LEG Immobilien SE	🏠	3,79
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,85
PSP Swiss Property AG	🏠	2,84
AB Sagax Class B	🏠	2,70
Catena AB	🏠	2,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,86
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	0,21
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,79
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	28,54
Europa Occidentale - Euro	39,63
Europa Occidentale - Non Euro	31,82
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	9,44 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/02/2026)	EUR 71,54	ISIN	LU2008764156		
Patrimonio Netto (Mln)	112,18 EUR				

(10/02/2026)