

# BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB Track

**Categoria Morningstar™**
**I Acc** indiretto - Europa

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR

EUR

**Morningstar Rating™**

★

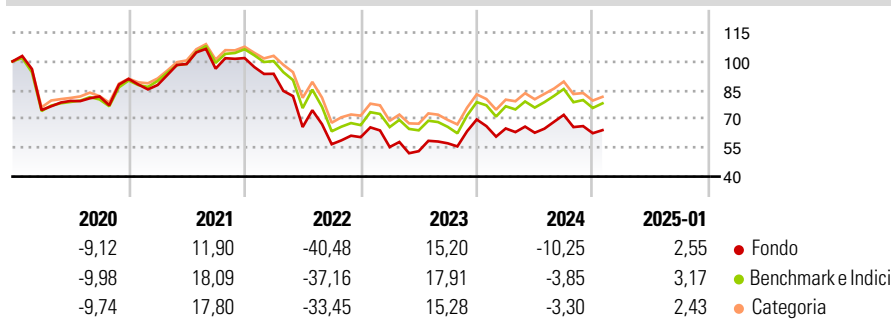
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR) Index (Bloomberg: FENGEXUK Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

**Misure di Rischio**

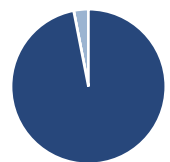
3Y Alpha	-3,51	3Y Sharpe Ratio	-0,45
3Y Beta	1,05	3Y Std Dev	27,42
3Y R-Squared	95,48	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,68	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,94	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

**Rendimenti**


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,07	-1,71	-2,24	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-4,32	-3,30	-2,34	2025	-	-	-	-
1-Anno	-1,62	2,99	4,15	2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
3-Anni Ann.ti	-12,06	-8,10	-7,45	2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
5-Anni Ann.ti	-9,29	-5,44	-4,51	2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-3,52	12,45	-2,43	5,73

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

**Portafoglio 30/01/2025**


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,93
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	3,07

**Style Box**
**Azionaria**

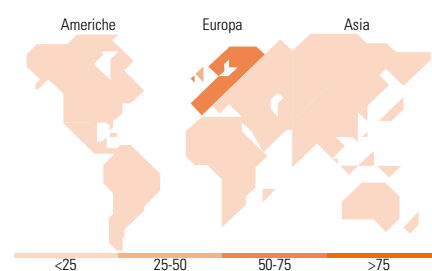
Capitalizz	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

**Mkt Cap %**

Fondo	Fondo
Giant	0,00
Large	9,75
Medium	76,03
Small	13,49
Micro	0,73

**Capitalizzazione media di mercato**

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.235,76


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,39
Segro PLC	🏠	9,16
Gecina Nom	🏠	5,59
Castellum AB	🏠	4,56
Swiss Prime Site AG	🏠	4,51
AB Sagax Class B	🏠	4,39
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	3,83
UNITE Group PLC	🏠	3,83
PSP Swiss Property AG	🏠	3,62
Big Yellow Group PLC	🏠	2,84
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		51,72
Numero Complessivo di Titoli Azionari		78
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>	
🏠 Materie Prime	-	
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-	
🏠 Finanza	-	
🏠 Immobiliare	100,00	
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>	
📡 Telecomunicazioni	-	
⚡ Energia	-	
⚙️ Beni Industriali	-	
💻 Tecnologia	-	
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>	
🏠 Beni Difensivi	-	
🏠 Salute	-	
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-	

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>	
Stati Uniti	0,00	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>	
Regno Unito	30,36	
Europa Occidentale - Euro	38,42	
Europa Occidentale - Non Euro	31,22	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>	
Giappone	0,00	
Australasia	0,00	
Asia - Paesi Sviluppatti	0,00	
Asia - Emergente	0,00	

**Anagrafica**

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	9,05 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	09/10/2019	ISIN	LU2008764156		
NAV (04/02/2025)	EUR 67,10				
Patrimonio Netto (Mln)	116,99 EUR				

(30/01/2025)