

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

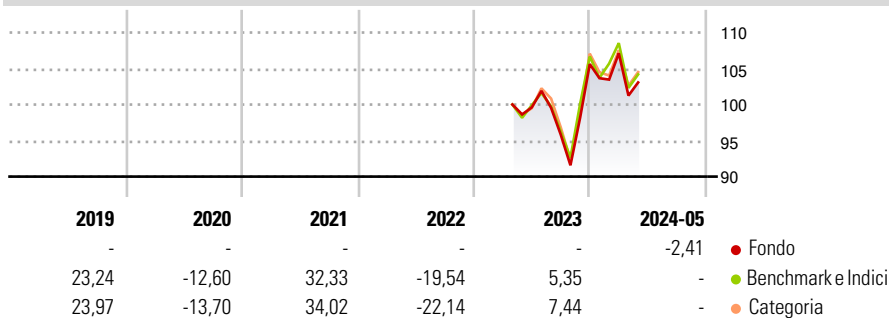
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,51	0,88	0,82
6-Mesi	-2,04	5,34	3,15
1-Anno	3,26	12,33	9,31
3-Anni Ann.ti	-	0,20	-1,49
5-Anni Ann.ti	-	0,98	0,17
10-Anni Ann.ti	-	3,26	2,57

Rendimenti aggiornati al 17/06/2024

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	1,42	-	-	-
2023	-	-	-3,81	10,23
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

### Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,70
● Obbligazioni	-0,12
● Liquidità	-0,03
● Altro	0,45

### Style Box

#### Azionaria

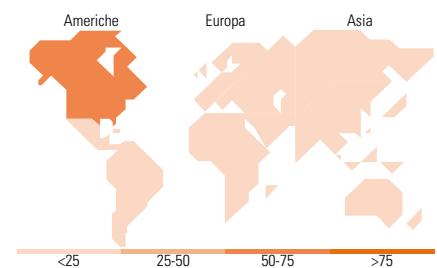
Capitalizzazione	Stile
Large	Value
Mid	Blend
Small	Growth

### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,19
Large	28,12
Medium	51,23
Small	18,15
Micro	1,32

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	16.403,64



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,77
Equinix Inc	🏠	5,66
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,36
Welltower Inc	🏠	5,08
Simon Property Group Inc	🏠	3,61
Ventas Inc	🏠	3,37
Mid-America Apartment...	🏠	3,14
UDR Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,95
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		82
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	
<b>Ciclico</b>	<b>99,66</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,55
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,11
<b>Sensibile</b>	<b>0,34</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,34
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
<b>America</b>	<b>68,26</b>
Stati Uniti	66,25
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,56</b>
Regno Unito	2,62
Europa Occidentale - Euro	5,47
Europa Occidentale - Non Euro	3,09
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,39
<b>Asia</b>	<b>20,18</b>
Giappone	8,53
Australasia	6,20
Asia - Paesi Sviluppati	5,45
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(18/06/2024)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	10/12/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,38%
Nome del Gestore	Cem Inal	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Philippus Philippides	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0497119304		

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

---

Data Inizio Gestione	01/06/2023
NAV <sup>(17/06/2024)</sup>	EUR 15,86
Patrimonio Netto (Mln) <sup>(31/12/2024)</sup>	28,31 USD