

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

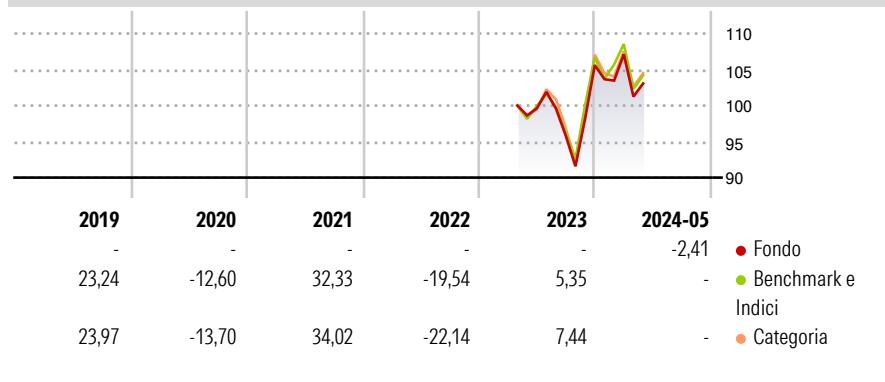
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,51	2,80	2,76
6-Mesi	-2,04	4,41	6,14
1-Anno	3,26	-1,51	-0,50
3-Anni Ann.ti	-	2,66	2,40
5-Anni Ann.ti	-	3,84	3,39
10-Anni Ann.ti	-	3,95	3,11

Rendimenti aggiornati al 17/06/2024

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	1,42	-	-	-
2023	-	-	-3,81	10,23
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57

#### Netta



#### Mkt Cap %

Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 16.898,0

#### Rendimenti

#### Trimestrali %



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	7,41	
Prologis Inc	6,57	
Digital Realty Trust Inc	3,76	
Equinix Inc	3,76	
Simon Property Group Inc	3,62	
Extra Space Storage Inc	3,41	
Ventas Inc	2,65	
Mid-America Apartment...	2,61	
VICI Properties Inc Ordinary...	2,29	
Stockland Corp Ltd	2,27	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	38,35	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	86	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 98,90
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici 0,51
■ Finanza -
■ Immobiliare 98,39
■ Sensibile 1,10
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali 1,10
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

### Ripartizione Geografica %

Fondo
● America 65,23
■ Stati Uniti 63,17
■ Canada 2,06
■ America Latina e Centrale 0,00
■ Europa 12,58
■ Regno Unito 2,96
■ Europa Occidentale - Euro 5,77
■ Europa Occidentale - Non Euro 3,45
■ Europa dell'Est 0,00
■ Africa 0,00
■ Medio Oriente 0,40
■ Asia 22,18
■ Giappone 9,83
■ Australasia 6,29
■ Asia - Paesi Sviluppati 6,06
■ Asia - Emergenti 0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,45%
Data di Partenza	10/12/2012	UCITS	Si	Spese correnti	2,38%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0497119304		

## AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

NAV (17/06/2024)	EUR 15,86
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
(30/11/2025)	