AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento II Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global F applicabile)	Real Estat	e Target Market Exposure NR L	JSD (dove

Rendimenti 105 100 95 2019 2020 2021 2022 2023 2024-05 -2,41 Fondo 23,24 -12,60 32,33 -19,54 5,35 • Benchmark e Indici 23,97 -13,70 34,02 -22,14 7,44 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,51	0,39	1,41	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,04	0,74	2,15	2025	=	-	-	-
1-Anno	3,26	-8,44	-8,59	2024	1,42	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	1,01	1,66	2023	-	-	-3,81	10,23
5-Anni Ann.ti	-	3,22	2,88	2022	=	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	2,65	1,94	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 17/06/202	24							

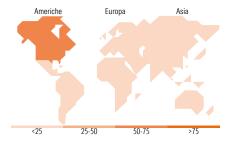
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,00
Large	29,34
Medium	48,34
Small	17,19
Micro	4,13
A collection of the co	F





Nome		
	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,47
Prologis Inc	命	5,96
Digital Realty Trust Inc	仓	4,14
Equinix Inc	仓	3,98
Simon Property Group Inc	仓	3,52
Extra Space Storage Inc	仓	2,80
Mid-America Apartment	仓	2,68
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,64
Ventas Inc	仓	2,35
Stockland Corp Ltd	仓	2,32
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,88
Numero Complessivo di Titoli Azionari		
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,21
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,33
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	98,88
₩ Sensibile	0,79
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	0,79
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,67
Stati Uniti	62,52
Canada	2,15
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,71
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	6,20
Europa Occidentale - Non Euro	3,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,62
Giappone	9,75
Australasia	6,65
Asia - Paesi Sviluppati	6,21
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	AllianceBernstein	Patrimonio Classe (MIn)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
	(Luxembourg) S.à r.l.	(18/06/2024)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,45%
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,38%
Data di Partenza	10/12/2012	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Philippos Philippides	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	1110497119304		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

 NAV (17/06/2024)
 EUR 15,86

 Patrimonio Netto (MIn)
 33,23 USD

(30/09/2025)

