

# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund N Hedged Acc

**Categoria Morningstar™**  
**EUR** Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

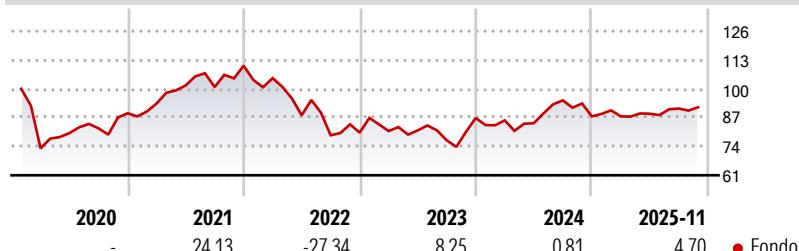
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

	-	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Alpha	-	3Y Std Dev	13,66
3Y Beta	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

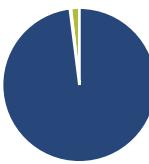
	Fondo
3-Mesi	-2,41
6-Mesi	-0,45
1-Anno	-1,22
3-Anni Ann.ti	2,60
5-Anni Ann.ti	0,46
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

## Rendimenti Trimestrali %

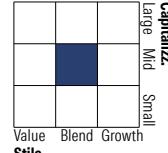
	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	0,00	1,37	2,60	-
2024	-1,27	-1,52	12,23	-7,62
2023	0,88	0,37	-5,56	13,20
2022	-5,09	-15,98	-10,25	1,52
2021	4,96	8,70	-0,69	9,55

## Portafoglio 31/10/2025



	Netta
● Azioni	98,01
● Obbligazioni	0,21
● Liquidità	1,78
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



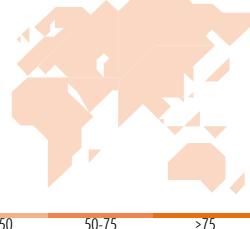
## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.250,5

## Americhe



## Europa



## Asia



## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
--	-------

● Ciclico	<b>98,56</b>
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,58
● Finanza	-
● Immobiliare	97,98
● Sensibile	<b>1,44</b>
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	0,51
● Tecnologia	0,94
● Difensivo	<b>0,00</b>
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	<b>64,49</b>
Stati Uniti	63,77
Canada	0,73
America Latina e Centrale	0,00
Europa	<b>12,02</b>
Regno Unito	1,89
Europa Occidentale - Euro	8,96
Europa Occidentale - Non Euro	1,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	<b>23,49</b>
Giappone	9,18
Australasia	8,56
Asia - Paesi Sviluppati	5,75
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,01%
Data di Partenza	20/01/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,03%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00BD0G6333		
NAV (12/12/2025)	EUR 8,89				
Patrimonio Netto (Mln)	215,41 USD				
(31/10/2025)					