# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund A Hedged Inc SGD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

### **Benchmark Morningstar**

Not Categorized

# Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,13
3Y Beta	-	3Y Std Dev	18,32
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

# Rendimenti 160 145 130 115 100 2019 2020 2021 2022 2023 2024-04 - 30,85 -20,80 6,15 -6,45 Fondo

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,42	Trimestrali %				
6-Mesi	11,35	2025	-	-	-	-
1-Anno	-0,09	2024	-1,13	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-2,49	2023	0,26	-1,83	-3,62	11,90
5-Anni Ann.ti	-	2022	-3,09	-12,88	-6,50	0,33
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 23/04/2024	-	2021	7,41	7,79	0,56	12,38

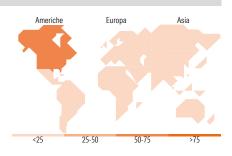
### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,34
Large	29,26
Medium	51,94
Small	16,92
Micro	0,54





Titoli principali Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u>↑</u>	7,19
Equinix Inc	<b>1</b>	5,93
Prologis Inc	<b>f</b>	4,32
Ventas Inc	<b>1</b>	4,14
Extra Space Storage Inc	<b>f</b>	3,67
Goodman Group	仓	3,55
AvalonBay Communities Inc	<b>1</b>	3,22
VICI Properties Inc Ordinary	<b>1</b>	2,78
Mitsui Fudosan Co Ltd	<b>1</b>	2,41
Invitation Homes Inc	<b>f</b>	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,47
Numero Complessivo di Titoli Azionari		70
Numero Complessivo di Titoli Obbligazi	onari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>⁴</b> Ciclico	98,48
A Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,62
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	97,87
₩ Sensibile	1,52
Telecomunicazioni	-
<b>Energia</b>	-
Beni Industriali	0,46
Tecnologia	1,05
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,63
Stati Uniti	63,87
Canada	0,76
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,42
Regno Unito	2,04
Europa Occidentale - Euro	8,61
Europa Occidentale - Non Euro	1,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,95
Giappone	9,43
Australasia	8,52
Asia - Paesi Sviluppati	5,00
Asia - Emergente	0,00

Ana	~~	·fina
Alla	ıyra	ifica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd
Telefono	-
Web	www.principalglobalfunds.
	com
Data di Partenza	02/03/2020
Nome del Gestore	Kelly Rush
Data Inizio Gestione	18/04/2007
NAV (23/04/2024)	SGD 8,50
Patrimonio Netto (MIn)	215,36 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,00 USD
(23/04/2024)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	SGD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00BD5DH697

Investimento Min. Ingresso	1.000 SGD
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	-
Spese correnti	1,83%
Commissione di incentivo	-