

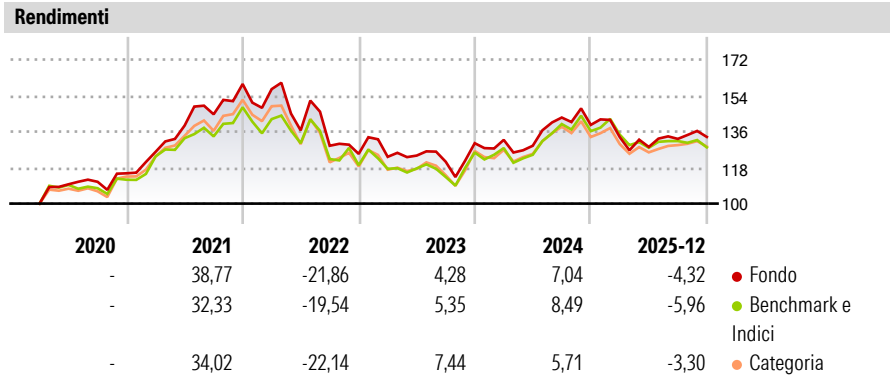
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I2 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

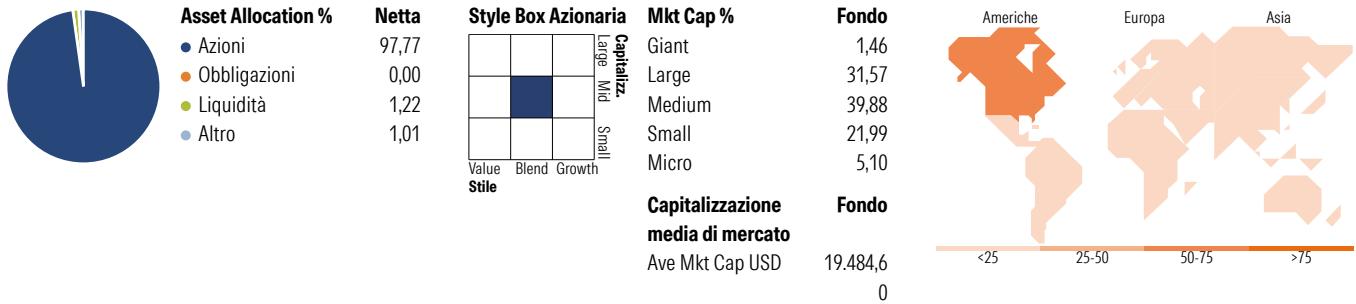
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,13	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,27
3Y R-Squared	90,58	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,78	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,69	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,38	1,58	3,92	2025	-4,40	-3,68	3,13	0,74
1-Anno	-1,15	-3,52	-2,54	2024	1,28	-2,23	10,95	-2,57
3-Anni Ann.ti	2,13	2,00	2,51	2023	-1,18	0,52	-2,49	7,66
5-Anni Ann.ti	3,50	3,39	3,19	2022	-1,59	-13,12	-5,63	-3,15
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,28
Welltower Inc	🏠	6,25
Equinix Inc	🏠	5,01
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,67
Ventas Inc	🏠	4,05
Public Storage	🏠	3,86
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,05
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,86
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,71
Goodman Group	🏠	2,66
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,40
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime	🏭	-
Beni di Consumo Ciclici	🛒	3,54
Finanza	🏦	-
Immobiliare	🏠	96,46
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni	📶	-
Energia	⚡	-
Beni Industriali	⚙️	-
Tecnologia	💻	-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi	🛡️	-
Salute	🏥	-
Servizi di Pubblica Utilità	💡	-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		65,11
Stati Uniti		65,11
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		11,90
Regno Unito		3,57
Europa Occidentale - Euro		7,05
Europa Occidentale - Non Euro		1,28
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		22,99
Giappone		9,70
Australasia		6,35
Asia - Paesi Sviluppati		6,94
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	7,75 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	8002270486	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,00%
Data di Partenza	16/03/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	EUR 27,61	ISIN	LU2124972741		
Patrimonio Netto (Mln)	957,08 USD				

(30/11/2025)