

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

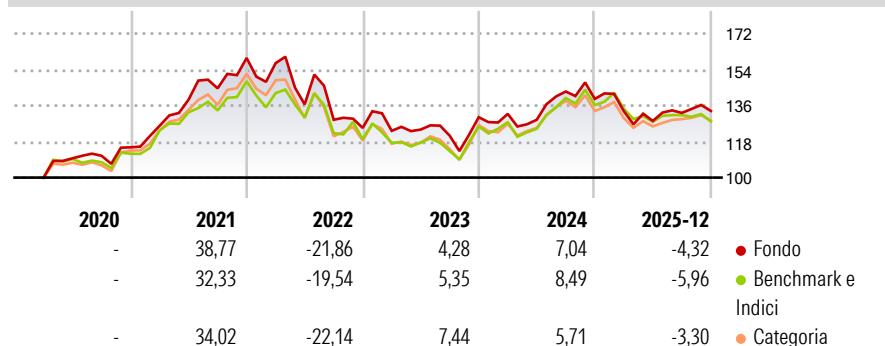
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (o organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Beta	3Y R-Squared	3Y Info Ratio	3Y Tracking Error
	-0,13	0,94	90,58	-0,05	4,78
	3Y Sharpe Ratio	3Y Std Dev	3Y Risk	5Y Risk	10Y Risk
	0,01	13,27	-Med	Med	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	1,69	-0,46	0,67	-	-	-
	5,38	1,58	3,92	-	-	-
	-1,15	-3,52	-2,54	-	-	-
	2,13	2,00	2,51	-	-	-
	3,50	3,39	3,19	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

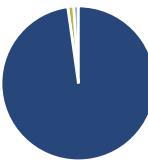
### Fondo

	Bmk	Cat
2026	-	-
2025	-4,40	-3,68
2024	1,28	-2,23
2023	-1,18	0,52
2022	-1,59	-13,12
	-	-5,63
	-	-3,15

### Rendimenti Trimestrali %

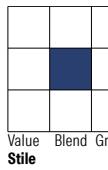
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,40	-3,68	3,13	0,74
2024	1,28	-2,23	10,95	-2,57
2023	-1,18	0,52	-2,49	7,66
2022	-1,59	-13,12	-5,63	-3,15

### Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,77	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	1,22	
• Altro	1,01	

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,46
Large	31,57
Medium	39,88
Small	21,99
Micro	5,10

### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.484,6

### Americhe



### Europa



### Asia



### Geografica %

### Fondo

### America

America	65,11
Stati Uniti	65,11
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00

### Europa

Europa	11,90
Regno Unito	3,57
Europa Occidentale - Euro	7,05
Europa Occidentale - Non Euro	1,28
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00

### Asia

Asia	22,99
Giappone	9,70
Australasia	6,35
Asia - Paesi Sviluppati	6,94
Asia - Emergenti	0,00

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	6,28	
Welltower Inc	6,25	
Equinix Inc	5,01	
Digital Realty Trust Inc	4,67	
Ventas Inc	4,05	
Public Storage	3,86	
AvalonBay Communities Inc	3,05	
Mitsui Fudosan Co Ltd	2,86	
American Homes 4 Rent Class A	2,71	
Goodman Group	2,66	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	41,40	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	52	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	3,54
■ Finanza	-
■ Immobiliare	96,46
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	7,75 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	8002270486	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,00%
Data di Partenza	16/03/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	EUR 27,61	ISIN	LU2124972741		
Patrimonio Netto (Mln)	957,08 USD				
(30/11/2025)					