Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund 12 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

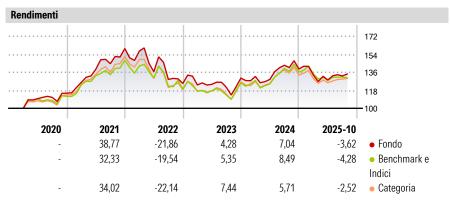
Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-0,86	3Y Sharpe Ratio	-0,07
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	13,36
3Y R-Squared	86,14	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	6,12	10Y Risk	-

3Y Tracking Error 6,12 10Y Risk Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,76	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,26	-0,47	1,97	2025	-4,40	-3,68	3,13	-
1-Anno	-5,43	-4,32	-4,92	2024	1,28	-2,23	10,95	-2,57
3-Anni Ann.ti	1,34	2,61	1,95	2023	-1,18	0,52	-2,49	7,66
5-Anni Ann.ti	3,77	3,84	4,12	2022	-1,59	-13,12	-5,63	-3,15
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	9,35	10,42	4,05	10,47
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

Fondo

1,41

28,19

39,07

27,95

3,39

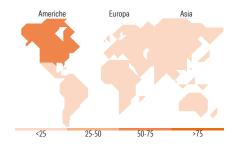
nenamenti agg

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD16.941,4



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Equinix Inc	<u>↑</u>	5,93
Prologis Inc	1	5,60
Welltower Inc	1	4,70
Digital Realty Trust Inc	仓	4,40
Ventas Inc	n	3,83
Public Storage	仓	3,68
AvalonBay Communities Inc	仓	3,25
Netstreit Corp Ordinary Shares	仓	2,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,81
American Homes 4 Rent Class A	n	2,79
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari	i	56
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	=
🔼 Beni di Consumo Ciclici	1,61
🚅 Finanza	-
☐ Immobiliare	98,39
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,51
Stati Uniti	64,51
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,17
Regno Unito	3,73
Europa Occidentale - Euro	7,28
Europa Occidentale - Non Euro	1,16
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,32
Giappone	9,48
Australasia	6,65
Asia - Paesi Sviluppati	7,19
Asia - Emergente	0,00

_									
Δ	n	а	a	r	ล	t	ı	c	ล
		u	м	ш	u	ш		v	u

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	16/03/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/08/2008
NAV (03/11/2025)	EUR 27,17
Patrimonio Netto (MIn)	1.014,87 USD

Patrimonio Classe (MIn)	7,31 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2124972741

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
T.E.R.	1,00%
Spese correnti	1,00%
Commissione di incentivo	10,00%

(30/09/2025)