

# Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

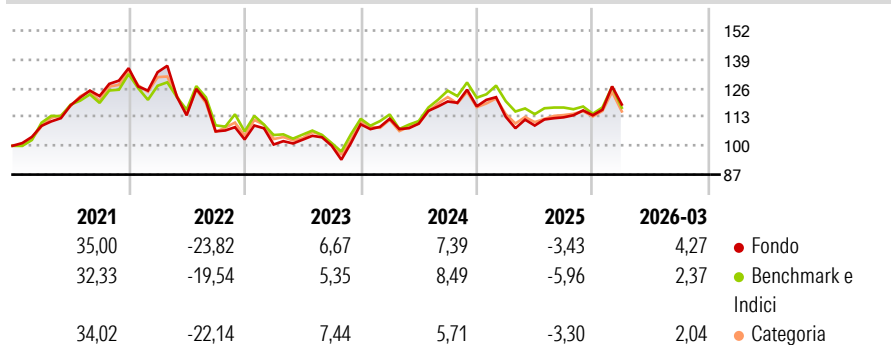
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,87	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,86
3Y R-Squared	93,82	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,48	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

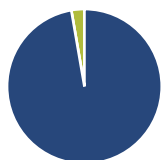
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,16	6,61	6,77
6-Mesi	10,53	7,35	7,38
1-Anno	16,54	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	7,20	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,53	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	4,27	-	-	-
2025	-4,00	-3,50	3,40	0,82
2024	2,29	-2,00	9,11	-1,82
2023	-2,20	2,16	-2,65	9,66
2022	-1,32	-14,61	-6,38	-3,43

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

97,28  
0,00  
2,72  
0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,91</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
<b>Sensibile</b>	<b>1,09</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,10</b>
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,57</b>
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,33</b>
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	36,36 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/04/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU2147986389		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/04/2026)	EUR 190,88				

# Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)