# **Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR**

# Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

# **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

# **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio	)		
3Y Alpha	0,00	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	13,69
3Y R-Squared	90,65	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,03	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Globa	l Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove

applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,86	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	3,00	-0,47	1,97	2025	-4,00	-3,50	3,40	-
1-Anno	-4,12	-4,32	-4,92	2024	2,29	-2,00	9,11	-1,82
3-Anni Ann.ti	3,06	2,61	1,95	2023	-2,20	2,16	-2,65	9,66
5-Anni Ann.ti	3,44	3,84	4,12	2022	-1,32	-14,61	-6,38	-3,43
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 03/11/2	- 2025	-	-	2021	9,00	8,48	3,55	10,25

6

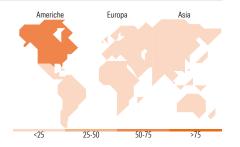
#### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,73
Large	32,02
Medium	49,81
Small	13,68
Micro	2,76

Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap USD 21.932,2



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,40
Prologis Inc	仓	5,73
Equinix Inc	仓	5,08
Simon Property Group Inc	<b>1</b>	4,67
Digital Realty Trust Inc	<u>↑</u>	4,63
Realty Income Corp	命	4,47
Goodman Group	<b>1</b>	3,06
Ventas Inc	仓	2,83
Public Storage	<b>1</b>	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	57
NumeroComplessivodiTitoliObbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo	
<b>♦</b> Ciclico	97,58	
🚣 Materie Prime	-	
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-	
🚅 Finanza	-	
	97,58	
₩ Sensibile	2,42	
Telecomunicazioni	-	
<b>Tenergia</b> Energia	-	
🜣 Beni Industriali	1,20	
Tecnologia	1,21	
→ Difensivo	0,00	
🔚 Beni Difensivi	-	
Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità	-	

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	63,84
Stati Uniti	63,03
Canada	0,81
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,98
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,90
Europa Occidentale - Non Euro	1,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,18
Giappone	10,08
Australasia	6,92
Asia - Paesi Sviluppati	5,73
Asia - Emergente	0,45

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	36,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,02%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,04%
Data di Partenza	15/04/2020	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc		
	Tom Walker	ISIN	LU2147986389		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (03/11/2025)	EUR 173,49				

# **Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR**

Patrimonio Netto (MIn)

652,25 USD

(30/09/2025)

