

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	1,04	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,39
	3Y R-Squared	91,94	3Y Risk	Med
	3Y Info Ratio	0,23	5Y Risk	Med
	3Y Tracking Error	4,42	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	1,32	-0,46	0,67	-	-	-
	6,11	1,58	3,92	-	-	-
	-1,63	-3,52	-2,54	-	-	-
	3,55	2,00	2,51	-	-	-
	3,15	3,39	3,19	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Fondo

Bmk

Cat

	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-	-
2025	-4,00	-3,50	3,40	0,82	-
2024	2,29	-2,00	9,11	-1,82	-
2023	-2,20	2,16	-2,65	9,66	-
2022	-1,32	-14,61	-6,38	-3,43	-

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

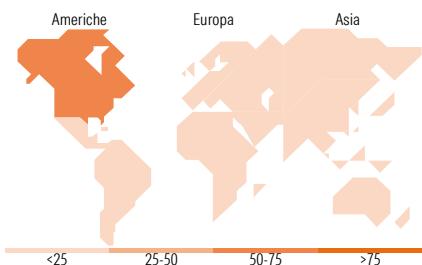
99,71
0,00
0,29
0,00



Mkt Cap %

Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,78
Equinix Inc	Residenziale	5,63
Prologis Inc	Residenziale	5,42
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,88
Realty Income Corp	Residenziale	3,38
Goodman Group	Residenziale	3,01
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Public Storage	Residenziale	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	97,80
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,80
Sensibile	2,20
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,28
Tecnologia	0,92
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	34,11 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/04/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU2147986389		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	EUR 175,05				

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)