

# Invesco Global Real Estate Fund Z Accumulation CHF Hdg

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

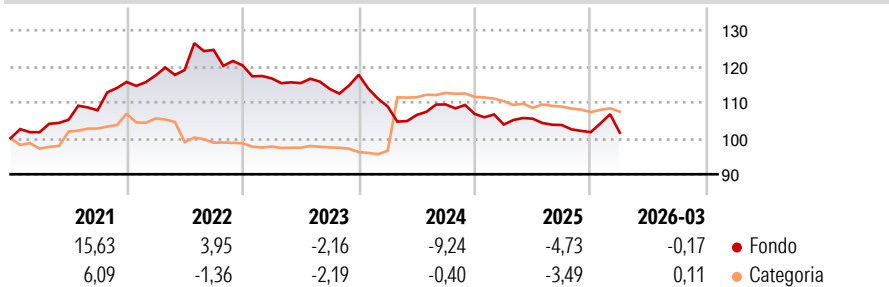
N/A

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

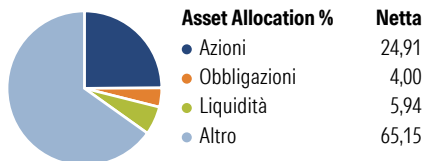
The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

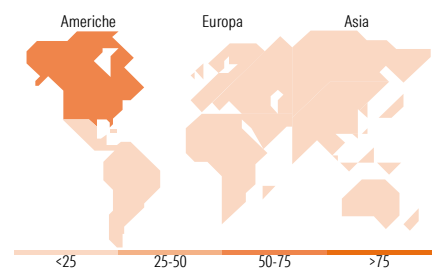
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,20
3Y Beta	-	3Y Std Dev	6,15
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,43	0,98	2026	-0,17	-	-	-
6-Mesi	1,17	0,36	2025	-2,75	1,55	-1,65	-1,91
1-Anno	-1,31	0,25	2024	-7,49	-2,16	2,75	-2,41
3-Anni Ann.ti	-3,48	-1,87	2023	-2,98	-1,13	-1,40	3,44
5-Anni Ann.ti	-0,06	-0,80	2022	1,56	1,28	4,69	-3,47
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Portafoglio 31/03/2026**

**Fixed Income Style**
**Box™**

Qualità Credito		Sensibilità ai Tassi	
Alto	Basso	Bassa	Alta

**Fondo**  
 Duration Effettiva -  
 Maturità effettiva -  
 Qualità Credito Media

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	64,60
Invesco Gbl Income Real...	-	29,22
Invesco US Dollar Liqdy...	-	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		95,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		0
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Fixed Income Sector Weightings %**

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	21,40
Cartolarizzazioni	22,17
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	45,92
Derivati	10,51

**Coupon Range %**

	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	30,90
Da 4 a 6 cedole	60,84
Da 6 a 8 cedole	8,27
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>67,90</b>
Stati Uniti	66,36
Canada	1,54
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,90</b>
Regno Unito	3,03
Europa Occidentale - Euro	6,78
Europa Occidentale - Non Euro	1,10
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,20</b>
Giappone	9,08
Australasia	5,73
Asia - Paesi Sviluppate	6,39
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,25 CHF	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	-
Data di Partenza	17/04/2020	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU2136880650		
NAV (30/04/2026)	CHF 87,98				
Patrimonio Netto (Mln)	136,74 USD				

(31/03/2026)