DWS Invest Global Real Estate Securities CHF ICH (P)100

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,95
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

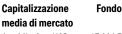
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,43	Trimestrali %	_			
6-Mesi	2,16	2025	-1,82	3,43	2,28	-
1-Anno	-2,43	2024	-4,41	-1,98	14,29	-8,01
3-Anni Ann.ti	6,50	2023	-0,99	3,71	-3,57	15,90
5-Anni Ann.ti	6,11	2022	-1,89	-16,12	-7,24	1,22
10-Anni Ann.ti	-	2021	4,55	10,83	2,51	14,75
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025				·		

Portafoglio 30/09/2025

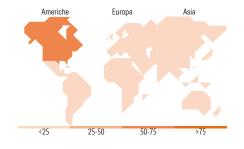




Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,43
Large	24,70
Medium	51,99
Small	21,46
Micro	1,42
O CHARLES AND A	F



Ave Mkt Cap USD 17.004,7



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u> ♠	5,79
Prologis Inc	1	5,49
Equinix Inc	1	4,26
Simon Property Group Inc	仓	3,93
VICI Properties Inc Ordinary	<u>↑</u>	3,50
Digital Realty Trust Inc	仓	2,85
Equity Residential	1	2,72
Extra Space Storage Inc	1	2,68
Goodman Group	1	2,42
Agree Realty Corp	n	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,87
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	90
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
№ Ciclico	99,69
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,17
🚅 Finanza	-
☆ Immobiliare	99,52
₩ Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	-
 Energia	=
🌣 Beni Industriali	=
Tecnologia	0,31
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	_

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,53
Stati Uniti	62,31
Canada	2,21
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,46
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,30
Europa Occidentale - Non Euro	2,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,01
Giappone	9,79
Australasia	5,99
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

Ana	aar	afi	ca
Aiic	ıy.	u	vu

Società di Gestione	DWS Investment S.A.
Telefono	+352 42101-1
Web	www.dws.lu
Data di Partenza	15/04/2020
Nome del Gestore	John Vojticek
Data Inizio Gestione	15/06/2016

Patrimonio Classe (MIn)	59,28 CHF
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc

Investimento Min. Ingresso	100.000.000 CHF
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,50%
Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF ICH (P)100

NAV (03/11/2025) Patrimonio Netto (MIn) CHF 124,57 486,39 USD LU2138677336

(30/09/2025)

