

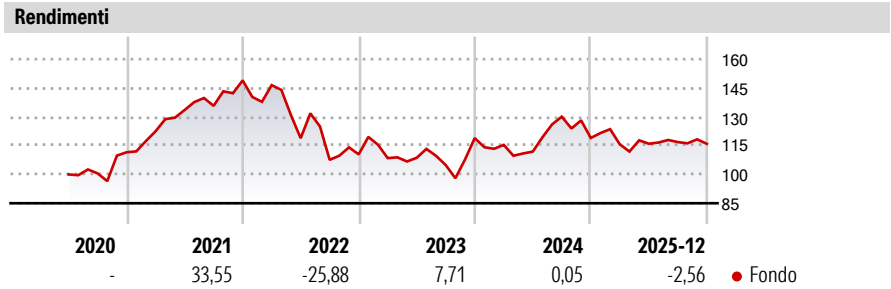
BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 SGD Hedged

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,86
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-



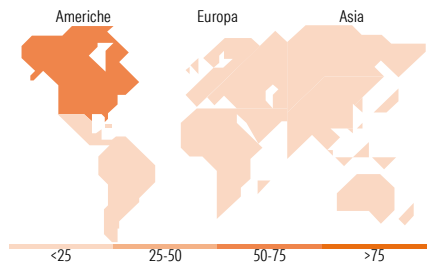
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,34	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,31	2025	-2,76	0,24	0,75	-0,79
1-Anno	1,37	2024	-2,98	-3,05	16,26	-8,52
3-Anni Ann.ti	2,20	2023	-1,73	0,14	-3,48	13,39
5-Anni Ann.ti	1,41	2022	-1,65	-18,86	-9,48	2,62
10-Anni Ann.ti	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Capitaliz.	Giant	1,56
Large	Large	24,90
Mid	Medium	43,66
Small	Small	25,86
Value	Micro	4,01
Blend		
Growth		
Stile		
	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap USD	17.107,0
		7



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,08
Welltower Inc	Immobiliare	6,06
Equinix Inc	Immobiliare	4,84
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
Brookdale Senior Living Inc	Immobiliare	2,56
Public Storage	Immobiliare	2,45
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,33
UDR Inc	Immobiliare	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		84
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	96,45
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,50
Immobiliare	95,95
Sensibile	0,93
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,93
Difensivo	2,62
Beni Difensivi	-
Salute	2,62
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,32
Stati Uniti	64,70
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,57
Regno Unito	1,82
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	2,38
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,11
Giappone	9,91
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,86
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,39 SGD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	SGD	T.E.R.	-
Data di Partenza	24/06/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2190626643		
NAV (08/01/2026)	SGD 9,51				
Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD				

(30/11/2025)