# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 SGD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

#### Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

## **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

# Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,06
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

#### Rendimenti 145 130 115 100 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 33,55 0,05 -25,88 7,71 -2,35 Fondo

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,14	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,91	2025	-2,76	0,24	0,75	-
1-Anno	-7,08	2024	-2,98	-3,05	16,26	-8,52
3-Anni Ann.ti	2,22	2023	-1,73	0,14	-3,48	13,39
5-Anni Ann.ti	2,87	2022	-1,65	-18,86	-9,48	2,62
10-Anni Ann.ti	-	2021	9,82	9,01	1,64	9,75

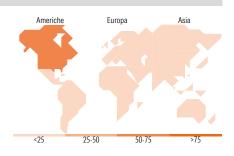
#### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82
Capitalizzazione	Fondo





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	<b>☆</b>	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	仓	3,59
Simon Property Group Inc	命	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	<b>1</b>	2,52
Essex Property Trust Inc	仓	2,47
Goodman Group	命	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	97,21
🚣 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
<b>∆</b> Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
🔚 Beni Difensivi	-
■ Salute	2,13
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

Ana	~~	·fina
Alla	ıyra	ifica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	24/06/2020
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	SGD 9,34
Patrimonio Netto (MIn)	170,10 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,33 SGD
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	SGD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2190626643

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,81%
Spese correnti	1,82%
Commissione di incentivo	-