

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 SGD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,46
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %

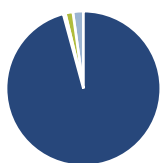
Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	-2,43
6-Mesi	-0,19
1-Anno	6,70
3-Anni Ann.ti	-4,46
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	-2,98	-3,05	16,26	-8,52
2023	-1,73	0,14	-3,48	13,39
2022	-1,65	-18,86	-9,48	2,62
2021	9,82	9,01	1,64	9,75

Portafoglio 31/12/2024

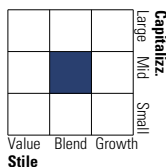


Asset Allocation %

Asset Class	Netta
Azioni	96,64
Obbligazioni	-0,45
Liquidità	1,60
Altro	2,21

Style Box

Azionaria



Value Blend Growth

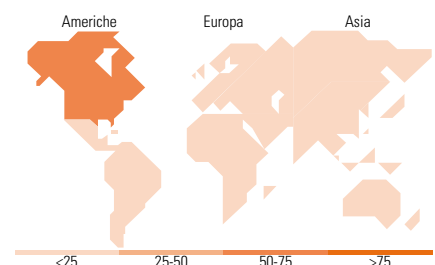
Style

Mkt Cap %

Mkt Cap	Fondo
Giant	1,57
Large	28,81
Medium	51,25
Small	17,90
Micro	0,47

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.724,34



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,95
Prologis Inc	🏠	6,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,06
Simon Property Group Inc	🏠	3,72
Welltower Inc	🏠	3,37
Mid-America Apartment...	🏠	3,32
Extra Space Storage Inc	🏠	2,77
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,64
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,59
Ventas Inc	🏠	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,21
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,64
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,10
Sensibile	1,36
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,52
Tecnologia	0,84
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	68,04
Stati Uniti	67,38
Canada	0,65
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,42
Regno Unito	1,91
Europa Occidentale - Euro	5,87
Europa Occidentale - Non Euro	2,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,54
Giappone	8,97
Australasia	6,09
Asia - Paesi Sviluppatti	6,49
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,36 SGD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,79%
Data di Partenza	24/06/2020	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	1,78%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	SGD 9,33	ISIN	LU2190626643		
Patrimonio Netto (Mln)	154,98 USD				

(31/12/2024)