BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 HKD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

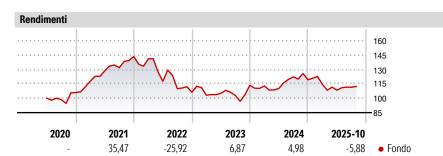
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,58
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,60	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,12	2025	-3,96	-5,32	2,83	-
1-Anno	-7,18	2024	-0,70	-2,24	10,79	-2,39
3-Anni Ann.ti	0,73	2023	-2,90	1,95	-2,17	10,35
5-Anni Ann.ti	2,72	2022	-1,66	-16,68	-6,46	-3,34
10-Anni Ann.ti	_	2021	11,31	9,23	2,41	8,80
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

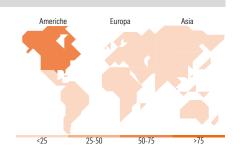
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82





Titoli principali	0-11	0/
Nome	Settore	%
Prologis Inc	仓	6,10
Equinix Inc	命	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	命	3,81
Digital Realty Trust Inc	仓	3,59
Simon Property Group Inc	☆	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	1	2,52
Essex Property Trust Inc	命	2,47
Goodman Group	仓	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionari		78
Numero Complessivo di Titoli Obbligazi	onari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	97,21
Aterie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

		••
Λno	are	afica
MIIA	ч	шьа

(30/09/2025)

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	24/06/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	HKD 97,29
Patrimonio Netto (MIn)	170,10 USD

Patrimonio Classe (MIn)	0,12 HKD
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	HKD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2190626999

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	1,81%
Spese correnti	1,82%
Commissione di incentivo	-