

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 HKD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,32
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

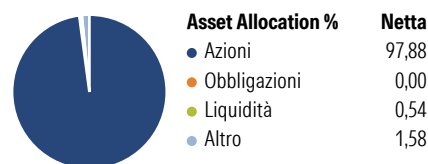
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	0,87
6-Mesi	3,84
1-Anno	-3,81
3-Anni Ann.ti	1,97
5-Anni Ann.ti	1,51
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti

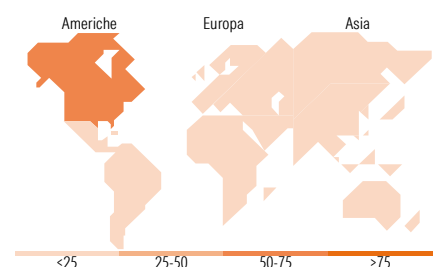
	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-3,96	-5,32	2,83	-0,57
2024	-0,70	-2,24	10,79	-2,39
2023	-2,90	1,95	-2,17	10,35
2022	-1,66	-16,68	-6,46	-3,34

Portafoglio 30/11/2025

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,56
Large	24,90
Medium	43,66
Small	25,86
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.107,07


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,08
Welltower Inc	🏠	6,06
Equinix Inc	🏠	4,84
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,00
Brookdale Senior Living Inc	🏠	2,56
Public Storage	🏠	2,45
Iron Mountain Inc	🏠	2,33
UDR Inc	🏠	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		84
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	96,45
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,50
Immobiliare	95,95
Sensibile	0,93
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,93
Difensivo	2,62
Beni Difensivi	-
Salute	2,62
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,32
Stati Uniti	64,70
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,57
Regno Unito	1,82
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	2,38
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,11
Giappone	9,91
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,86
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,12 HKD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	HKD	T.E.R.	-
Data di Partenza	24/06/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2190626999		
NAV (08/01/2026)	HKD 99,34				
Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD				

(30/11/2025)