

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD I Distribution (Q)

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

★★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

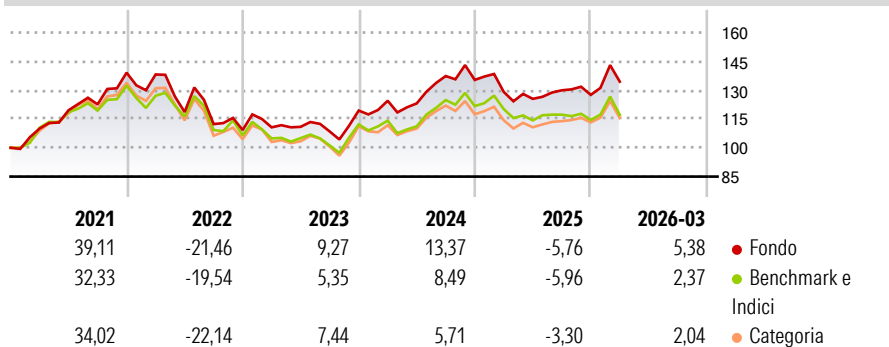
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

### Misure di Rischio

3Y Alpha	2,83	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,04
3Y R-Squared	95,96	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,23	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

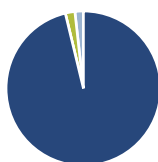
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,09	6,61	6,77
6-Mesi	9,73	7,35	7,38
1-Anno	15,21	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	8,59	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	4,85	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	5,38	-	-	-
2025	-4,61	-2,80	3,55	-1,84
2024	4,28	-1,12	11,58	-1,47
2023	1,27	0,25	-2,17	10,02
2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	96,22
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,00
Altro	1,77

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,27		
Large	34,16		
Medium	34,71		
Small	23,92		
Micro	5,93		

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
Fondo	17.291,03



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,23
Prologis Inc	Immobiliare	6,33
Equinix Inc	Informatica	5,16
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,68
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,00
First Industrial Realty...	Immobiliare	3,47
Agree Realty Corp	Immobiliare	3,27
Essential Properties Realty...	Immobiliare	3,02
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	2,87
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
<b>Ciclico</b>	<b>99,21</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,21
<b>Sensibile</b>	<b>0,79</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,79
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	%
<b>America</b>	<b>67,76</b>
Stati Uniti	65,81
Canada	1,95
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>9,92</b>
Regno Unito	1,47
Europa Occidentale - Euro	5,44
Europa Occidentale - Non Euro	3,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,31</b>
Giappone	8,63
Australasia	5,41
Asia - Paesi Sviluppati	8,27
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	8,08 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	(973) 802-2093	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000.000 USD
Web	pgim.com/investments	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,71%
Data di Partenza	07/07/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/04/2026)	USD 139,20	ISIN	IE00BYM2RC22		
Patrimonio Netto (Mln)	382,15 USD				

(31/03/2026)