

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

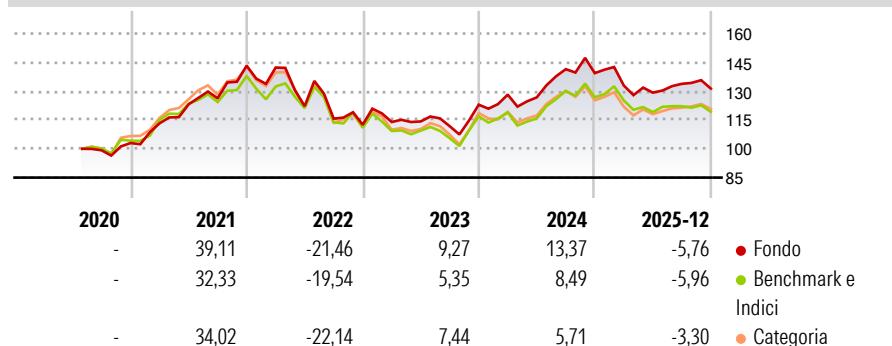
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	2,79	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

3-Mesi

0,94

-0,46

0,67

6-Mesi

4,83

1,58

3,92

1-Anno

-2,82

-3,52

-2,54

3-Anni Ann.ti

5,48

2,00

2,51

5-Anni Ann.ti

5,73

3,39

3,19

10-Anni Ann.ti

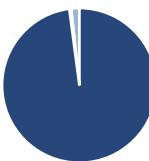
-

-

-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

Netta



Mkt Cap %

Fondo

Giant	1,80
Large	27,33
Medium	35,71
Small	20,07
Micro	15,09

Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap USD	13.401,9
	8

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	9,03
Prologis Inc	●	4,90
Iron Mountain Inc	●	4,34
American Healthcare REIT Inc...	●	3,46
Simon Property Group Inc	●	3,10
Digital Realty Trust Inc	●	3,00
Agree Realty Corp	●	2,97
Equinix Inc	●	2,85
UDR Inc	●	2,78
First Industrial Realty...	●	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

● Ciclico	98,63
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	98,63
● Sensibile	1,37
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,37
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	66,81
Stati Uniti	65,25
Canada	1,56
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,38
Regno Unito	1,54
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,81
Giappone	9,34
Australasia	6,76
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	8,73 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	07/07/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (08/01/2026)	USD 127,02	ISIN	IE00BYM2RC22		
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				
(30/11/2025)					