# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD I Distribution (Q)

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

#### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Randimenti

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

\*\*\*\*

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2 Q3	Q4
=	34,02	-22,14	7,44	5,71	-2,52	<ul> <li>Categoria</li> </ul>	
-	32,33	-19,54	5,35	8,49	-4,28	<ul> <li>Benchmark e Indici</li> </ul>	
=	39,11	-21,46	9,27	13,37	-3,65	<ul><li>Fondo</li></ul>	
2020	2021	2022	2023	2024	2025-10		
						85	
						100	
	<b>∮</b>	···· 🗸				115	
	··~	<b>1</b> .V				130	
					<u>.</u>	145	
				ļ		160	
neliullilellu							

Misure di Rischio	0			
3Y Alpha	2,69	3Y Sharpe Ratio	0,21	
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,73	
3Y R-Squared	95,06	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	0,73	5Y Risk	-Med	
3Y Tracking Error	3,72	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)				

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,50	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	3,32	-0,47	1,97	2025	-4,61	-2,80	3,55	-
1-Anno	-3,00	-4,32	-4,92	2024	4,28	-1,12	11,58	-1,47
3-Anni Ann.ti	5,55	2,61	1,95	2023	1,27	0,25	-2,17	10,02
5-Anni Ann.ti	6,26	3,84	4,12	2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	10,00	8,69	2,53	13,48
Rendimenti aggiornati al 03/11/20	025							

#### Portafoglio 30/09/2025







12.396,9

**media di mercato** Ave Mkt Cap USD



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,87
Iron Mountain Inc	<b>1</b>	4,93
Simon Property Group Inc	仓	4,26
First Industrial Realty	<b>1</b>	3,86
Digital Realty Trust Inc	仓	3,84
UDR Inc	<b>1</b>	3,51
Smartstop Self Storage REIT	<b>1</b>	3,48
Equinix Inc	<b>1</b>	3,01
Prologis Inc	<b>1</b>	2,96
Agree Realty Corp	仓	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	48
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

(30/09/2025)

<b>98,83</b> - -
-
-
-
98,83
1,17
-
-
-
1,17
0,00
=
-
-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (MIn)	9,09 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	07/07/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	=	UCITS	Si	Commissione di incentivo	=
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (03/11/2025)	USD 125,95	ISIN	IE00BYM2RC22		
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD				