

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged A Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,45
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

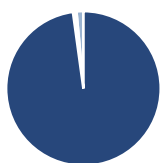
Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	-4,17
6-Mesi	0,14
1-Anno	8,61
3-Anni Ann.ti	-4,19
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

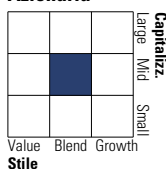
Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	1,41	-2,42	15,43	-9,22
2023	2,36	-0,04	-5,75	13,98
2022	-3,37	-19,98	-12,26	4,76
2021	5,17	9,23	-0,18	11,01

Portafoglio 31/12/2024

Asset Allocation %

Azioni	98,40
Obbligazioni	-0,29
Liquidità	0,44
Altro	1,45

Style Box
Azionario


Value Blend Growth

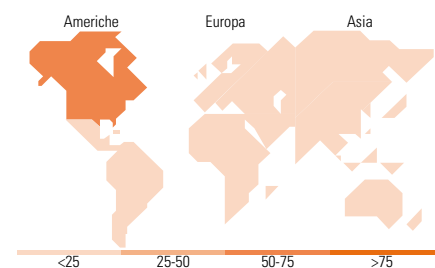
Style

Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	1,08
Large	30,40
Medium	46,48
Small	19,73
Micro	2,31

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.251,28
-----------------	-----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,53
Welltower Inc	🏠	6,40
Extra Space Storage Inc	🏠	5,70
Regency Centers Corp	🏠	4,89
Prologis Inc	🏠	4,78
UDR Inc	🏠	4,38
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,20
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Iron Mountain Inc	🏠	3,50
Essential Properties Realty...	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,02
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,02
Sensibile	0,98
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,98
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	68,97
Stati Uniti	67,70
Canada	1,26
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,71
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	6,16
Europa Occidentale - Non Euro	1,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,32
Giappone	8,80
Australasia	6,62
Asia - Paesi Sviluppatti	4,90
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(04/02/2025)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,19%
Data di Partenza	07/08/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	EUR 102,10	ISIN	IE00BMQ64815		
Patrimonio Netto (Mln)	238,66 USD				

(31/12/2024)