# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged A Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

#### Benchmark Morningstar

Not Categorized Immobiliare indiretto - Altro Usato nel Report

# **Benchmark Dichiarato** FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

# Morningstar Rating™

Senza rating

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,25
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

#### Rendimenti 130 115 100 85 2020 2023 2025-10 2021 2022 2024 27,29 -28,93 9,92 3,70 4,55 Fondo

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,42	Trimestrali %				
6-Mesi	3,14	2025	-1,18	4,65	2,80	-
1-Anno	-0,20	2024	1,41	-2,42	15,43	-9,22
3-Anni Ann.ti	8,36	2023	2,36	-0,04	-5,75	13,98
5-Anni Ann.ti	3,06	2022	-3,37	-19,98	-12,26	4,76
10-Anni Ann.ti	-	2021	5,17	9,23	-0,18	11,01

# **Portafoglio** 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,87
Iron Mountain Inc	命	4,93
Simon Property Group Inc	命	4,26
First Industrial Realty	仓	3,86
Digital Realty Trust Inc	仓	3,84
UDR Inc	<b>☆</b>	3,51
Smartstop Self Storage REIT	命	3,48
Equinix Inc	命	3,01
Prologis Inc	命	2,96
Agree Realty Corp	<b>↑</b>	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	48
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo		
<b>∿</b> Ciclico	98,83		
A Materie Prime	-		
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-		
🚅 Finanza	-		
	98,83		
₩ Sensibile	1,17		
Telecomunicazioni	-		
<b>Tenergia</b> Energia	-		
🜣 Beni Industriali	-		
Tecnologia	1,17		
→ Difensivo	0,00		
🔚 Beni Difensivi	-		
<b>☐</b> Salute	-		
Servizi di Pubblica Utilità	-		

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	PGIM, Inc
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	07/08/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015

**Anagrafica** 

Data Inizio Gestione	10/12/2015
NAV (03/11/2025)	EUR 104,34
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,02 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00BMQ64815

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,19%
Commissione di incentivo	-