

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged A Distribution (Q)

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																																																																																							
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating																																																																																																							
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																																																																																										
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").																																																																																																										
<p>Rendimenti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2020</td><td>-</td></tr> <tr><td>2021</td><td>27,29</td></tr> <tr><td>2022</td><td>-28,93</td></tr> <tr><td>2023</td><td>9,92</td></tr> <tr><td>2024</td><td>3,70</td></tr> <tr><td>2025-12</td><td>3,59</td></tr> </tbody> </table> <p>● Fondo</p>				Anno	Valore	2020	-	2021	27,29	2022	-28,93	2023	9,92	2024	3,70	2025-12	3,59																																																																																									
Anno	Valore																																																																																																									
2020	-																																																																																																									
2021	27,29																																																																																																									
2022	-28,93																																																																																																									
2023	9,92																																																																																																									
2024	3,70																																																																																																									
2025-12	3,59																																																																																																									
<p>Misure di Rischio</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Misura</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3Y Alpha</td><td>- 3Y Sharpe Ratio</td></tr> <tr><td>3Y Beta</td><td>- 3Y Std Dev</td></tr> <tr><td>3Y R-Squared</td><td>- 3Y Risk</td></tr> <tr><td>3Y Info Ratio</td><td>- 5Y Risk</td></tr> <tr><td>3Y Tracking Error</td><td>- 10Y Risk</td></tr> </tbody> </table>				Misura	Valore	3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	3Y Beta	- 3Y Std Dev	3Y R-Squared	- 3Y Risk	3Y Info Ratio	- 5Y Risk	3Y Tracking Error	- 10Y Risk																																																																																											
Misura	Valore																																																																																																									
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio																																																																																																									
3Y Beta	- 3Y Std Dev																																																																																																									
3Y R-Squared	- 3Y Risk																																																																																																									
3Y Info Ratio	- 5Y Risk																																																																																																									
3Y Tracking Error	- 10Y Risk																																																																																																									
<p>Portafoglio 30/11/2025</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asset Allocation %</th> <th>Netta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Azioni</td><td>97,90</td></tr> <tr><td>Obbligazioni</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Liquidità</td><td>0,38</td></tr> <tr><td>Altro</td><td>1,72</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Style Box Azionaria</th> <th>Capitalizzazione</th> <th>Mkt Cap %</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Value</td><td>Large</td><td>Giant</td><td>1,80</td></tr> <tr><td>Blend</td><td>Mid</td><td>Large</td><td>27,33</td></tr> <tr><td>Growth</td><td>Small</td><td>Medium</td><td>35,71</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Small</td><td>20,07</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Micro</td><td>15,09</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Capitalizzazione media di mercato</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Ave Mkt Cap USD</td><td>13.401,9</td></tr> </tbody> </table> <p>Rendimenti aggiornati al 08/01/2026</p>				Asset Allocation %	Netta	Azioni	97,90	Obbligazioni	0,00	Liquidità	0,38	Altro	1,72	Style Box Azionaria	Capitalizzazione	Mkt Cap %	Fondo	Value	Large	Giant	1,80	Blend	Mid	Large	27,33	Growth	Small	Medium	35,71			Small	20,07			Micro	15,09	Capitalizzazione media di mercato	Fondo	Ave Mkt Cap USD	13.401,9																																																																	
Asset Allocation %	Netta																																																																																																									
Azioni	97,90																																																																																																									
Obbligazioni	0,00																																																																																																									
Liquidità	0,38																																																																																																									
Altro	1,72																																																																																																									
Style Box Azionaria	Capitalizzazione	Mkt Cap %	Fondo																																																																																																							
Value	Large	Giant	1,80																																																																																																							
Blend	Mid	Large	27,33																																																																																																							
Growth	Small	Medium	35,71																																																																																																							
		Small	20,07																																																																																																							
		Micro	15,09																																																																																																							
Capitalizzazione media di mercato	Fondo																																																																																																									
Ave Mkt Cap USD	13.401,9																																																																																																									
<p>Titoli principali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome</th> <th>Settore</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Welltower Inc</td><td>Residential</td><td>9,03</td></tr> <tr><td>Prologis Inc</td><td>Industrial</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Iron Mountain Inc</td><td>Industrial</td><td>4,34</td></tr> <tr><td>American Healthcare REIT Inc...</td><td>Healthcare</td><td>3,46</td></tr> <tr><td>Simon Property Group Inc</td><td>Residential</td><td>3,10</td></tr> <tr><td>Digital Realty Trust Inc</td><td>Industrial</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>Agree Realty Corp</td><td>Residential</td><td>2,97</td></tr> <tr><td>Equinix Inc</td><td>Industrial</td><td>2,85</td></tr> <tr><td>UDR Inc</td><td>Residential</td><td>2,78</td></tr> <tr><td>First Industrial Realty...</td><td>Residential</td><td>2,78</td></tr> <tr><td>% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td><td></td><td>39,22</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Azionari</td><td></td><td>48</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari</td><td></td><td>0</td></tr> </tbody> </table> <p>Distribuzione Settoriale %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ciclico</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Materie Prime</td><td>-</td></tr> <tr><td>Beni di Consumo Ciclici</td><td>-</td></tr> <tr><td>Finanza</td><td>-</td></tr> <tr><td>Immobiliare</td><td>98,63</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sensibile</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Telecomunicazioni</td><td>-</td></tr> <tr><td>Energia</td><td>-</td></tr> <tr><td>Beni Industriali</td><td>-</td></tr> <tr><td>Tecnologia</td><td>1,37</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Defensivo</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Beni Difensivi</td><td>-</td></tr> <tr><td>Salute</td><td>-</td></tr> <tr><td>Servizi di Pubblica Utilità</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <p>Ripartizione Geografica %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>America</td><td>66,81</td></tr> <tr><td>Stati Uniti</td><td>65,25</td></tr> <tr><td>Canada</td><td>1,56</td></tr> <tr><td>America Latina e Centrale</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa</td><td>10,38</td></tr> <tr><td>Regno Unito</td><td>1,54</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Euro</td><td>5,68</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Non Euro</td><td>3,15</td></tr> <tr><td>Europa dell'Est</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Africa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Medio Oriente</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia</td><td>22,81</td></tr> <tr><td>Giappone</td><td>9,34</td></tr> <tr><td>Australasia</td><td>6,76</td></tr> <tr><td>Asia - Paesi Sviluppati</td><td>6,72</td></tr> <tr><td>Asia - Emergenti</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Nome	Settore	%	Welltower Inc	Residential	9,03	Prologis Inc	Industrial	4,90	Iron Mountain Inc	Industrial	4,34	American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	3,46	Simon Property Group Inc	Residential	3,10	Digital Realty Trust Inc	Industrial	3,00	Agree Realty Corp	Residential	2,97	Equinix Inc	Industrial	2,85	UDR Inc	Residential	2,78	First Industrial Realty...	Residential	2,78	% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22	Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48	Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0	Ciclico	Fondo	Materie Prime	-	Beni di Consumo Ciclici	-	Finanza	-	Immobiliare	98,63	Sensibile	Fondo	Telecomunicazioni	-	Energia	-	Beni Industriali	-	Tecnologia	1,37	Defensivo	Fondo	Beni Difensivi	-	Salute	-	Servizi di Pubblica Utilità	-	Fondo	America	66,81	Stati Uniti	65,25	Canada	1,56	America Latina e Centrale	0,00	Europa	10,38	Regno Unito	1,54	Europa Occidentale - Euro	5,68	Europa Occidentale - Non Euro	3,15	Europa dell'Est	0,00	Africa	0,00	Medio Oriente	0,00	Asia	22,81	Giappone	9,34	Australasia	6,76	Asia - Paesi Sviluppati	6,72	Asia - Emergenti	0,00
Nome	Settore	%																																																																																																								
Welltower Inc	Residential	9,03																																																																																																								
Prologis Inc	Industrial	4,90																																																																																																								
Iron Mountain Inc	Industrial	4,34																																																																																																								
American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	3,46																																																																																																								
Simon Property Group Inc	Residential	3,10																																																																																																								
Digital Realty Trust Inc	Industrial	3,00																																																																																																								
Agree Realty Corp	Residential	2,97																																																																																																								
Equinix Inc	Industrial	2,85																																																																																																								
UDR Inc	Residential	2,78																																																																																																								
First Industrial Realty...	Residential	2,78																																																																																																								
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22																																																																																																								
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48																																																																																																								
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0																																																																																																								
Ciclico	Fondo																																																																																																									
Materie Prime	-																																																																																																									
Beni di Consumo Ciclici	-																																																																																																									
Finanza	-																																																																																																									
Immobiliare	98,63																																																																																																									
Sensibile	Fondo																																																																																																									
Telecomunicazioni	-																																																																																																									
Energia	-																																																																																																									
Beni Industriali	-																																																																																																									
Tecnologia	1,37																																																																																																									
Defensivo	Fondo																																																																																																									
Beni Difensivi	-																																																																																																									
Salute	-																																																																																																									
Servizi di Pubblica Utilità	-																																																																																																									
Fondo																																																																																																										
America	66,81																																																																																																									
Stati Uniti	65,25																																																																																																									
Canada	1,56																																																																																																									
America Latina e Centrale	0,00																																																																																																									
Europa	10,38																																																																																																									
Regno Unito	1,54																																																																																																									
Europa Occidentale - Euro	5,68																																																																																																									
Europa Occidentale - Non Euro	3,15																																																																																																									
Europa dell'Est	0,00																																																																																																									
Africa	0,00																																																																																																									
Medio Oriente	0,00																																																																																																									
Asia	22,81																																																																																																									
Giappone	9,34																																																																																																									
Australasia	6,76																																																																																																									
Asia - Paesi Sviluppati	6,72																																																																																																									
Asia - Emergenti	0,00																																																																																																									
<p>Anagrafica</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Società di Gestione</td><td>PGIM</td><td>Patrimonio Classe (Mln)</td><td>0,02 EUR</td><td>Investimento Min. Ingresso</td></tr> <tr><td>Telefono</td><td>-</td><td>(08/01/2026)</td><td></td><td>Investimento Min. Successivo</td></tr> <tr><td>Web</td><td>https://www.pgim.com</td><td>Domicilio</td><td>IRLANDA</td><td>T.E.R.</td></tr> <tr><td>Data di Partenza</td><td>07/08/2020</td><td>Valuta del Fondo</td><td>EUR</td><td>Spese correnti</td></tr> <tr><td>Nome del Gestore</td><td>-</td><td>UCITS</td><td>Si</td><td>Commissione di incentivo</td></tr> <tr><td>Data Inizio Gestione</td><td>10/12/2015</td><td>Inc/Acc</td><td>Inc</td><td>-</td></tr> <tr><td>NAV (08/01/2026)</td><td>EUR 104,84</td><td>ISIN</td><td>IE00BMQ64815</td><td>-</td></tr> <tr><td>Patrimonio Netto (Mln)</td><td>335,56 USD</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(30/11/2025)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	Data di Partenza	07/08/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc	-	NAV (08/01/2026)	EUR 104,84	ISIN	IE00BMQ64815	-	Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				(30/11/2025)																																																														
Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso																																																																																																						
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo																																																																																																						
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.																																																																																																						
Data di Partenza	07/08/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti																																																																																																						
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo																																																																																																						
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc	-																																																																																																						
NAV (08/01/2026)	EUR 104,84	ISIN	IE00BMQ64815	-																																																																																																						
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD																																																																																																									
(30/11/2025)																																																																																																										