

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,06
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

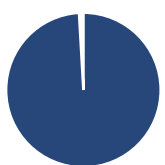
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	5,18
6-Mesi	10,72
1-Anno	14,68
3-Anni Ann.ti	9,23
5-Anni Ann.ti	2,72
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	0,91	-	-	-
2025	0,25	0,09	2,42	0,37
2024	0,64	-0,91	15,59	-7,02
2023	1,08	3,53	-6,14	14,47
2022	-3,74	-17,85	-12,24	3,53

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	99,11
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,50
Altro	0,39

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Stile	Fondo
Giant	1,30
Large	30,20
Medium	45,57
Small	19,33
Micro	3,60

**Capitalizzazione media di mercato**

Stile	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.847,67


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,66</b>
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
<b>Sensibile</b>	<b>0,31</b>
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
<b>Difensivo</b>	<b>0,03</b>
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>65,92</b>
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,01</b>
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
<b>Asia</b>	<b>22,07</b>
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	3,50 GBP	Investimento Min. Ingresso	100 GBP
Telefono	-	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	09/07/2020	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/04/2026)	GBP 12,00	ISIN	IE00BKPWSS48		
Patrimonio Netto (Mln)	1.530,41 USD				

(31/03/2026)