

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,96
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

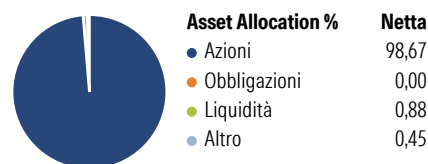
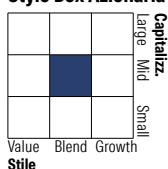
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	2,30
6-Mesi	5,70
1-Anno	6,70
3-Anni Ann.ti	7,49
5-Anni Ann.ti	4,21
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

**Rendimenti**

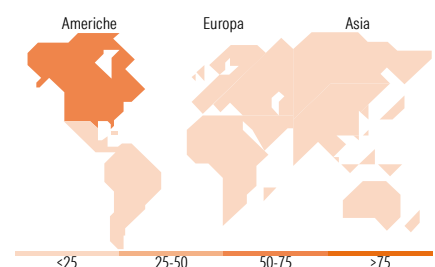
	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	0,25	0,09	2,42	0,37
2024	0,64	-0,91	15,59	-7,02
2023	1,08	3,53	-6,14	14,47
2022	-3,74	-17,85	-12,24	3,53

**Portafoglio 30/11/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4
	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,28
Equinix Inc	🏠	3,88
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,84
Realty Income Corp	🏠	2,74
Public Storage	🏠	2,28
Goodman Group	🏠	2,03
Ventas Inc	🏠	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,70</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
<b>Sensibile</b>	<b>0,30</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,95</b>
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,33</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
<b>Asia</b>	<b>22,72</b>
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	3,04 GBP	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 GBP
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	09/07/2020	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Inc		
NAV (08/01/2026)	GBP 11,38	ISIN	IE00BKPWSS48		
Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD				

(30/11/2025)