iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,55
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,14	Trimestrali %				
6-Mesi	3,37	2025	0,25	0,09	2,42	-
1-Anno	-0,83	2024	0,64	-0,91	15,59	-7,02
3-Anni Ann.ti	6,24	2023	1,08	3,53	-6,14	14,47
5-Anni Ann.ti	6,01	2022	-3,74	-17,85	-12,24	3,53
10-Anni Ann.ti	-	2021	7,85	9,11	-0,42	12,95

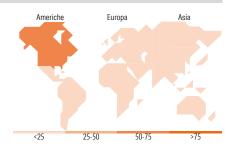
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,90
Large	24,83
Medium	49,71
Small	21,04
Micro	3,52





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,34
Prologis Inc	1	5,65
Equinix Inc	1	4,07
Simon Property Group Inc	仓	3,24
Digital Realty Trust Inc	仓	3,10
Realty Income Corp	仓	2,93
Public Storage	1	2,43
Goodman Group	f	2,29
VICI Properties Inc Ordinary	1	1,83
Ventas Inc	仓	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	343
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,62
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,02
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,60
₩ Sensibile	0,38
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,38
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	64,90		
Stati Uniti	62,80		
Canada	2,10		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	12,26		
Regno Unito	2,96		
Europa Occidentale - Euro	5,57		
Europa Occidentale - Non Euro	3,29		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,44		
Asia	22,83		
Giappone	9,60		
Australasia	6,90		
Asia - Paesi Sviluppati	6,33		
Asia - Emergente	0,00		

Anagrafica

(30/09/2025)

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd
Telefono	-
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	09/07/2020
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	08/08/2012
NAV (31/10/2025)	GBP 11,18
Patrimonio Netto (MIn)	1.869,64 USD

Patrimonio Classe (MIn)	2,73 GBP
(31/10/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	GBP
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00BKPWSS48

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 GBP
Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
T.E.R.	0,19%
Spese correnti	0,19%
Commissione di incentivo	-