

# Mercer Passive Global REITS UCITS CCF Fund A4-H-0.0950-EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to seek income and long term growth of capital.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

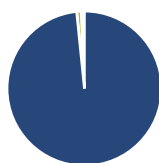
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	-3,20
6-Mesi	-0,05
1-Anno	6,59
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

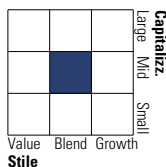
Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	-1,24	-1,73	13,60	-7,51
2023	-	0,72	-6,74	13,14
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

**Portafoglio 31/01/2025**

**Asset Allocation %**

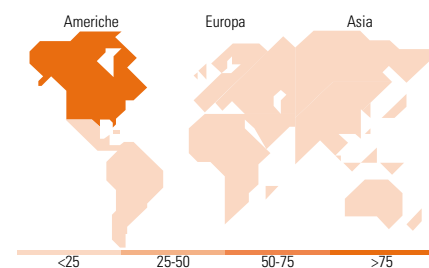
Azioni	98,42
Obbligazioni	-0,01
Liquidità	0,93
Altro	0,67

**Style Box**
**Azionario**
Value Blend Growth  
Style
**Mkt Cap %**

Category	Fondo
Giant	0,00
Large	24,84
Medium	53,59
Small	16,97
Micro	4,60

**Capitalizzazione media di mercato**

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.816,0
	2


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,10
Equinix Inc	🏠	5,68
Welltower Inc	🏠	5,42
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,50
Realty Income Corp	🏠	3,07
Public Storage	🏠	3,04
Goodman Group	🏠	2,73
Extra Space Storage Inc	🏠	2,08
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,02
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		276
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>77,25</b>
Stati Uniti	75,76
Canada	1,49
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>6,70</b>
Regno Unito	3,23
Europa Occidentale - Euro	3,47
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,05</b>
Giappone	5,73
Australasia	6,87
Asia - Paesi Sviluppatti	3,45
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Mercer Global Investments Management Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,80 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+353 1 603 9700	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.mercer.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/07/2020	UCITS	Si	Spese correnti	0,13%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	-	ISIN	IE00BKT19H38		
NAV (04/02/2025)	EUR 110,19				
Patrimonio Netto (Mln)	1.011,48 USD				

(31/01/2025)