Mercer Passive Global REITS UCITS CCF Fund A4-H-0.0950-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

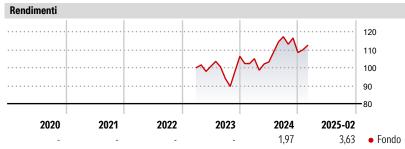
FTSE EPRA Nareit Dvlp REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to seek income and long term growth of capital. The Sub-Fund pursues a passively managed (index-tracking) global real estate strategy. The Sub-Fund seeks to replicate the risk and return profile of the Benchmark by holding all or close to all of its component securities in similar weightings to those used in the Benchmark.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	
3Y Beta	-	3Y Std Dev	
3Y R-Squared	-	3Y Risk	
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,23	Trimestrali %				
6-Mesi	-7,29	2025	-	-	-	-
1-Anno	4,58	2024	-1,24	-1,73	13,60	-7,51
3-Anni Ann.ti	-	2023	-	0,72	-6,74	13,14
5-Anni Ann.ti	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	2021	-	-	-	-

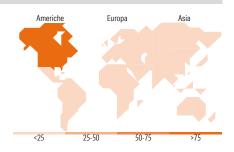
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	20,66
Medium	51,73
Small	23,43
Micro	4,18





Titoli principali	Cattoro	%
Nome	Settore	
Welltower Inc	仓	6,79
Prologis Inc	仓	6,50
Equinix Inc	1	4,73
Simon Property Group Inc	1	3,60
Digital Realty Trust Inc	仓	3,48
Realty Income Corp	仓	3,23
Public Storage	1	2,87
Goodman Group	1	2,78
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,20
Extra Space Storage Inc	仓	1,86
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,04
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	271
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	1

Fondo
 100,00
-
-
-
100,00
 0,00
-
-
-
-
 0,00
-
-
-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	75,01
Stati Uniti	73,36
Canada	1,65
America Latina e Centrale	0,00
Europa	7,36
Regno Unito	3,34
Europa Occidentale - Euro	4,02
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	17,64
Giappone	6,23
Australasia	7,56
Asia - Paesi Sviluppati	3,85
Asia - Emergente	0,00

Ana	~~	·fina
Alla	ıyra	ifica

Società di Gestione	Mercer Global Investments
	Management Ltd
Telefono	+353 1 603 9700
Web	www.mercer.com
Data di Partenza	29/07/2020
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	-
NAV (12/03/2025)	EUR 109,45
Patrimonio Netto (MIn)	817,51 USD
(30/00/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,79 EUR
(12/03/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BKT19H38

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,14%
Commissione di incentivo	-