

# Mercer Passive Global REITS UCITS CCF Fund A4-H-0.0950-EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to seek income and long term growth of capital. The Sub-Fund pursues a passively managed (index-tracking) global real estate strategy. The Sub-Fund seeks to replicate the risk and return profile of the Benchmark by holding all or close to all of its component securities in similar weightings to those used in the Benchmark.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

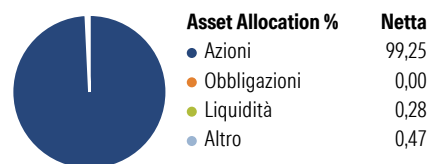
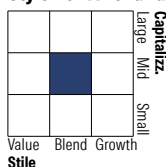
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	-3,23
6-Mesi	-7,29
1-Anno	4,58
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/03/2025

**Rendimenti**

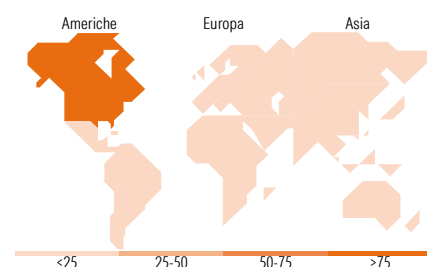
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	-1,24	-1,73	13,60	-7,51
2023	-	0,72	-6,74	13,14
2022	-	-	-	-

**Portafoglio 31/03/2026**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Market Cap	Fondo
Giant	0,00
Large	27,33
Medium	48,01
Small	20,55
Micro	4,11

**Capitalizzazione media di mercato**

Capitalizzazione	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.467,58


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,47
Prologis Inc	🏠	7,63
Equinix Inc	🏠	5,97
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,86
Simon Property Group Inc	🏠	3,76
Realty Income Corp	🏠	3,49
Public Storage	🏠	2,66
Ventas Inc	🏠	2,38
Goodman Group	🏠	2,17
Iron Mountain Inc	🏠	1,87
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		269
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Geografia	Fondo
<b>America</b>	<b>76,98</b>
Stati Uniti	75,53
Canada	1,45
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>7,34</b>
Regno Unito	3,19
Europa Occidentale - Euro	4,15
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>15,67</b>
Giappone	5,60
Australasia	6,32
Asia - Paesi Sviluppati	3,75
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Mercer Global Investments Management Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+353 1 603 9700	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.mercer.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/07/2020	UCITS	Si	Spese correnti	0,15%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	-	ISIN	IE00BKT19H38		
NAV (12/03/2025)	EUR 109,45				
Patrimonio Netto (Mln)	816,09 USD				

(31/03/2026)