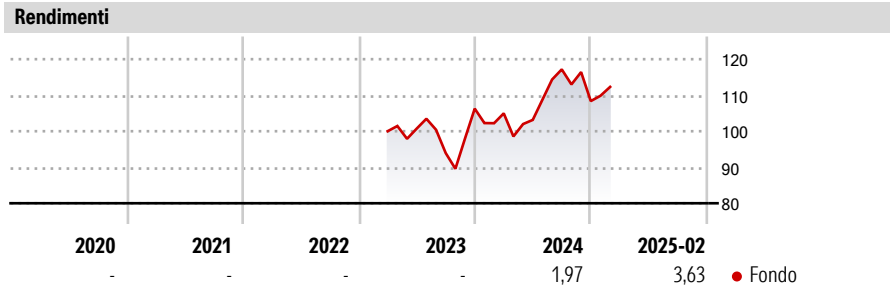


Mercer Passive Global REITS UCITS CCF Fund A4-H-0.0950-EUR

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dvlp REITs NR USD	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to seek income and long term growth of capital. The Sub-Fund pursues a passively managed (index-tracking) global real estate strategy. The Sub-Fund seeks to replicate the risk and return profile of the Benchmark by holding all or close to all of its component securities in similar weightings to those used in the Benchmark.

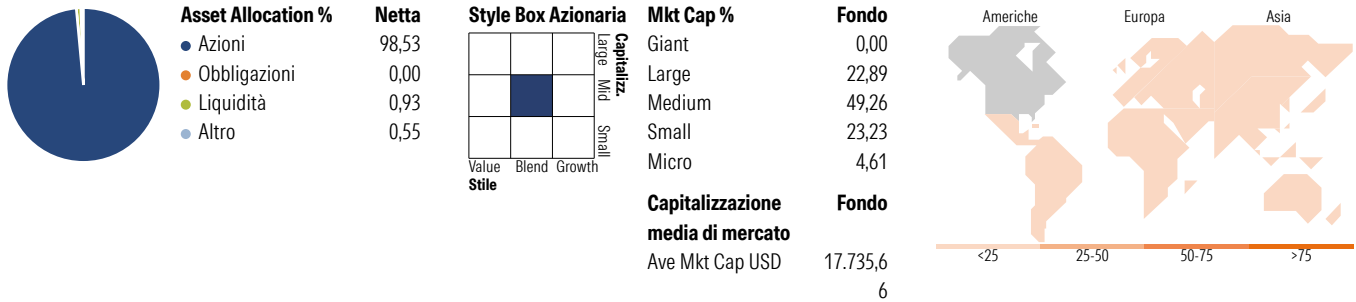


Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,23	Trimestrali %				
6-Mesi	-7,29	2026	-	-	-	-
1-Anno	4,58	2025	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	2024	-1,24	-1,73	13,60	-7,51
5-Anni Ann.ti	-	2023	-	0,72	-6,74	13,14
10-Anni Ann.ti	-	2022	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/03/2025

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,90
Prologis Inc	🏠	7,33
Equinix Inc	🏠	4,63
Simon Property Group Inc	🏠	3,71
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,29
Realty Income Corp	🏠	3,19
Goodman Group	🏠	2,57
Public Storage	🏠	2,54
Ventas Inc	🏠	2,24
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	1,86
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		272
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏪 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>74,37</b>
Stati Uniti	72,82
Canada	1,55
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>7,99</b>
Regno Unito	3,70
Europa Occidentale - Euro	4,29
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>17,64</b>
Giappone	6,21
Australasia	7,47
Asia - Paesi Sviluppati	3,96
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Mercer Global Investments Management Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+353 1 603 9700	(12/03/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.mercer.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/07/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,14%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	-	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/03/2025)	EUR 109,45	ISIN	IE00BKT19H38		
Patrimonio Netto (Mln)	838,98 USD				

(31/12/2025)