Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund G3 EUR Inc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

www.iningsta

Real Estate NR EUR Usato nel Report

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

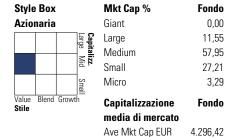
Misure di Rischio				
3Y Alpha	0,71	3Y Sharpe Ratio	-0,31	
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	26,23	
3Y R-Squared	97,02	3Y Risk	+Med	
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	4,51	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)				

Rendimenti 140 120 100 80 2020 2025-03 2021 2022 2023 2024 -36,68 20,64 28.97 -3.41-2,22 Fondo -37,16 17,91 -3,85 -0,51 Benchmark e Indici 18,09 17,80 -33,45 15,28 -3,30 -0,41 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	01	02	Q 3	Q 4
3-Mesi	-1,28	2,43	2,17	Trimestrali %				
6-Mesi	-13,59	-7,96	-9,73	2025	-2,22	-	-	-
1-Anno	1,57	8,32	6,04	2024	-2,08	2,43	10,99	-13,23
3-Anni Ann.ti	-7,90	-7,83	-7,69	2023	-4,41	-1,53	4,63	22,49
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-5,33	-22,96	-19,26	7,52
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 17/04/20	- 025	-	-	2021	1,97	13,53	2,83	8,34

Portafoglio 31/03/2025







Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	命	8,38
Unibail-Rodamco-Westfield	命	7,06
Segro PLC	仓	7,05
PSP Swiss Property AG	仓	4,99
Merlin Properties SOCIMI SA	☆	4,86
British Land Co PLC	仓	4,75
Tritax Big Box Ord	_	4,75
Fastighets AB Balder Class B	仓	4,59
LEG Immobilien SE	命	4,10
UNITE Group PLC	☆	3,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,13
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ari	30
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	azionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo	
♦ Ciclico	100,00	
A Materie Prime	-	
Beni di Consumo Ciclici	-	
Finanza	-	
★ Immobiliare	100,00	
₩ Sensibile	0,00	
Telecomunicazioni	-	
Tenergia	-	
Beni Industriali	-	
Tecnologia	-	
→ Difensivo	0,00	
📜 Beni Difensivi	-	
■ Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità	-	

120	20 00	30 70
Ripartizion	Fondo	
America		0,00
Stati Uniti		0,00
Canada		0,00
America Lat	ina e Centrale	0,00
Europa		100,00
Regno Unito		32,16
Europa Occi	dentale - Euro	49,49
Europa Occi	dentale - Non Euro	18,34
Europa dell'I	Est	0,00
Africa		0,00
Medio Orien	ite	0,00
Asia		0,00
Giappone		0,00
Australasia		0,00
Asia - Paesi	Sviluppati	0,00
Asia - Emerç	gente	0,00

Anagrafica

(31/03/2025)

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	15/09/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (17/04/2025)	EUR 31,53
Patrimonio Netto (MIn)	540,01 EUR

Patrimonio Classe (MIn)	48,24 EUR
(17/04/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2214901006

Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	50.000.000 EUR 500.000 EUR
T.E.R.	0,85%
Spese correnti	0,85%
Commissione di incentivo	10,00%

