

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund G3 EUR Inc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

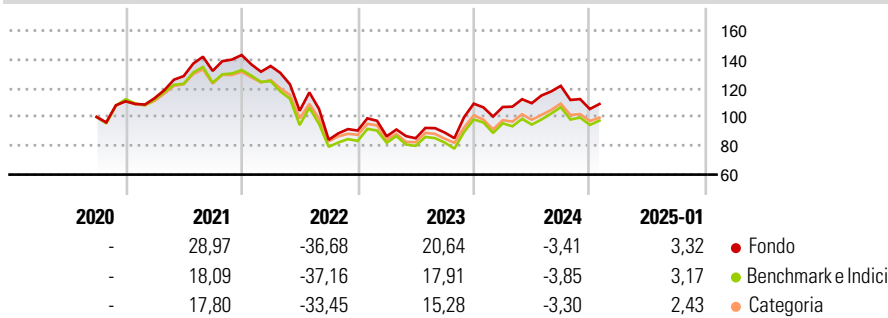
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,06	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	26,24
3Y R-Squared	96,82	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,66	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

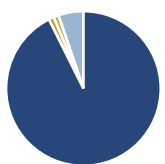
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,23	-1,71	-2,24	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-5,57	-3,30	-2,34	2025	-	-	-	-
1-Anno	0,99	2,99	4,15	2024	-2,08	2,43	10,99	-13,23
3-Anni Ann.ti	-7,07	-8,10	-7,45	2023	-4,41	-1,53	4,63	22,49
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-5,33	-22,96	-19,26	7,52
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	1,97	13,53	2,83	8,34

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	94,64
● Obbligazioni	-1,08
● Liquidità	1,09
● Altro	5,36

Style Box

Azionaria

Capitalizz.	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

Capitalizzazione media di mercato

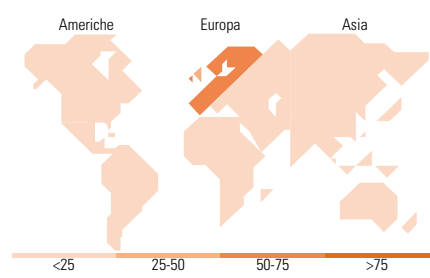
Style	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.490,59

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,00
Large	13,02
Medium	60,32
Small	23,81
Micro	2,86

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.490,59



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,53
Segro PLC	🏠	7,02
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,88
LEG Immobilien SE	🏠	5,77
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,84
British Land Co PLC	🏠	4,45
PSP Swiss Property AG	🏠	4,44
Tritax Big Box Ord	—	4,20
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,94
UNITE Group PLC	🏠	3,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	31,06
Europa Occidentale - Euro	51,54
Europa Occidentale - Non Euro	17,40
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	50,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	50.000.000 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500.000 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	0,85%
Data di Partenza	15/09/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,85%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	EUR 32,69	ISIN	LU2214901006		
Patrimonio Netto (Mln)	601,83 EUR				

(31/12/2024)