Credit Suisse Logistics Property Partners I

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

N/A

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Company is to achieve an attractive return from capital invested in Real Estate located in major property markets worldwide (including but not limited to North and South America, Europe and Asia Pacific), specifically to Real Estate in the logistics/ industrials sector and its various sub-sectors (i.e. data centre and storage facilities) by investing in a broadly diversified portfolio of Real Estate Investment Structures.

Rendimenti						
						139
						126
	~\\\			~~		113
		Y		7		100 87
						•74
2020	2021	2022	2023	2024	2025-06	
-	-	96,70	-18,57	11,81	-8,18	Fondo
=	-	-19,54	5,35	8,49	=	 Benchmark e
						Indici
-	-	-22,14	7,44	5,71	-	 Categoria
Dand Cumulati %	Fondo	Dmlr	Cot D	andimanti	01	02 02 0

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global R applicabile)	leal Estat	e Target Market Exposure NR I	USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-4,17	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	-8,18	-0,47	1,97	2025	-4,18	-4,17	-	-
1-Anno	-2,95	-4,32	-4,92	2024	6,24	-0,43	-3,75	9,81
3-Anni Ann.ti	-5,03	2,61	1,95	2023	-18,05	0,18	7,06	-7,36
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-3,35	98,60	11,55	-8,14
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	=	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 30/06/2	2025							

Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta



Mkt Cap % **Fondo** Capitalizzazione **Fondo** media di mercato Ave Mkt Cap



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	-

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	0,00
📤 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> lmmobiliare	-
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🜣 Beni Industriali	-
🖪 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	01/04/2021
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	-
NAV (30/06/2025)	USD 892,44
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	23,23 USD
Domicilio Valuta del Fondo	LUSSEMBURGO USD
UCITS	No
Inc/Acc ISIN	Acc LU2211518019

Investimento Min. Ingresso	150.000 USD
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	7,71%
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	20,00%