

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,76
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

3-Mesi	1,21
6-Mesi	3,38
1-Anno	5,84
3-Anni Ann.ti	5,49
5-Anni Ann.ti	4,55
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Fondo
Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,94	3,34	2,19	0,77
2024	-4,50	-2,07	14,16	-8,08
2023	-1,07	3,53	-3,66	15,77
2022	-1,96	-16,19	-7,32	1,16

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

• Azioni	99,16
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,76
• Altro	0,08

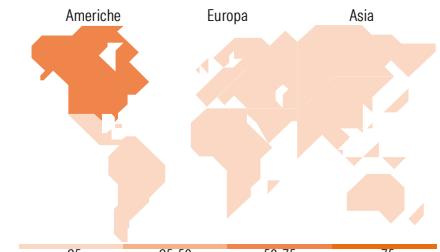
Netta
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	18.037,1
	2

Fondo

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,01
Prologis Inc	Logistics	6,41
Equinix Inc	Telecommunications	4,24
Simon Property Group Inc	Real Estate Services	3,92
Ventas Inc	Real Estate Services	2,51
Equity Residential	Residential	2,50
Digital Realty Trust Inc	Logistics	2,42
Agree Realty Corp	Real Estate Services	2,37
Extra Space Storage Inc	Real Estate Services	2,30
Goodman Group	Real Estate Services	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		89
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geographic Region	Percentage
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 CHF	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/12/2020	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	0,89%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)

NAV (08/01/2026)

CHF 105,24

ISIN

LU2262867992

Patrimonio Netto (Mln)

498,52 USD

(30/11/2025)