## **DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)**

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

#### **Benchmark Morningstar**

Not Categorized
Usato nel Report

### **Benchmark Dichiarato**

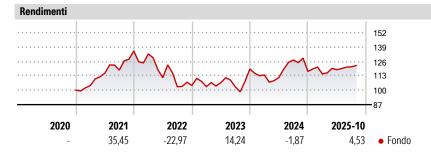
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,95
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

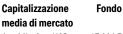
Q3	Q4
2,19	-
14,16	-8,08
-3,66	15,77
-7,32	1,16
2,41	14,63
	14,16 -3,66 -7,32

#### Portafoglio 30/09/2025

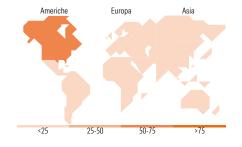




Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,43
Large	24,70
Medium	51,99
Small	21,46
Micro	1,42



Ave Mkt Cap USD 17.004,7



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<b>☆</b>	5,79
Prologis Inc	<b>1</b>	5,49
Equinix Inc	<b>1</b>	4,26
Simon Property Group Inc	<b>1</b>	3,93
VICI Properties Inc Ordinary	仓	3,50
Digital Realty Trust Inc	仓	2,85
Equity Residential	<b>1</b>	2,72
Extra Space Storage Inc	仓	2,68
Goodman Group	命	2,42
Agree Realty Corp	仓	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,87
Numero Complessivo di Titoli Azionari		90
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	99,69
🚣 Materie Prime	-
🕮 Beni di Consumo Ciclici	0,17
🚅 Finanza	=
☐ Immobiliare	99,52
₩ Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,31
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	=
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,53
Stati Uniti	62,31
Canada	2,21
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,46
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,30
Europa Occidentale - Non Euro	2,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,01
Giappone	9,79
Australasia	5,99
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

		1	·	
Α	ทลต	ıraı	nca	

Società di Gestione	DWS Investment S.A.
Telefono	+352 42101-1
Web	www.dws.lu
Data di Partenza	14/12/2020
Nome del Gestore	John Vojticek
Data Inizio Gestione	15/06/2016

Patrimonio Classe (MIn)	0,01 CHF
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,89%
Commissione di incentivo	_

# **DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)**

NAV (03/11/2025) CHF 103,52 ISIN LU2262867992 Patrimonio Netto (MIn) 486,39 USD

(30/09/2025)

