

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

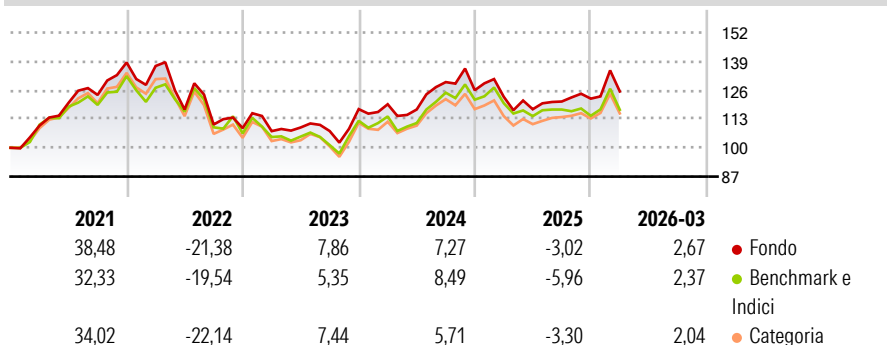
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,51	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,60
3Y R-Squared	93,12	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,36	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,20	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,23	6,61	6,77
6-Mesi	8,66	7,35	7,38
1-Anno	14,00	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	7,12	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	3,24	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,67	-	-	-
2025	-2,35	-4,57	2,96	1,08
2024	1,87	-1,98	10,54	-2,82
2023	-1,26	1,55	-1,48	9,19
2022	-1,14	-14,37	-5,75	-1,46

Portafoglio 31/03/2026



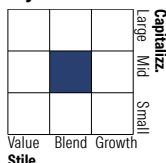
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,51
0,00
0,49
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,36
Large	32,36
Medium	47,27
Small	16,81
Micro	2,20

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.384,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,53
Equinix Inc	🏠	6,31
Realty Income Corp	🏠	3,99
Simon Property Group Inc	🏠	3,42
Ventas Inc	🏠	2,84
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,65
Equity Residential	🏠	2,38
Extra Space Storage Inc	🏠	2,23
Regency Centers Corp	🏠	2,02
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		97
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,79
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,15
Finanza	-
Immobiliare	99,64
Sensibile	0,21
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,21
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,84
Stati Uniti	63,79
Canada	2,05
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,51
Regno Unito	3,05
Europa Occidentale - Euro	6,10
Europa Occidentale - Non Euro	3,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,65
Giappone	9,75
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,86
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	70,33 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/12/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,51%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(30/04/2026)</small>	USD 131,07	ISIN	LU2254186161
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/03/2026)</small>	500,85 USD		