

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

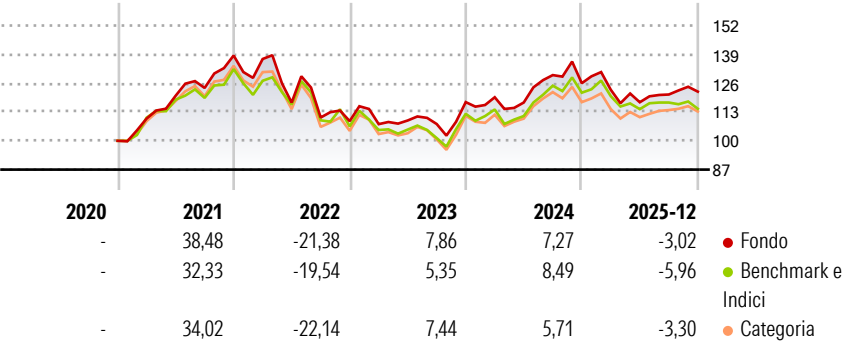
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,49	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,79
3Y R-Squared	92,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,34	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,96	-0,46	0,67
6-Mesi	5,13	1,58	3,92
1-Anno	-1,29	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	4,16	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	4,75	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	-	-	-

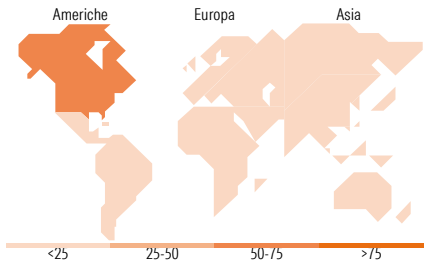
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,35	-4,57	2,96	1,08
2024	1,87	-1,98	10,54	-2,82
2023	-1,26	1,55	-1,48	9,19
2022	-1,14	-14,37	-5,75	-1,46

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		0,64
Large		26,82
Medium		51,55
Small		19,65
Micro		1,34
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap USD		18.037,12



Titoli principali	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,01
Prologis Inc	Immobiliare	6,41
Equinix Inc	Informatica	4,24
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,92
Ventas Inc	Immobiliare	2,51
Equity Residential	Immobiliare	2,50
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,42
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,37
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,30
Goodman Group	Immobiliare	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	64,65 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/12/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,51%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(08/01/2026)</small>	USD 120,82	ISIN	LU2254186161
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
<small>(30/11/2025)</small>			