

# DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

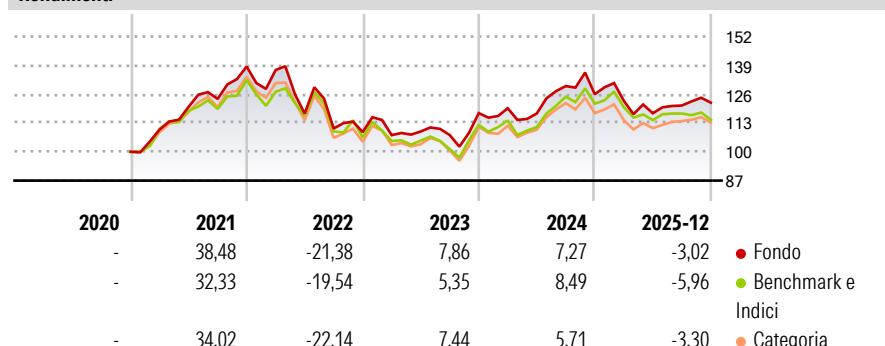
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NARET EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,49	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,79
3Y R-Squared	92,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,34	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	1,96
6-Mesi	5,13
1-Anno	-1,29
3-Anni Ann.ti	4,16
5-Anni Ann.ti	4,75
10-Anni Ann.ti	-

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,35	-4,57	2,96	1,08
2024	1,87	-1,98	10,54	-2,82
2023	-1,26	1,55	-1,48	9,19
2022	-1,14	-14,37	-5,75	-1,46

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Portafoglio 30/11/2025



### Asset Allocation %

Azioni	99,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,76
Altro	0,08

### Netta



### Mkt Cap %

Fondo	Giant
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
2	18.037,1

### Americhe



### Europa



### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	7,01	
Prologis Inc	6,41	
Equinix Inc	4,24	
Simon Property Group Inc	3,92	
Ventas Inc	2,51	
Equity Residential	2,50	
Digital Realty Trust Inc	2,42	
Agree Realty Corp	2,37	
Extra Space Storage Inc	2,30	
Goodman Group	2,15	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	35,82	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	89	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
99,75	
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Fondo	Sensibile
0,25	
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Fondo	Difensivo
0,00	
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	America
64,12	America
62,10	Stati Uniti
2,02	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
13,71	Europa
3,32	Regno Unito
7,12	Europa Occidentale - Euro
3,27	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
22,17	Asia
10,00	Giappone
5,51	Australasia
6,66	Asia - Paesi Sviluppati
0,00	Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	64,65 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/12/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,51%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

## DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV (08/01/2026)	USD 120,82	ISIN	
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		LU2254186161
(30/11/2025)			