

# Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities M2 EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

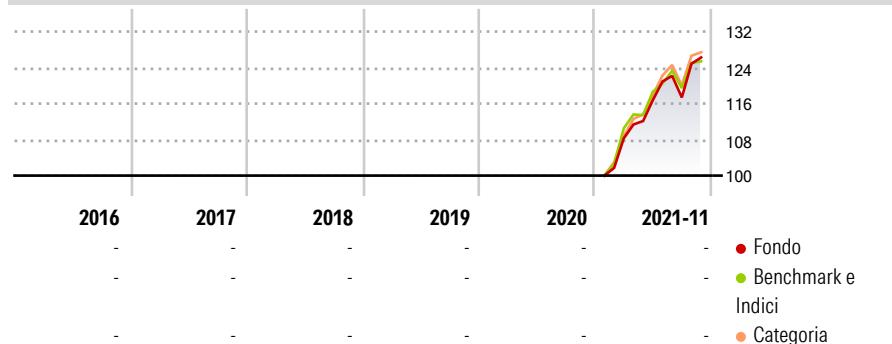
**Benchmark Dichiarato**  
S&P Developed Property NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto Robeco Property Equities investe in tutto il mondo in titoli azionari del settore immobiliare, puntando sulle società che vantano le prospettive migliori. Anzitutto vengono selezionate, tramite modelli appositamente sviluppati, le aziende che presentano un buon potenziale di utili e valutazioni ragionevoli. Quindi si procede allo screening con visite aziendali e l'analisi dei dati delle singole società.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,53	-0,46	0,67
6-Mesi	9,59	1,58	3,92
1-Anno	-	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	-	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 13/12/2021

## Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

## Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,28	-
● Obbligazioni	0,00	-
● Liquidità	0,72	-
● Altro	0,00	-



## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,75
Large	28,86
Medium	45,69
Small	21,03
Micro	2,67

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	15.253,1

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,10
Prologis Inc	●	7,03
Equinix Inc	●	6,38
Simon Property Group Inc	●	3,86
Extra Space Storage Inc	●	3,19
AvalonBay Communities Inc	●	2,82
Mitsubishi Estate Co Ltd	●	2,78
Essex Property Trust Inc	●	2,55
Goodman Group	●	2,50
Equity Lifestyle Properties...	●	2,40
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,62
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	100,00
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	60,81
Stati Uniti	60,15
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,66
Europa	13,75
Regno Unito	4,72
Europa Occidentale - Euro	5,10
Europa Occidentale - Non Euro	3,94
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	25,44
Giappone	10,91
Australasia	5,38
Asia - Paesi Sviluppati	9,15
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Robeco Institutional Asset Management BV	Patrimonio Classe (Mln)	0,03 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 EUR
Telefono	+31 10 2241224	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1 EUR
Web	www.robeco.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	26/01/2021	UCITS	Si	Spese correnti	2,71%
Nome del Gestore	Folmer Pietersma	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/01/2007	ISIN	LU2292538670		
NAV (13/12/2021)	EUR 127,90				

## Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities M2 EUR

Patrimonio Netto (Mln)

383,01 EUR

(30/11/2025)