Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities M2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

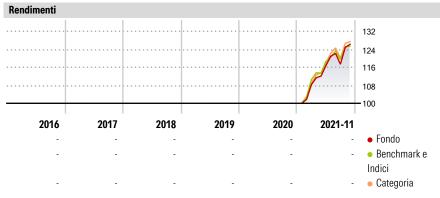
S&P Developed Property NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto Robeco Property Equities investe in tutto il mondo in titoli azionari del settore immobiliare, puntando sulle società che vantano le prospettive migliori. Anzitutto vengono selezionate, tramite modelli appositamente sviluppati, le aziende che presentano un buon potenziale di utili e valutazioni ragionevoli. Quindi si procede allo screening con visite aziendali e l¿analisi dei dati delle singole società.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real applicabile)	Estat	e Target Market Exposure NR USD (dov	9

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,53	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	9,59	-0,47	1,97	2025	-	-	-	-
1-Anno	-	-4,32	-4,92	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	2,61	1,95	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	=	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	=	7,82	0,51	-
Rendimenti aggiornati al 13/12/2021	1							

1,69

27,85

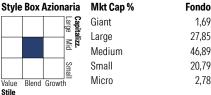
46,89

20,79

2,78

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap EUR 14.456,7



Titali uninginali		
Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc		6,87
Equinix Inc	仓	6,75
Prologis Inc	命	6,18
Simon Property Group Inc	命	3,97
Extra Space Storage Inc	☆	3,45
AvalonBay Communities Inc	仓	3,35
Essex Property Trust Inc	命	2,97
Mitsubishi Estate Co Ltd	1	2,87
Goodman Group	1	2,77
Equity Lifestyle Properties	☆	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,49
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	60
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo		
♦ Ciclico	100,00		
📤 Materie Prime	=		
🕰 Beni di Consumo Ciclici	=		
🚅 Finanza	=		
☐ Immobiliare	100,00		
₩ Sensibile	0,00		
Telecomunicazioni	-		
	-		
😅 Beni Industriali	-		
Tecnologia	=		
→ Difensivo	0,00		
📜 Beni Difensivi	=		
☐ Salute	=		
Servizi di Pubblica Utilità	-		

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	60,47		
Stati Uniti	59,85		
Canada	0,00		
America Latina e Centrale	0,62		
Europa	13,78		
Regno Unito	4,60		
Europa Occidentale - Euro	5,16		
Europa Occidentale - Non Euro	4,03		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	25,75		
Giappone	10,94		
Australasia	5,83		
Asia - Paesi Sviluppati	8,97		
Asia - Emergente	0,00		

Robeco Institutional Asset
Management BV
+31 10 2241224
www.robeco.com
26/01/2021
Folmer Pietersma
10/01/2007
EUR 127,90

Patrimonio Classe (MIn)	0,03 EUF
(30/11/2021)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUF
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2292538670

Investimento Min. Ingresso	1 EUR
Investimento Min. Successivo	1 EUR
T.E.R.	-
Spese correnti	2,71%
Commissione di incentivo	-

Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities M2 EUR

Patrimonio Netto (MIn)

370,60 EUR

(30/09/2025)

