UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (SEK Hedged) P-acc

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized Usato nel Report

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,28
3Y Beta	-	3Y Std Dev	7,60
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,76	-0,10	Trimestrali %				
6-Mesi	0,89	0,68	2025	5,32	-3,13	-	-
1-Anno	2,47	-2,32	2024	-4,54	1,16	-0,06	-0,75
3-Anni Ann.ti	-6,97	-1,94	2023	-3,95	-6,38	0,55	-0,57
5-Anni Ann.ti	-	-	2022	4,55	-0,12	-1,70	-7,46
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	-	-	3,55	3,95
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta **Fixed Income Style** Qualità Credito
Alto Med E Sensibilità ai Tassi

Fondo Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



litoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	
₩ Governativo	0,00	
Societario	0,00	
★ Cartolarizzazioni	0,00	
Enti Locali	0,00	
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00	
Derivati	0,00	
Coupon Range %	Fondo	
0 coupon	0,00	
Da 0 a 4 cedole	0.00	
Du o u + ocuoic	0,00	
Da 4 a 6 cedole	0,00	
54 5 4 1 554515	-,	
Da 4 a 6 cedole	0,00	
Da 4 a 6 cedole Da 6 a 8 cedole	0,00	

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Ge	eografica %	ı	Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latina	e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occiden	tale - Euro		-
Europa Occiden	tale - Non E	uro	-
Europa dell'Est			-
Africa			-
Medio Oriente			-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi Svil	uppati		-
Asia - Emergent	:e		-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/05/2021
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	SEK 102,35
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (Mln)	23,97 SEK
, ,	23,97 SEN
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	SEK
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1904158729

Investimento Min. Ingresso	50.000 SEK
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%