

PriviEdge DPAM European Real Estate S EUR Dis

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TREUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

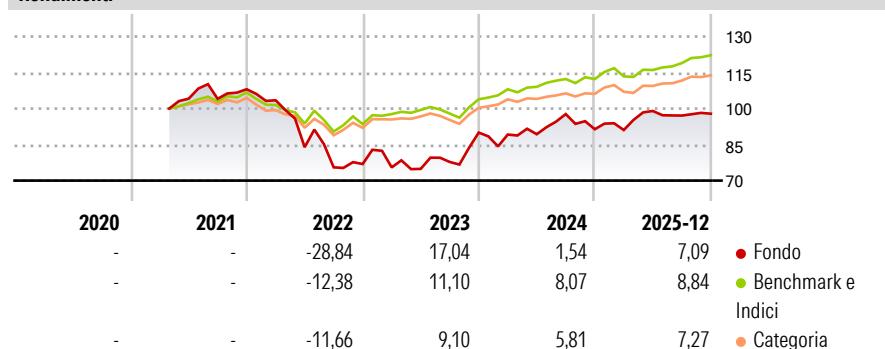
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,87	3Y Sharpe Ratio	0,45
3Y Beta	1,60	3Y Std Dev	13,36
3Y R-Squared	45,26	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,09	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	10,43	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,85	2,54	1,88	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,30	5,99	4,56	2025	-0,36	8,73	-1,94	0,80
1-Anno	9,42	7,71	5,58	2024	-0,91	0,15	9,39	-6,47
3-Anni Ann.ti	6,23	8,48	6,26	2023	-1,83	-0,81	3,85	15,73
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-4,27	-18,87	-10,00	1,81
10-Anni Ann.ti	-	-	-	Rendimenti aggiornati al 29/01/2026	-	-	-	-

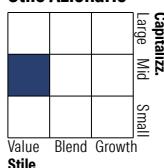
Portafoglio 31/12/2025



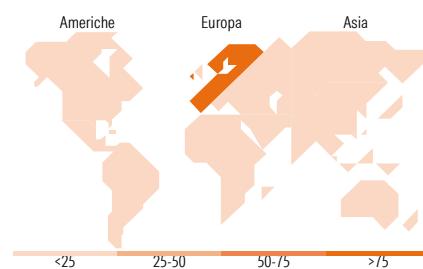
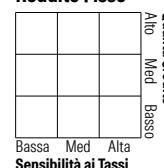
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	66,30
• Obbligazioni	31,32
• Liquidità	0,29
• Altro	2,09

Morningstar Style Box®

Stile Azionario



Reddito Fisso



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	6,32
Vonovia SE	Residential	4,53
Swiss Prime Site AG	Residential	4,40
PSP Swiss Property AG	Residential	3,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,25
LEG Immobilien SE	Residential	2,98
Warehouses De Pauw SA	Residential	2,95
Segro PLC	Residential	2,84
Klepierre	Residential	2,79
Gecina Nom	Residential	2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

Distribuzione Settoriale %

Fondo

● Ciclico	100,00
▼ Sensibile	0,00
► Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
■ Governativo
● Societario
▲ Cartolarizzazioni
◆ Enti Locali
■ Liquidità ed equivalenti
□ Derivati

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	21,11
Europa Occidentale - Euro	57,38
Europa Occidentale - Non Euro	21,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	21,43 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
	m/	UCITS	Si	Spese correnti
		Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data di Partenza	16/04/2021	ISIN	LU2323048129	0,10%
Nome del Gestore				
Data Inizio Gestione	01/01/1900			

PrivilEdge DPAM European Real Estate S EUR Dis

NAV (29/01/2026)	EUR 10,99
Patrimonio Netto (Mln)	38,57 EUR
(31/12/2025)	