

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable W EUR Cap

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Eurozona

**Benchmark Morningstar**
FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR  
Usato nel Report
**Benchmark Dichiarato**

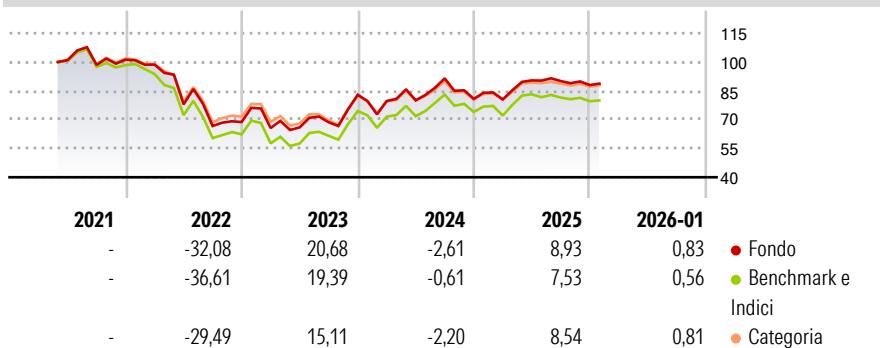
FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricoprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emesse da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	0,38	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	19,61
3Y R-Squared	98,29	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	0,13	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,53	2,93	-1,63
6-Mesi	-0,85	-1,51	1,45
1-Anno	10,36	8,62	4,06
3-Anni Ann.ti	6,06	5,75	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

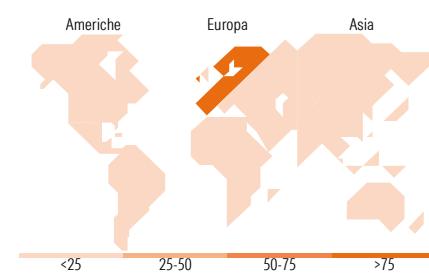
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,36	12,30	-0,37	-2,30
2024	-3,94	0,47	14,23	-11,66
2023	-4,56	0,51	4,06	20,89
2022	-2,57	-20,99	-14,43	3,10

**Portafoglio 31/12/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,36
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,64
• Altro	0,00

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	0,00
Blend	Large	8,73
Growth	Medium	71,70
	Small	19,04
	Micro	0,54

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.581,20


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	9,40
Vonovia SE	Residential	8,67
LEG Immobilien SE	Residential	6,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	5,94
Aedifica SA	Residential	5,36
Warehouses De Pauw SA	Residential	4,95
Covivio SA	Residential	4,94
Gecina Nom	Residential	4,93
Klepierre	Residential	4,83
TAG Immobilien AG	Residential	4,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		60,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		29
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
↳ Ciclico	100,00
▪ Materie Prime	-
▪ Beni di Consumo Ciclici	-
▪ Finanza	-
▪ Immobiliare	100,00
↳ Sensibile	0,00
▪ Telecomunicazioni	-
▪ Energia	-
▪ Beni Industriali	-
▪ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
▪ Beni Difensivi	-
▪ Salute	-
▪ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	100,00
Regno Unito	2,48
Europa Occidentale - Euro	97,52
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln) (10/02/2026)	0,51 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	T.E.R.	-
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,94%
	m/	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	20/05/2021	Inc/Acc	Acc		
Nome del Gestore	Damien Marichal	ISIN	BE6289027326		

## DPAM B - Real Estate EMU Sustainable W EUR Cap

Vincent Bruyère

Carl Pauli

Data Inizio Gestione

01/04/2022

NAV (11/02/2026)

EUR 77,37

Patrimonio Netto (Mln)

103,31 EUR

(31/12/2025)