

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,34
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,28
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

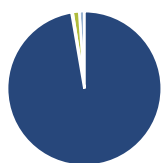
Rend. Cumulati %

3-Mesi	-4,07
6-Mesi	-11,54
1-Anno	6,58
3-Anni Ann.ti	-6,29
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

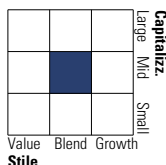
Rendimenti aggiornati al 16/04/2025

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-1,08	-	-	-
2024	1,53	-2,31	15,56	-9,10
2023	2,48	0,07	-5,58	14,09
2022	-3,26	-19,89	-12,17	4,88
2021	-	-	-	-

Portafoglio 31/03/2025

Asset Allocation %

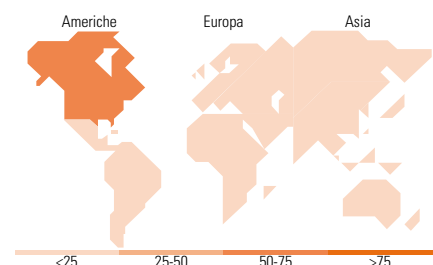
● Azioni	97,76
● Obbligazioni	-0,23
● Liquidità	1,39
● Altro	1,08

Style Box
Azionario
Value Blend Growth
Style
Mkt Cap %

Giant	0,74
Large	30,77
Medium	40,28
Small	23,64
Micro	4,57

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	13.319,89
-----------------	-----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,89
Welltower Inc	🏠	6,35
Prologis Inc	🏠	5,33
Agree Realty Corp	🏠	4,60
Essex Property Trust Inc	🏠	3,50
Extra Space Storage Inc	🏠	3,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,33
Mid-America Apartment...	🏠	3,22
First Industrial Realty...	🏠	2,96
Invincible Investment Corp	🏠	2,82
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,39
Numero Complessivo di Titoli Azionari		49
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo	98,81
🏠 Materie Prime	-	
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-	
🏠 Finanza	-	
🏠 Immobiliare	98,81	
Sensibile	Fondo	1,19
📡 Telecomunicazioni	-	
🔥 Energia	-	
⚙️ Beni Industriali	-	
📡 Tecnologia	1,19	
Difensivo	Fondo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-	
🏠 Salute	-	
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-	

Ripartizione Geografica %

America	Fondo	68,21
Stati Uniti	65,78	
Canada	2,43	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	Fondo	11,17
Regno Unito	3,20	
Europa Occidentale - Euro	6,32	
Europa Occidentale - Non Euro	1,65	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	Fondo	20,62
Giappone	9,76	
Australasia	5,91	
Asia - Paesi Sviluppatti	4,95	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	0,04 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(16/04/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,60%
Data di Partenza	22/10/2021	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,74%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (16/04/2025)	EUR 77,25	ISIN	IE00049407F1		
Patrimonio Netto (Mln)	224,57 USD				

(31/03/2025)