PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato FTSE EPRA Nareit Developed NR USD Morningstar Rating™

Immobiliare indiretto - Altro

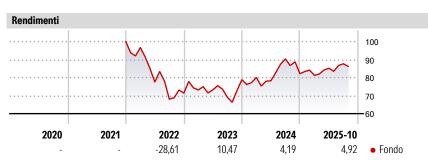
Not Categorized

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,38
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,26
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



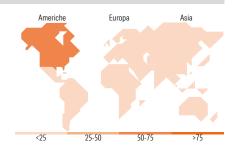
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,50	Trimestrali %				
6-Mesi	3,32	2025	-1,08	4,78	2,95	-
1-Anno	0,25	2024	1,53	-2,31	15,56	-9,10
3-Anni Ann.ti	8,86	2023	2,48	0,07	-5,58	14,09
5-Anni Ann.ti	-	2022	-3,26	-19,89	-12,17	4,88
10-Anni Ann.ti	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

Portafoglio 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u> ↑	7,87
Iron Mountain Inc	1	4,93
Simon Property Group Inc	仓	4,26
First Industrial Realty	1	3,86
Digital Realty Trust Inc	n	3,84
UDR Inc	fab.	3,51
Smartstop Self Storage REIT	1	3,48
Equinix Inc	仓	3,01
Prologis Inc	仓	2,96
Agree Realty Corp	n	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	48
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	98,83
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	=
<u>←</u> Immobiliare	98,83
₩ Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Calute	-
Servizi di Pubblica Utilità	

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Allagratica	
Società di Gestione Telefono	PGIM, Inc
Web	- -
Data di Partenza	22/10/2021
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015
NAV (03/11/2025)	EUR 83,45
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD

Angarofica

(30/09/2025)

Patrimonio Classe (MIn)	0,02 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00049407F1

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,74%
Commissione di incentivo	-