

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

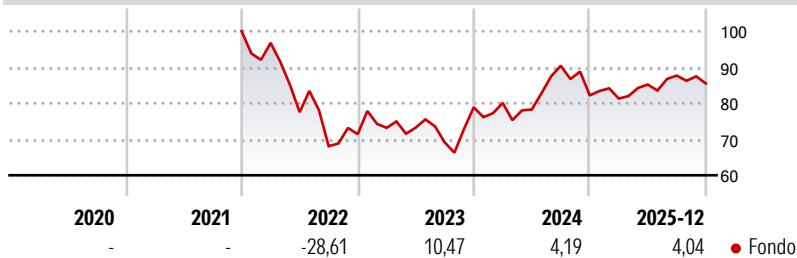
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

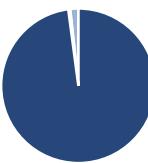
Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,90
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,74	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,27	2025	-1,08	4,78	2,95	-2,50
1-Anno	7,15	2024	1,53	-2,31	15,56	-9,10
3-Anni Ann.ti	6,39	2023	2,48	0,07	-5,58	14,09
5-Anni Ann.ti	-	2022	-3,26	-19,89	-12,17	4,88
10-Anni Ann.ti	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

• Azioni	97,90
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,38
• Altro	1,72

Netta

Value	Large
Blend	Mid
Growth	Small
	Style

Style Box Azionaria

Capitalizzazione	Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,80	
Large	27,33	
Medium	35,71	
Small	20,07	
Micro	15,09	

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
13.401,9	8

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	9,03
Prologis Inc	Industrial	4,90
Iron Mountain Inc	Industrial	4,34
American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	3,46
Simon Property Group Inc	Real Estate	3,10
Digital Realty Trust Inc	Real Estate	3,00
Agree Realty Corp	Real Estate	2,97
Equinix Inc	Technology	2,85
UDR Inc	Real Estate	2,78
First Industrial Realty...	Real Estate	2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,22
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	98,63
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	98,63
■ Sensibile	1,37
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	1,37
■ Defensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,81
Stati Uniti	65,25
Canada	1,56
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,38
Regno Unito	1,54
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,81
Giappone	9,34
Australasia	6,76
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/10/2021	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,74%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (08/01/2026)	EUR 83,84	ISIN	IE00049407F1		
Patrimonio Netto (Mln)	335,56 USD				
(30/11/2025)					