# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund I Hedged Inc GBP

Categoria Morningstar™

## Benchmark Morningstar

Immobiliare indiretto - Altro Not Categorized

## Benchmark Dichiarato

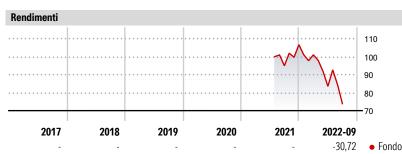
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-15,78	Trimestrali %				
6-Mesi	-29,32	2025	-	-	-	-
1-Anno	-25,94	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	2022	-5,26	-17,35	-11,52	-
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 11/10/2022	-	2021	-	-	-	12,35

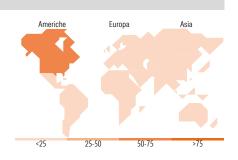
### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,34
Large	29,26
Medium	51,94
Small	16,92
Micro	0,54





<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u> </u>	7,19
Equinix Inc	仓	5,93
Prologis Inc	<b>1</b>	4,32
Ventas Inc	命	4,14
Extra Space Storage Inc	<b>f</b>	3,67
Goodman Group	<b>☆</b>	3,55
AvalonBay Communities Inc	<b>1</b>	3,22
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,78
Mitsui Fudosan Co Ltd	<b>1</b>	2,41
Invitation Homes Inc	<b>f</b>	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,47
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	70
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>⁴</b> Ciclico	98,48
A Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,62
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	97,87
₩ Sensibile	1,52
Telecomunicazioni	-
<b>Energia</b>	-
Beni Industriali	0,46
Tecnologia	1,05
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,63
Stati Uniti	63,87
Canada	0,76
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,42
Regno Unito	2,04
Europa Occidentale - Euro	8,61
Europa Occidentale - Non Euro	1,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,95
Giappone	9,43
Australasia	8,52
Asia - Paesi Sviluppati	5,00
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	Principal Global Investors
	(Ireland) Ltd
Telefono	-
Web	www.principalglobalfunds.
	com
Data di Partenza	14/07/2021
Nome del Gestore	Kelly Rush

Data di Partenza	14/07/2021
Nome del Gestore	Kelly Rush
Data Inizio Gestione	18/04/2007
NAV (11/10/2022)	GBP 7,24
Patrimonio Netto (MIn)	215,36 USD

Patrir	nonio Classe (MIn)	0,00 USD
(11/10/2	022)	
Domi	cilio	IRLANDA
Valuta	a del Fondo	GBP
UCITS	}	Si
Inc/A	CC	Inc
ISIN		IE00BD6S8S20

Investimento Min. Ingresso	2.000.000 GBP
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,88%
Commissione di incentivo	-

Anagrafica