

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Z Cap EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

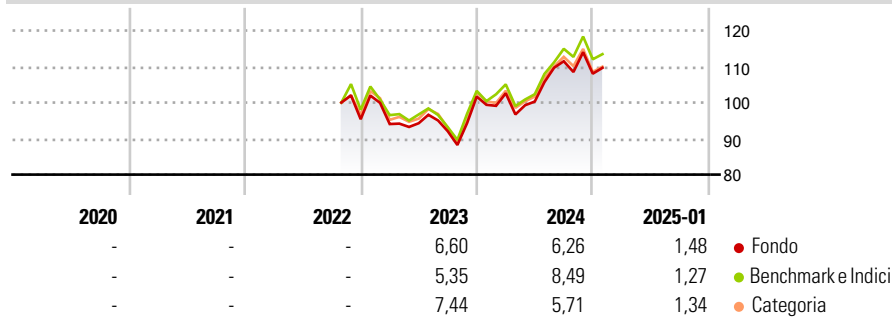
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

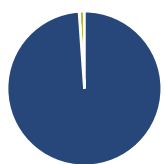
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,20	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	4,28	5,34	3,15	2024	0,90	-2,24	11,16	-3,09
1-Anno	9,86	12,33	9,31	2023	-1,40	0,24	-2,35	10,44
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 30/11/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,88
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,12
Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

Style	Capitalizz.
Value	Large
Blend	Mid
Growth	Small

### Capitalizzazione media di mercato

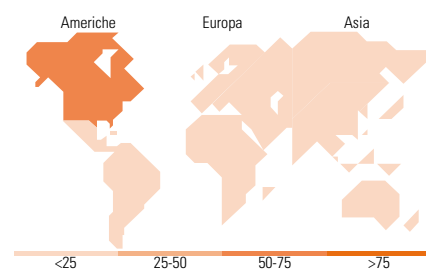
Ave Mkt Cap EUR	20.550,04
-----------------	-----------

## Mkt Cap %

Giant	1,55
Large	31,17
Medium	58,92
Small	8,36
Micro	0,00

## Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	20.550,04
-----------------	-----------



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,88
Equinix Inc	🏠	6,42
Welltower Inc	🏠	5,33
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,97
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,71
Extra Space Storage Inc	🏠	2,57
Goodman Group	🏠	2,53
Public Storage	🏠	2,35
Realty Income Corp	🏠	2,28
Simon Property Group Inc	🏠	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,31
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,61
Finanza	-
Immobiliare	99,39
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>69,78</b>
Stati Uniti	67,69
Canada	2,09
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,78</b>
Regno Unito	4,82
Europa Occidentale - Euro	6,07
Europa Occidentale - Non Euro	0,90
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,44</b>
Giappone	8,29
Australasia	5,07
Asia - Paesi Sviluppati	5,07
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	11,82 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.gsam.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	0,21%
Data di Partenza	06/10/2022	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,21%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 5.503,93	ISIN	LU0555017424		
Patrimonio Netto (Mln)	321,58 EUR				

(30/11/2024)