PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged A Accumulation

Categoria Morningstar™ Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

Usato nel Report

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

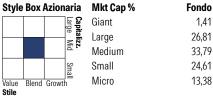


Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,41	Trimestrali %				
6-Mesi	3,14	2025	-1,18	4,65	2,80	-
1-Anno	-0,19	2024	-	-2,43	15,43	-9,21
3-Anni Ann.ti	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione **Fondo** media di mercato Ave Mkt Cap USD 12.396,9

Americhe	Eu	ropa	Asia
\mathcal{L}^{T}	4		
2			
			Y
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,87
Iron Mountain Inc	命	4,93
Simon Property Group Inc	命	4,26
First Industrial Realty	命	3,86
Digital Realty Trust Inc	☆	3,84
UDR Inc	仓	3,51
Smartstop Self Storage REIT	^	3,48
Equinix Inc	^	3,01
Prologis Inc	^	2,96
Agree Realty Corp	命	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	48
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	98,83
📤 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	98,83
₩ Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🔯 Beni Industriali	=
Tecnologia	1,17
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Ana	

(30/09/2025)

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrim
Telefono	-	(03/11/20
Web	-	Domic
Data di Partenza	09/02/2024	Valuta
Nome del Gestore	-	UCITS
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Ac
NAV (03/11/2025)	EUR 112,13	ISIN
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD	

Patrimonio Classe (MIn)	0,04 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BYM2R889

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,20%
Commissione di incentive	