# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged A Accumulation

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare indiretto - Altro | Not Categorized<br>Usato nel Report | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | Senza rating |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The Fund promotes certain environmental and social characteristics.

## Rendimenti




## Misure di Rischio

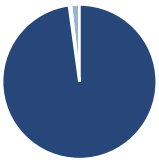
| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

| Rend. Cumulati % | Fondo |
|---|---|
| 3-Mesi | -6,44 |
| 6-Mesi | -5,03 |
| 1-Anno | 5,31 |
| 3-Anni Ann.ti | - |
| 5-Anni Ann.ti | - |
| 10-Anni Ann.ti | - |

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

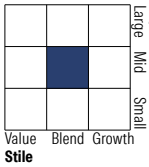
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 2,89 | 7,49 | -6,94 | - |
| 2025 | -1,18 | 4,65 | 2,80 | -2,56 |
| 2024 | - | -2,43 | 15,43 | -9,21 |
| 2023 | - | - | - | - |
| 2022 | - | - | - | - |

## Portafoglio 31/10/2026



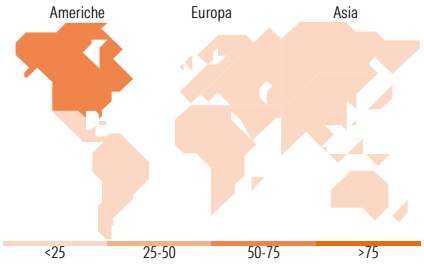
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 97,83 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 0,40 |
| Altro | 1,77 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 1,19 |
| Large | 31,71 |
| Medium | 31,37 |
| Small | 26,92 |
| Micro | 8,81 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 17.894,42 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 8,94 |
| Equinix Inc | | 6,09 |
| Prologis Inc | | 5,91 |
| Simon Property Group Inc | | 3,86 |
| American Healthcare REIT Inc... | | 3,51 |
| Iron Mountain Inc | | 2,97 |
| Americold Realty Trust Inc | | 2,94 |
| Curbline Properties Corp | | 2,90 |
| Vivmark Residential | | 2,76 |
| Goodman Group | | 2,63 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 42,51 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 48 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **98,23** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 98,23 |
| **Sensibile** | **1,77** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 1,77 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **70,40** |
| Stati Uniti | 68,48 |
| Canada | 1,92 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **9,13** |
| Regno Unito | 1,05 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,47 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 2,61 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **20,47** |
| Giappone | 8,23 |
| Australasia | 5,66 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,58 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | PGIM |
| Telefono | (973) 802-2093 |
| Web | pgim.com/investments |
| Data di Partenza | 09/02/2024 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 10/12/2015 |
| NAV (23/11/2026) | EUR 116,64 |
| Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026) | 374,55 USD |

| | |
|---|---|
| Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026) | 0,04 EUR |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE00BYM2R889 |

| | |
|---|---|
| Investimento Min. Ingresso | 5.000 EUR |
| Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| T.E.R. | 1,18% |
| Spese correnti | 1,20% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell' uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR