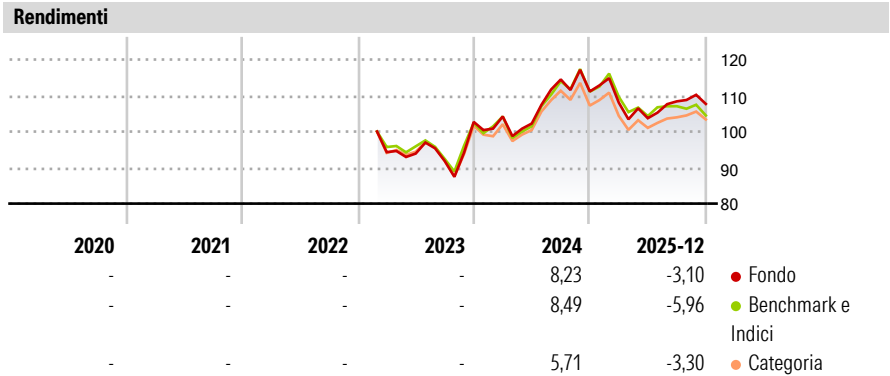


NT Real Estate Climate Index Feeder Fund A Distributing GBP

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").



**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,25	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	6,78	1,58	3,92	2025	-2,79	-4,01	4,51	-0,65
1-Anno	0,45	-3,52	-2,54	2024	1,47	-1,87	11,96	-2,91
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-0,41	-2,20	11,82
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



**Style Box Azionaria**

Capitalizz.	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			

Stile

**Mkt Cap %**

Giant	1,40
Large	26,98
Medium	52,09
Small	17,41
Micro	2,12

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap GBP	Fondo
	14.312,7
	2



**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,55
Prologis Inc	🏠	6,12
Equinix Inc	🏠	4,14
Simon Property Group Inc	🏠	3,51
Realty Income Corp	🏠	2,96
Public Storage	🏠	2,61
Goodman Group	🏠	2,36
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,30
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	1,88
Extra Space Storage Inc	🏠	1,84
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		285
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

<b>Ciclico</b>	<b>Fondo</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
Finanza	-
Immobiliare	99,96
<b>Sensibile</b>	<b>0,02</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>61,64</b>
Stati Uniti	60,28
Canada	1,37
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>14,03</b>
Regno Unito	3,97
Europa Occidentale - Euro	5,86
Europa Occidentale - Non Euro	4,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,06
<b>Asia</b>	<b>24,33</b>
Giappone	13,09
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,20
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	79,53 GBP	Investimento Min. Ingresso	100.000 GBP
Telefono	+353 1 5422000	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.northerntrust.com/	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	23/02/2023	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	James Amat	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	07/11/2023	Inc/Acc	Inc		
NAV (08/01/2026)	GBP 10,52	ISIN	IE0004Z576L4		

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund A Distributing GBP

Patrimonio Netto (Mln)	1.807,22 GBP
(30/11/2025)	