

# The NT Developed Real Estate ESG Climate Index Feeder Fund A Accumulating

**Categoria Morningstar™**  
**GBP**  
 Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
 Morningstar Global Real Estate Target  
 Market Exposure NR USD  
 Usato nel Report

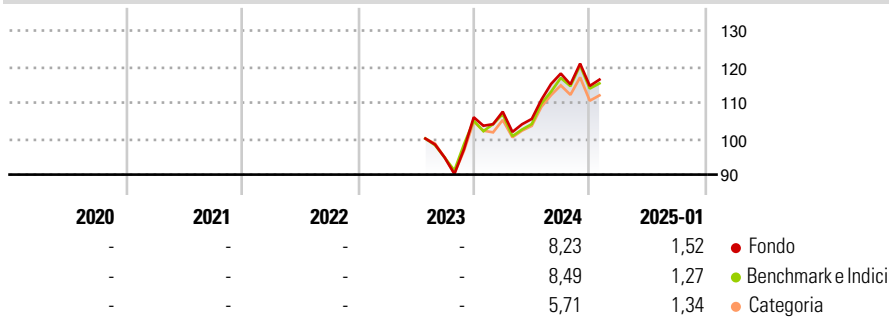
**Benchmark Dichiarato**  
 Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

**Morningstar Rating™**  
 Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").

## Rendimenti



## Misure di Rischio

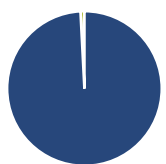
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,15	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	5,02	5,34	3,15	2024	1,47	-1,88	11,96	-2,91
1-Anno	12,37	12,33	9,31	2023	-	-	-	11,82
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/01/2025

## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,19
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,78
Altro	0,03

## Style Box

### Azionaria

Style	Capitalizz.
Value	Large
Blend	Mid
Growth	Small

Value Blend Growth

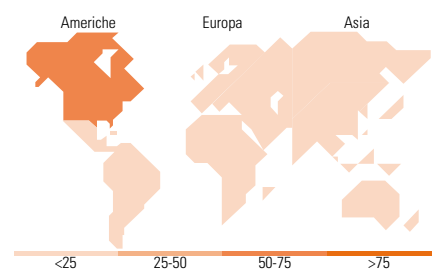
Style

## Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,34
Large	27,33
Medium	58,33
Small	12,54
Micro	1,47

## Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap GBP	13.569,80



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,05
Equinix Inc	🏠	5,70
Welltower Inc	🏠	4,00
Simon Property Group Inc	🏠	3,73
Realty Income Corp	🏠	3,13
Public Storage	🏠	2,95
Goodman Group	🏠	2,86
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,75
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,34
Iron Mountain Inc	🏠	2,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,75
Numero Complessivo di Titoli Azionari		281
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,50
Finanza	-
Immobiliare	99,50
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>65,82</b>
Stati Uniti	64,33
Canada	1,49
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,02</b>
Regno Unito	4,27
Europa Occidentale - Euro	5,42
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,18
<b>Asia</b>	<b>21,16</b>
Giappone	9,99
Australasia	5,37
Asia - Paesi Sviluppati	5,80
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	34,10 GBP	Investimento Min. Ingresso	100.000 GBP
Telefono	+353 1 5422000	(31/01/2025)		Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.northerntrust.com/	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/07/2023	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	James Amat	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	07/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (31/01/2025)	GBP 11,66	ISIN	IE000EPMBD95		
Patrimonio Netto (Mln)	1.180,76 GBP				

(31/12/2024)