

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Global Developed Green CTB Track I EUR

Categoria Morningstar™
Distribution

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

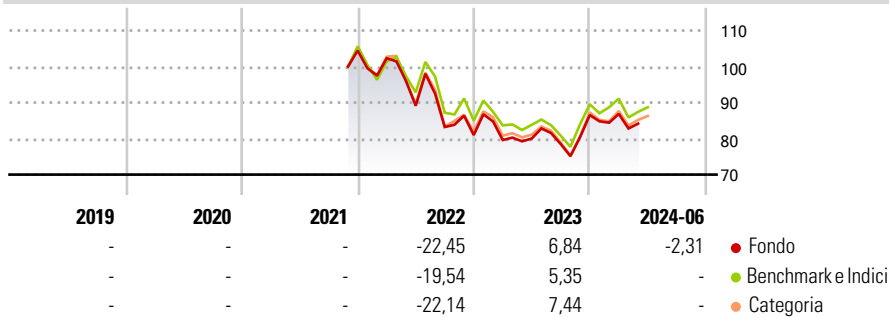
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dev Green EU CTB NR
EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Green EU CTB (NTR) Index (Bloomberg: FENGRECN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

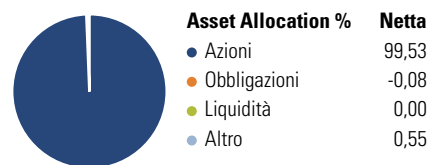
| | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

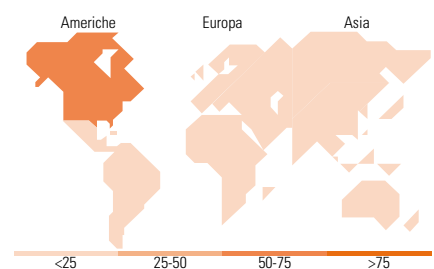
| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | 0,51 | 0,88 | 0,82 | 2025 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | -2,30 | 5,34 | 3,15 | 2024 | 0,38 | - | - | - |
| 1-Anno | 4,51 | 12,33 | 9,31 | 2023 | -1,70 | 0,52 | -1,94 | 10,27 |
| 3-Anni Ann.ti | - | 0,20 | -1,49 | 2022 | -2,03 | -12,89 | -6,63 | -2,67 |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | - | 2021 | - | - | - | - |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 17/06/2024

Portafoglio 05/12/2024



| Style Box | Mkt Cap % | Fondo |
|--|-----------------|-----------|
| Azionaria | Giant | 0,32 |
| | Large | 22,45 |
| | Medium | 59,97 |
| | Small | 14,44 |
| | Micro | 2,82 |
| Capitalizzazione media di mercato | Ave Mkt Cap EUR | 16.131,29 |



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Prologis Inc | 🏠 | 5,80 |
| Public Storage | 🏠 | 5,10 |
| Welltower Inc | 🏠 | 4,89 |
| Equinix Inc | 🏠 | 4,41 |
| Extra Space Storage Inc | 🏠 | 3,02 |
| Realty Income Corp | 🏠 | 2,80 |
| Digital Realty Trust Inc | 🏠 | 2,71 |
| AvalonBay Communities Inc | 🏠 | 2,68 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 2,65 |
| Equity Residential | 🏠 | 2,44 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 36,49 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 312 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|-----------------------------|---------------|
| Ciclico | 100,00 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 100,00 |
| Sensibile | 0,00 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | - |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 70,24 |
| Stati Uniti | 68,91 |
| Canada | 1,34 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 18,76 |
| Regno Unito | 5,03 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,61 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 5,63 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,49 |
| Asia | 10,99 |
| Giappone | 5,50 |
| Australasia | 1,48 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 4,01 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| Società di Gestione | BNP Paribas Asset Management Luxembourg | Patrimonio Classe (Mln) | 0,00 EUR | Investimento Min. Ingresso | - |
| Telefono | +352 2646 3017 | (17/06/2024) | | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | www.bnpparibas-am.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 19/11/2021 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 0,41% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 19/11/2021 | Inc/Acc | Inc | | |
| NAV (17/06/2024) | EUR 75,51 | ISIN | LU2314314894 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 32,74 EUR | | | | |

(05/12/2024)

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR®