

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Global Developed Green CTB Track I EUR

Categoria Morningstar™
Capitalisation

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Green EU CTB NR

EUR

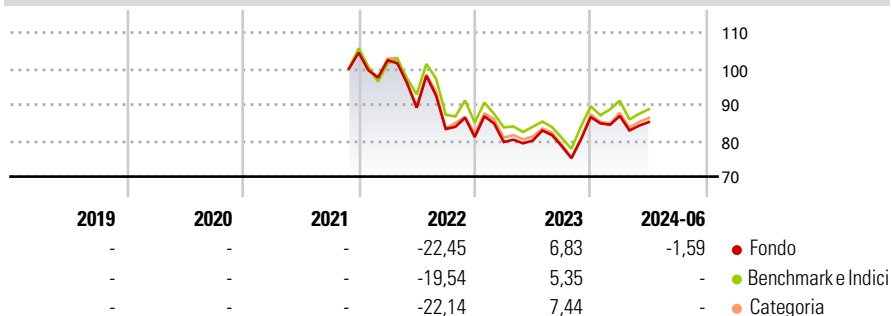
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Green EU CTB (NTR) Index (Bloomberg: FENGRECN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,16	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-1,14	5,34	3,15	2024	0,39	-1,97	-	-
1-Anno	6,68	12,33	9,31	2023	-1,70	0,51	-1,95	10,28
3-Anni Ann.ti	-	0,20	-1,49	2022	-2,03	-12,89	-6,63	-2,67
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 09/07/2024

Portafoglio 05/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,53
Obbligazioni	-0,08
Liquidità	0,00
Altro	0,55

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

Capitalizzazione

Value Blend Growth

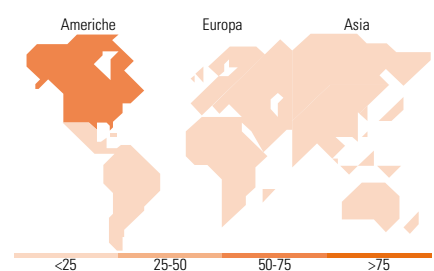
Style

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,32
Large	22,45
Medium	59,97
Small	14,44
Micro	2,82

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	16.131,29



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,80
Public Storage	🏠	5,10
Welltower Inc	🏠	4,89
Equinix Inc	🏠	4,41
Extra Space Storage Inc	🏠	3,02
Realty Income Corp	🏠	2,80
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,71
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,68
Simon Property Group Inc	🏠	2,65
Equity Residential	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,49
Numero Complessivo di Titoli Azionari		312
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	70,24
Stati Uniti	68,91
Canada	1,34
America Latina e Centrale	0,00
Europa	18,76
Regno Unito	5,03
Europa Occidentale - Euro	7,61
Europa Occidentale - Non Euro	5,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,49
Asia	10,99
Giappone	5,50
Australasia	1,48
Asia - Paesi Sviluppati	4,01
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	23,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(09/07/2024)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/11/2021	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	19/11/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (09/07/2024)	EUR 82,83	ISIN	LU2314315198		
Patrimonio Netto (Mln)	32,74 EUR				

(05/12/2024)

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR®