Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP CHF

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

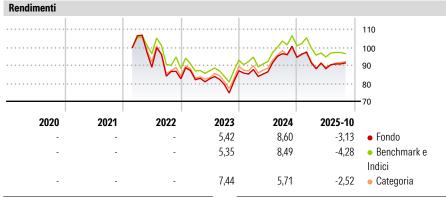
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio	D			
3Y Alpha	-0,28	3Y Sharpe Ratio	-0,01	
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,65	
3Y R-Squared	90,33	3Y Risk	Med	
3Y Info Ratio	-0,10	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	5,13	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)				

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,38	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	0,53	-0,47	1,97	2025	-3,31	-3,51	2,98	-
1-Anno	-5,16	-4,32	-4,92	2024	0,80	-1,50	11,67	-2,05
3-Anni Ann.ti	2,16	2,61	1,95	2023	-0,61	0,66	-3,86	9,59
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-16,45	-5,52	-1,78
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Randimenti aggiornati al 03/11/	2025							

Fondo

0,00

32,65

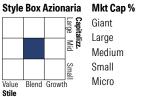
45,35

21,24

0,76

Portafoglio 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	fi	8,01
Prologis Inc	1	6,17
Equinix Inc	仓	4,72
Digital Realty Trust Inc	1	3,98
AvalonBay Communities Inc	仓	3,31
Ventas Inc	仓	2,95
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	2,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,78
Simon Property Group Inc	1	2,50
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,65
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	53
NumeroComplessivodiTitoliObbligazionari		

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	99,34
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	99,34
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	67,75	
Stati Uniti	64,85	
Canada	2,91	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	13,25	
Regno Unito	4,38	
Europa Occidentale - Euro	8,14	
Europa Occidentale - Non Euro	0,73	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	18,99	
Giappone	8,46	
Australasia	5,92	
Asia - Paesi Sviluppati	4,61	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica					
Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (MIn)	0,23 CHF	Investimento Min. Ingresso	-
	SA	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	1,86%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2443437673		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (03/11/2025)	CHF 173,69				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP CHF

Patrimonio Netto (MIn)

207 90 1191

(30/09/2025)

