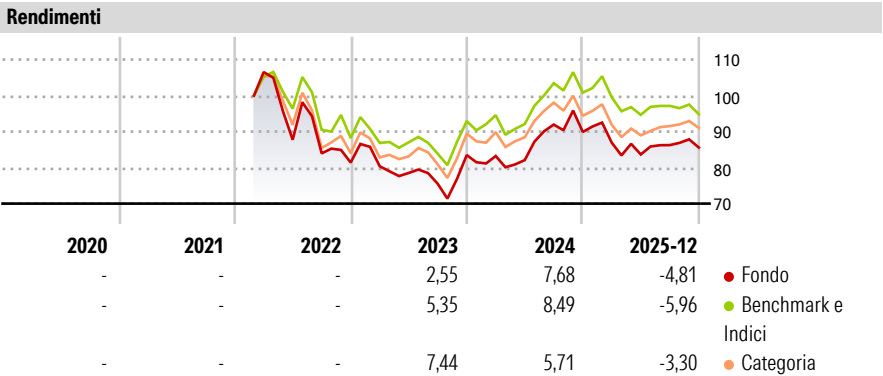


Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

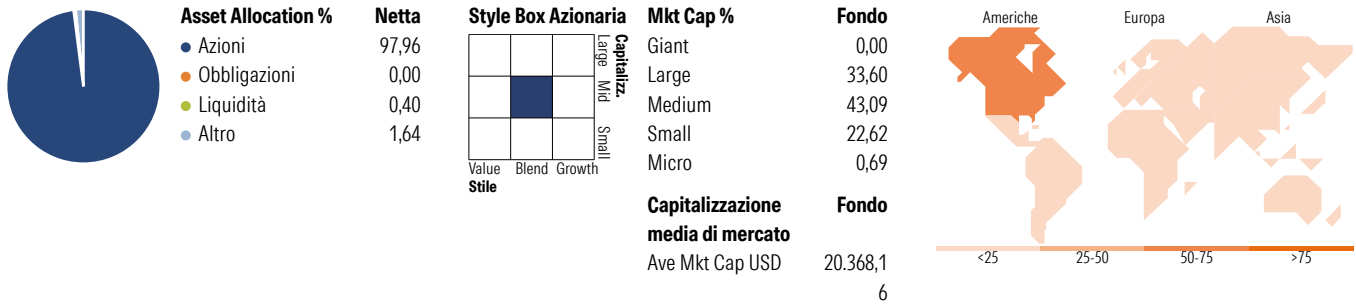


Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,68	3Y Sharpe Ratio	-0,03
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,45
3Y R-Squared	92,76	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,19	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,22	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,43	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,67	1,58	3,92	2025	-3,33	-3,75	3,12	-0,80
1-Anno	-2,03	-3,52	-2,54	2024	-0,31	-1,36	12,01	-2,24
3-Anni Ann.ti	1,52	2,00	2,51	2023	-1,26	-2,33	-3,82	10,56
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-17,64	-4,32	-3,03
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,89
Prologis Inc	🏠	7,48
Equinix Inc	🏠	5,26
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,61
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,74
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		51
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		99,12
Materie Prime	🏭	-
Beni di Consumo Ciclici	🛒	-
Finanza	🏦	-
Immobiliare	🏠	99,12
Sensibile		0,88
Telecomunicazioni	📶	-
Energia	⚡	-
Beni Industriali	⚙️	-
Tecnologia	💻	0,88
Difensivo		0,00
Beni Difensivi	🛒	-
Salute	🏥	-
Servizi di Pubblica Utilità	💡	-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		68,35
Stati Uniti		65,55
Canada		2,80
America Latina e Centrale		0,00
Europa		13,01
Regno Unito		4,50
Europa Occidentale - Euro		7,83
Europa Occidentale - Non Euro		0,69
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		18,64
Giappone		8,30
Australasia		5,86
Asia - Paesi Sviluppati		4,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	1,94%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2443437830		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (08/01/2026)	GBP 142,49				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Patrimonio Netto (Mln)	768,02 USD
(31/12/2025)	