

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

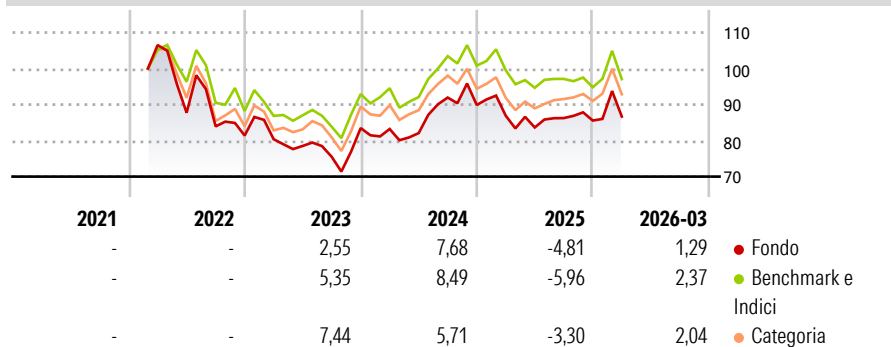
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,13	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,15
3Y R-Squared	94,08	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,98	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

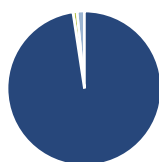
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,08	6,61	6,77
6-Mesi	8,02	7,35	7,38
1-Anno	12,53	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	5,91	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,29	-	-	-
2025	-3,33	-3,75	3,12	-0,80
2024	-0,31	-1,36	12,01	-2,24
2023	-1,26	-2,33	-3,82	10,56
2022	-	-17,64	-4,32	-3,03

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	97,62
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,85
Altro	1,54

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	39,60
Medium	37,20
Small	21,87
Micro	1,33

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
Ave Mkt Cap USD	21.608,14



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,28
Prologis Inc	🏠	6,77
Equinix Inc	🏠	6,42
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,70
Ventas Inc	🏠	3,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,98
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,68
Simon Property Group Inc	🏠	2,67
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,66
Brixmor Property Group Inc	🏠	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,43
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,56</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,56
<b>Sensibile</b>	<b>1,44</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,44
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>70,25</b>
Stati Uniti	67,39
Canada	2,85
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,52</b>
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,51
Europa Occidentale - Non Euro	0,57
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,23</b>
Giappone	8,27
Australasia	5,39
Asia - Paesi Sviluppati	4,58
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	1,94%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011	ISIN	LU2443437830		
NAV (30/04/2026)	GBP 149,55				

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Patrimonio Netto (Mln) 752,72 USD

(31/03/2026)