

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

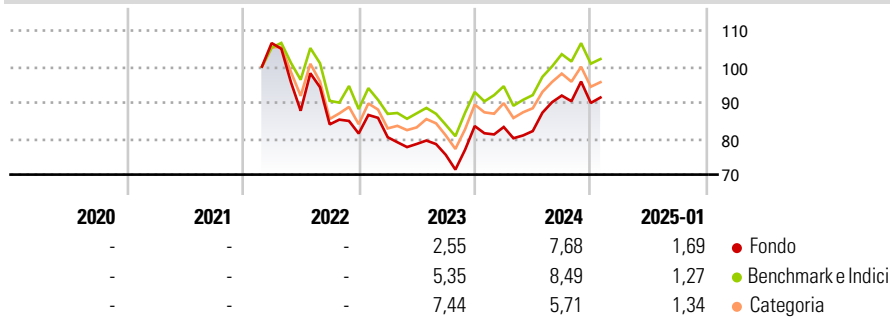
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

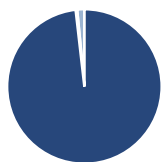
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,32	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,50	5,34	3,15	2024	-0,31	-1,36	12,01	-2,24
1-Anno	12,94	12,33	9,31	2023	-1,26	-2,33	-3,82	10,56
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-17,64	-4,32	-3,03
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

### Portafoglio 31/01/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,20
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,30
● Altro	1,51

### Style Box

#### Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Value Blend Growth

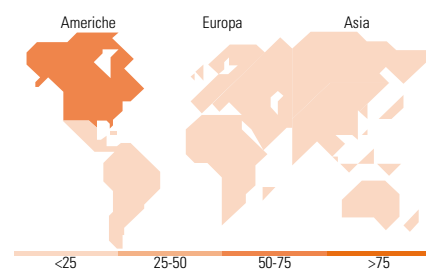
Style

### Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	36,05
Medium	48,28
Small	15,67
Micro	0,00

### Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.836,9



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,39
Welltower Inc	🏠	7,24
Equinix Inc	🏠	6,62
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,31
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,99
Ventas Inc	🏠	3,46
American Homes 4 Rent Class A	🏠	3,03
Simon Property Group Inc	🏠	3,01
Public Storage	🏠	2,96
Vonovia SE	🏠	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,52</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,52
<b>Sensibile</b>	<b>0,48</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,48
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>69,49</b>
Stati Uniti	65,65
Canada	3,84
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>14,23</b>
Regno Unito	4,43
Europa Occidentale - Euro	8,66
Europa Occidentale - Non Euro	1,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,28</b>
Giappone	8,31
Australasia	3,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,05
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011	ISIN	LU2443437830		
NAV (04/02/2025)	GBP 146,86				

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Patrimonio Netto (Mln) 712,25 USD

(31/01/2025)