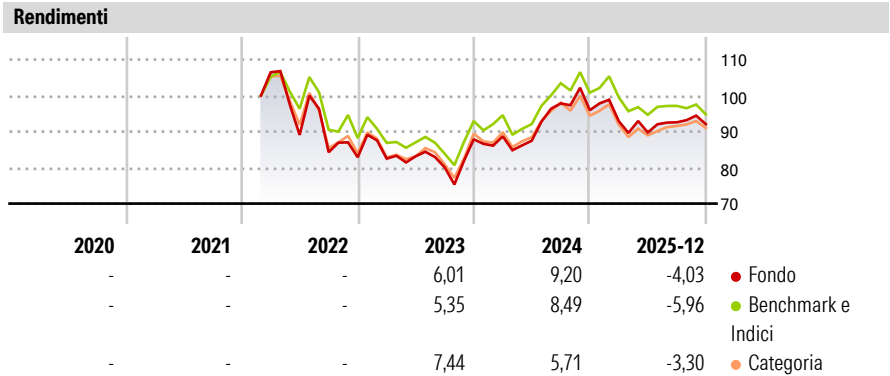


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | ★★★ |
| | Market Exposure NR USD | | |
| | Usato nel Report | | |

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

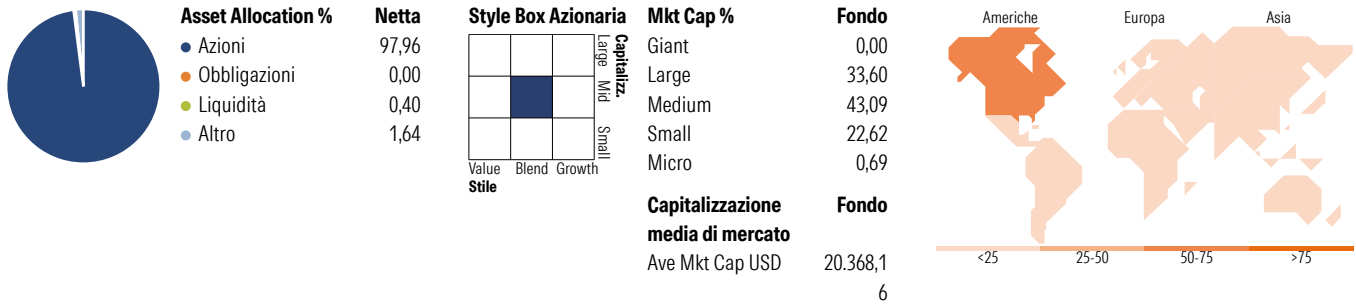


| Misure di Rischio | | | |
|---|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 1,18 | 3Y Sharpe Ratio | 0,11 |
| 3Y Beta | 1,00 | 3Y Std Dev | 13,44 |
| 3Y R-Squared | 94,03 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,30 | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | 3,90 | 10Y Risk | - |
| Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile) | | | |

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | 0,62 | -0,46 | 0,67 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | 3,72 | 1,58 | 3,92 | 2025 | -3,18 | -3,37 | 3,13 | -0,53 |
| 1-Anno | -1,47 | -3,52 | -2,54 | 2024 | 0,94 | -1,37 | 11,82 | -1,91 |
| 3-Anni Ann.ti | 3,47 | 2,00 | 2,51 | 2023 | -0,47 | 0,81 | -3,73 | 9,74 |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | - | 2022 | - | -16,34 | -5,40 | -1,65 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



| Titoli principali | | |
|---|-------------|-------|
| Nome | Settore | % |
| Welltower Inc | Immobiliare | 8,89 |
| Prologis Inc | Immobiliare | 7,48 |
| Equinix Inc | Immobiliare | 5,26 |
| Digital Realty Trust Inc | Immobiliare | 4,08 |
| Ventas Inc | Immobiliare | 3,61 |
| AvalonBay Communities Inc | Immobiliare | 3,22 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | Immobiliare | 3,09 |
| Simon Property Group Inc | Immobiliare | 2,74 |
| American Homes 4 Rent Class A | Immobiliare | 2,63 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | Immobiliare | 2,57 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,58 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 51 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | | Fondo |
|-----------------------------|--|--------------|
| Ciclico | | 99,12 |
| Materie Prime | | - |
| Beni di Consumo Ciclici | | - |
| Finanza | | - |
| Immobiliare | | 99,12 |
| Sensibile | | 0,88 |
| Telecomunicazioni | | - |
| Energia | | - |
| Beni Industriali | | - |
| Tecnologia | | 0,88 |
| Difensivo | | 0,00 |
| Beni Difensivi | | - |
| Salute | | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | | - |

| Ripartizione Geografica % | | Fondo |
|-------------------------------|--|--------------|
| America | | 68,35 |
| Stati Uniti | | 65,55 |
| Canada | | 2,80 |
| America Latina e Centrale | | 0,00 |
| Europa | | 13,01 |
| Regno Unito | | 4,50 |
| Europa Occidentale - Euro | | 7,83 |
| Europa Occidentale - Non Euro | | 0,69 |
| Europa dell'Est | | 0,00 |
| Africa | | 0,00 |
| Medio Oriente | | 0,00 |
| Asia | | 18,64 |
| Giappone | | 8,30 |
| Australasia | | 5,86 |
| Asia - Paesi Sviluppati | | 4,47 |
| Asia - Emergente | | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| Società di Gestione | Nordea Investment Funds SA | Patrimonio Classe (Mln) | - | Investimento Min. Ingresso | - |
| Telefono | 00352 43 39 50 1 | Domicilio | LUSSEMBURGO | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | www.nordea.lu | Valuta del Fondo | CHF | T.E.R. | 1,28% |
| Data di Partenza | 22/02/2022 | UCITS | Si | Spese correnti | 1,30% |
| Nome del Gestore | Frank Haggerty | Inc/Acc | Acc | Commissione di incentivo | - |
| | Geoffrey Dybas | ISIN | LU2443437913 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/11/2011 | | | | |
| NAV (08/01/2026) | CHF 183,27 | | | | |

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

| | |
|------------------------|------------|
| Patrimonio Netto (Mln) | 768,02 USD |
| (31/12/2025) | |