## Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### Benchmark Dichiarato

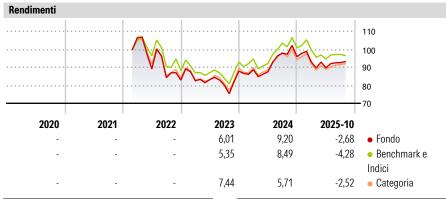
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

\*\*\*

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio					
3Y Alpha		0,28	3Y Sharpe Ratio	0,03	
3Y Beta		0,93	3Y Std Dev	13,65	
3Y R-Square	ed 9	90,33	3Y Risk	Med	
3Y Info Ratio	)	0,01	5Y Risk	-	
3Y Tracking	Error	5,13	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove					

					,-		0 -	
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,53	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	0,82	-0,47	1,97	2025	-3,18	-3,37	3,13	-
1-Anno	-4,62	-4,32	-4,92	2024	0,94	-1,37	11,82	-1,91
3-Anni Ann.ti	2,73	2,61	1,95	2023	-0,47	0,81	-3,73	9,74
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-16,34	-5,40	-1,65
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	025							

**Fondo** 

0,00

32,65

45,35

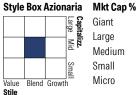
21,24

0,76

8

#### Portafoglio 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<b>f</b>	8,01
Prologis Inc	仓	6,17
Equinix Inc	仓	4,72
Digital Realty Trust Inc	<b>1</b>	3,98
AvalonBay Communities Inc	仓	3,31
Ventas Inc	仓	2,95
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	2,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,78
Simon Property Group Inc	<b>1</b>	2,50
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,65
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	53
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	99,34
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	99,34
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	67,75
Stati Uniti	64,85
Canada	2,91
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,25
Regno Unito	4,38
Europa Occidentale - Euro	8,14
Europa Occidentale - Non Euro	0,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,99
Giappone	8,46
Australasia	5,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,61
Asia - Emergente	0,00

anagranica	
ncietà di Gestione	N

Societa di Gestione	Nordea investment Funds
	SA
Telefono	00352 43 39 50 1
Web	www.nordea.lu
Data di Partenza	22/02/2022
Nome del Gestore	Frank Haggerty
	Geoffrey Dybas
Data Inizio Gestione	15/11/2011
NAV (03/11/2025)	CHF 181,47

Patrimonio Classe (MIn)	-
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2443437913

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,28%
Spese correnti	1,30%
Commissione di incentivo	-

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

Patrimonio Netto (MIn)

807.90 USD

(30/09/2025)

