

CM-AM SICAV - CM-AM Pierre IC

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

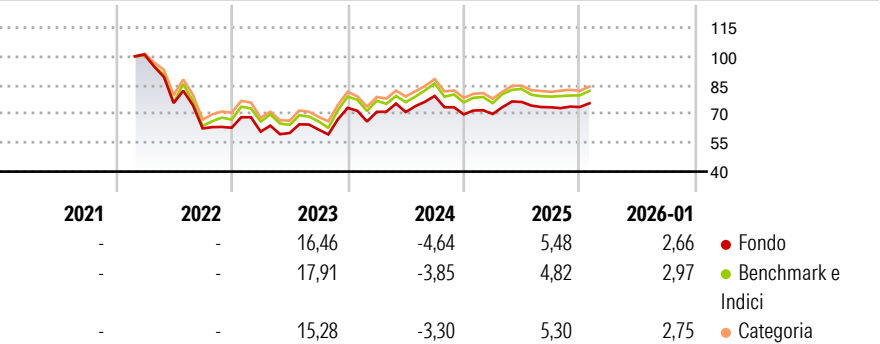
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,13	3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	17,80
3Y R-Squared	96,40	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,04	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,50	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,50	5,99	4,69	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,26	5,24	2,53	2025	0,30	8,93	-3,63	0,19
1-Anno	8,87	7,44	6,28	2024	-2,87	-0,11	11,82	-12,09
3-Anni Ann.ti	3,95	3,99	4,33	2023	-3,24	-1,15	2,92	18,32
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-25,04	-17,41	0,54
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	Immobiliare	5,30
Klepierre	Immobiliare	5,07
Aedifica SA	Immobiliare	4,88
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	4,76
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,72
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	4,28
Segro PLC	Immobiliare	3,93
British Land Co PLC	Immobiliare	3,86
Xior Student Housing NV	Immobiliare	3,66
Covivio SA	Immobiliare	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,89
Numero Complessivo di Titoli Azionari		39
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		95,26
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		1,00
Finanza		0,08
Immobiliare		94,18
Sensibile		4,66
Telecomunicazioni		1,45
Energia		-
Beni Industriali		2,95
Tecnologia		0,26
Difensivo		0,08
Beni Difensivi		-
Salute		0,06
Servizi di Pubblica Utilità		0,03

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,82
Stati Uniti		0,78
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,04
Europa		99,10
Regno Unito		21,69
Europa Occidentale - Euro		66,20
Europa Occidentale - Non Euro		11,21
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		0,08
Giappone		0,01
Australasia		0,00
Asia - Paesi Sviluppati		0,03
Asia - Emergente		0,03

Anagrafica

Società di Gestione	Credit Mutuel Asset Management	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	0 810 001 288	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.creditmutuel-am.eu	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/02/2022	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	Aloys Goichon	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	24/06/2022	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/02/2026)	EUR 78.610,00	ISIN	FR0014007M09		
Patrimonio Netto (Mln)	54,59 EUR				

(31/12/2025)