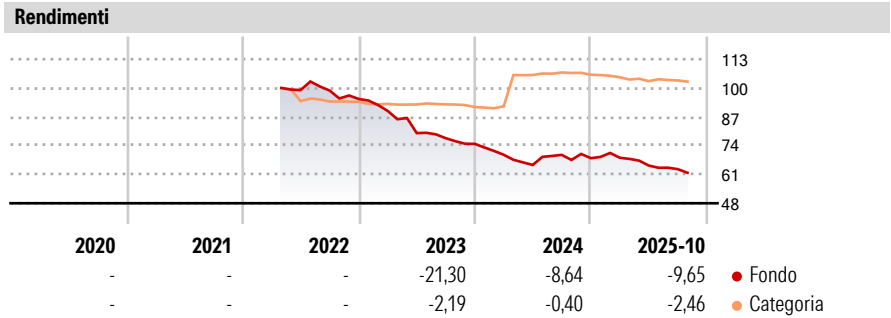


UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (JPY hedged) I-96-acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Diretto - Globale	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,06
3Y Beta	- 3Y Std Dev	8,23
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,55	-1,11	2025	0,29	-5,15	-2,50	-
6-Mesi	-9,23	-0,95	2024	-6,58	-6,58	6,97	-2,15
1-Anno	-8,59	-2,87	2023	-5,68	-11,16	-2,88	-3,30
3-Anni Ann.ti	-13,47	-2,22	2022	-	-	-0,24	-3,84
5-Anni Ann.ti	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style Box™

Duration Effettiva

Maturity effettiva

Qualità Credito Media

Qualità Credito

Bassa Med Alta

Sensibilità ai Tassi

Fondo

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali		
Nome	Settore	%

% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	4.108,99 JPY	Investimento Min. Ingresso	1.300.000.000 JPY
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/10/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/04/2022	Valuta del Fondo	JPY	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc		
NAV (31/10/2025)	JPY 80,32	ISIN	LU2248081270		
Patrimonio Netto (Mln)	-				