

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

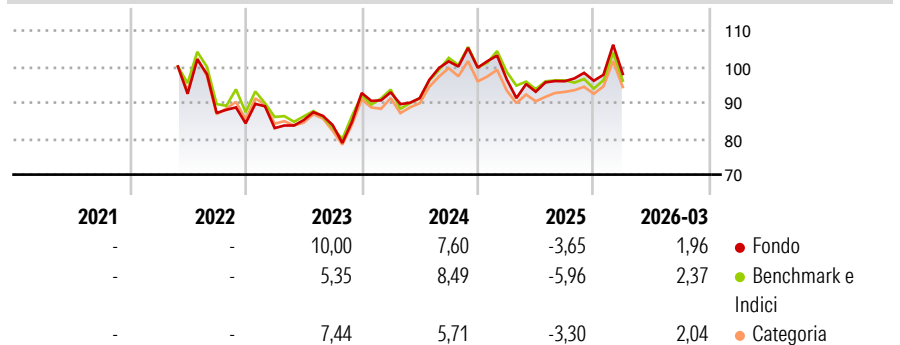
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,93	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,96
3Y R-Squared	93,51	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,48	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,12	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

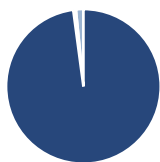
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,31	6,61	6,77	2026	1,96	-	-	-
6-Mesi	7,41	7,35	7,38	2025	-3,27	-3,56	3,14	0,14
1-Anno	13,86	8,31	11,48	2024	0,22	-1,75	11,20	-1,73
3-Anni Ann.ti	7,50	5,95	5,59	2023	-1,57	2,69	-1,63	10,64
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,76	-3,31
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

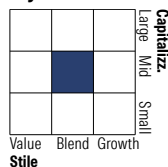
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



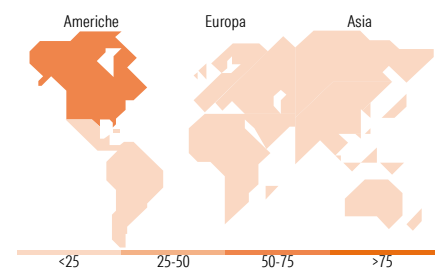
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,55
Altro	1,56

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,64
Large	33,58
Medium	41,04
Small	22,55
Micro	1,18

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.426,04



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,06
Welltower Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,63
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,15
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,77
Iron Mountain Inc	🏠	2,64
Equity Residential	🏠	2,55
Agree Realty Corp	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		81
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,83
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,26
Immobiliare	98,57
Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,48
Stati Uniti	63,95
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,83
Regno Unito	1,22
Europa Occidentale - Euro	7,22
Europa Occidentale - Non Euro	2,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,69
Giappone	9,99
Australasia	6,21
Asia - Paesi Sviluppati	7,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,55 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/05/2022	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/04/2026)	USD 9,19	ISIN	LU2471419015		

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Patrimonio Netto (Mln) 185,31 USD

(31/03/2026)