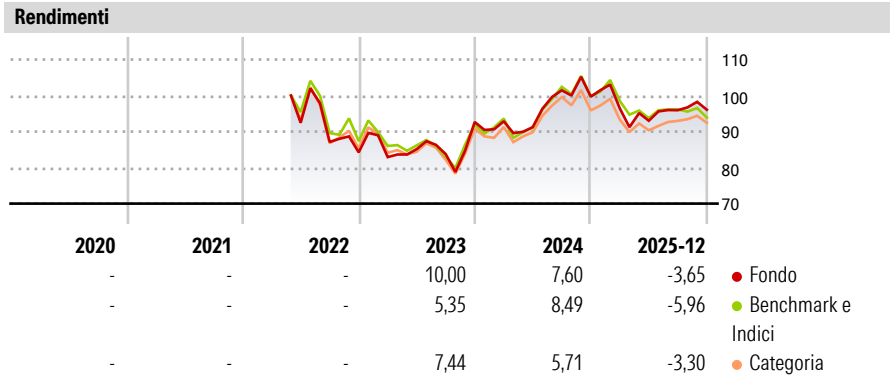


BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).



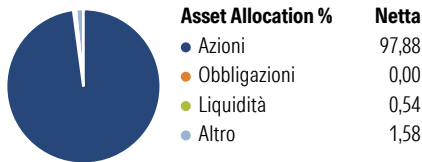
Misure di Rischio			
3Y Alpha	2,06	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,43
3Y R-Squared	91,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,46	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,63	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

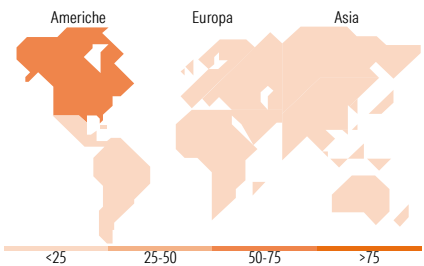
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,79	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,02	1,58	3,92	2025	-3,27	-3,56	3,14	0,14
1-Anno	-0,28	-3,52	-2,54	2024	0,22	-1,75	11,20	-1,73
3-Anni Ann.ti	5,09	2,00	2,51	2023	-1,57	2,69	-1,63	10,64
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,76	-3,31
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	1,56
Large Mid	Large	24,90
Large Mid	Medium	43,66
Large Mid	Small	25,86
Large Mid	Micro	4,01
Value Blend Growth Stile	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap USD	17.107,07



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,08
Welltower Inc	Immobiliare	6,06
Equinix Inc	Immobiliare	4,84
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
Brookdale Senior Living Inc	Immobiliare	2,56
Public Storage	Immobiliare	2,45
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,33
UDR Inc	Immobiliare	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		84
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>96,45</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		0,50
Immobiliare		95,95
<b>Sensibile</b>		<b>0,93</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,93
<b>Difensivo</b>		<b>2,62</b>
Beni Difensivi		-
Salute		2,62
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>66,32</b>
Stati Uniti		64,70
Canada		1,62
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>10,57</b>
Regno Unito		1,82
Europa Occidentale - Euro		6,37
Europa Occidentale - Non Euro		2,38
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>23,11</b>
Giappone		9,91
Australasia		7,34
Asia - Paesi Sviluppati		5,86
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,33 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/05/2022	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2471419015		
NAV (08/01/2026)	USD 8,74				

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD
(30/11/2025)	