

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

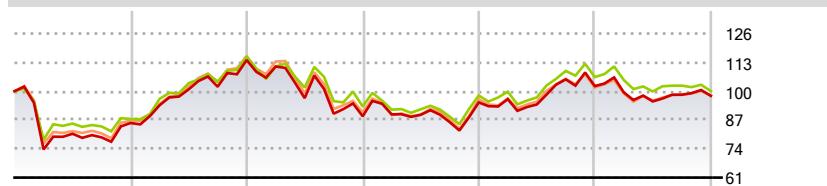
FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Rendimenti


2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-14,39	33,19	-22,22	7,03	7,75	-4,30
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,93	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,11
3Y R-Squared	95,98	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,32	-0,46	0,67
6-Mesi	5,73	1,58	3,92
1-Anno	-1,10	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	3,47	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	3,51	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	2,75	3,22	2,47

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,77	-4,10	3,14	-0,49
2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57

Netta

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	1,04
Blend	Large	29,86
Growth	Medium	44,72
	Small	19,28
	Micro	5,10

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD 16.898,0

Americhe

Europa

Asia

Distribuzione Settoriale %
Fondo

● Ciclico	98,90
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,51
■ Finanza	-
■ Immobiliare	98,39
● Sensibile	1,10
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,10
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %
Fondo

America	65,23
Stati Uniti	63,17
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,58
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,77
Europa Occidentale - Non Euro	3,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,18
Giappone	9,83
Australasia	6,29
Asia - Paesi Sviluppati	6,06
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.p.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,38 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	2,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252201370		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

NAV (08/01/2026) EUR 25,10
Patrimonio Netto (Mln) 33,88 USD
(30/11/2025)