

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

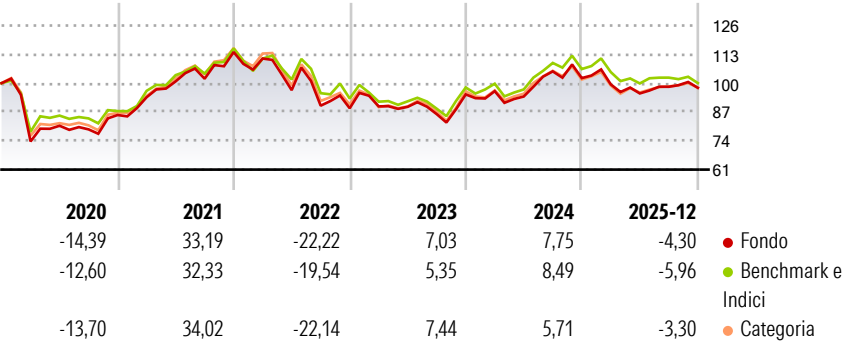
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,93	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,11
3Y R-Squared	95,98	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,32	-0,46	0,67
6-Mesi	5,73	1,58	3,92
1-Anno	-1,10	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	3,47	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	3,51	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	2,75	3,22	2,47

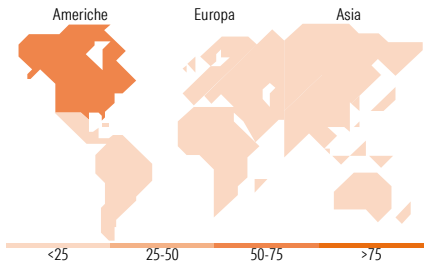
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-2,77	-4,10	3,14	-0,49
2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	1,04
Blend	Large	29,86
Growth	Medium	44,72
Stile	Small	19,28
	Micro	5,10
	Capitalizzazione media di mercato	
	Ave Mkt Cap USD	16.898,04



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,41
Prologis Inc	Immobiliare	6,57
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,76
Equinix Inc	Immobiliare	3,76
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,41
Ventas Inc	Immobiliare	2,65
Mid-America Apartment...	Immobiliare	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,29
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		86
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,90
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,51
Finanza	-
Immobiliare	98,39
Sensibile	1,10
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,10
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	65,23
Stati Uniti	63,17
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,58
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,77
Europa Occidentale - Non Euro	3,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,18
Giappone	9,83
Australasia	6,29
Asia - Paesi Sviluppati	6,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,38 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	2,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252201370		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

NAV (08/01/2026)	EUR 25,10
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
(30/11/2025)	