

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

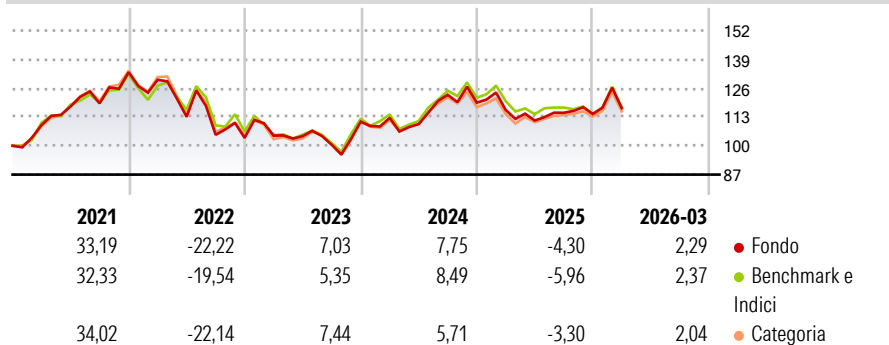
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,06	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,49
3Y R-Squared	97,00	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,81	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,18	6,61	6,77	2026	2,29	-	-	-
6-Mesi	7,50	7,35	7,38	2025	-2,77	-4,10	3,14	-0,49
1-Anno	10,95	8,31	11,48	2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
3-Anni Ann.ti	5,93	5,95	5,59	2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
5-Anni Ann.ti	1,86	1,96	1,75	2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29
10-Anni Ann.ti	3,07	3,63	2,93					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Portafoglio 28/02/2026



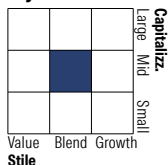
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

99,41  
0,00  
0,00  
0,59

#### Style Box Azionaria



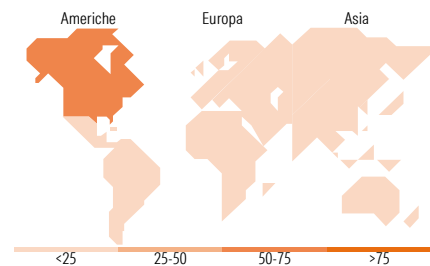
Stile

#### Mkt Cap %

Giant 1,37  
Large 34,03  
Medium 40,56  
Small 19,36  
Micro 4,68

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo  
Ave Mkt Cap USD 18.873,68



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,42</b>
Materie Prime	0,48
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,41
<b>Sensibile</b>	<b>0,58</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,58
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,20</b>
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,18</b>
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
<b>Asia</b>	<b>22,62</b>
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,37 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	2,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252201370		

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

---

NAV <sup>(30/04/2026)</sup>	EUR 26,65
Patrimonio Netto (Mln) <sup>(28/02/2026)</sup>	35,63 USD