AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

D ***

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento II Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio					
3Y Alpha	0,28	3Y Sharpe Ratio	0,03		
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,58		
3Y R-Squared	95,46	3Y Risk	Med		
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	+Med		
3Y Tracking Error	3,51	10Y Risk	Med		
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove					

Rendimenti 113 100 87 74 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -14,39 33,19 -22,22 7,03 -3,13 Fondo 7,75 Benchmark e -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,15	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	1,84	-0,47	1,97	2025	-2,77	-4,10	3,14	-
1-Anno	-3,08	-4,32	-4,92	2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
3-Anni Ann.ti	2,99	2,61	1,95	2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
5-Anni Ann.ti	4,46	3,84	4,12	2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29
10-Anni Ann.ti	2,13	2,65	1,88	2021	9,38	7,64	1,19	11,79
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

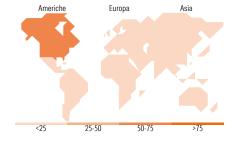
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,00
Large	29,34
Medium	48,34
Small	17,19
Micro	4,13





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,47
Prologis Inc	1	5,96
Digital Realty Trust Inc	仓	4,14
Equinix Inc	命	3,98
Simon Property Group Inc	仓	3,52
Extra Space Storage Inc	仓	2,80
Mid-America Apartment	仓	2,68
VICI Properties Inc Ordinary	命	2,64
Ventas Inc	命	2,35
Stockland Corp Ltd	仓	2,32
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,88
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	84
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Data Inizio Gestione

Distribuzione Settoriale %	Fondo
№ Ciclico	99,21
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,33
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	98,88
₩ Sensibile	0,79
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	0,79
且 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛟 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,67
Stati Uniti	62,52
Canada	2,15
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,71
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	6,20
Europa Occidentale - Non Euro	3,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,62
Giappone	9,75
Australasia	6,65
Asia - Paesi Sviluppati	6,21
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	AllianceBernstein	Patrimonio Classe (MIn)	0,37 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
	(Luxembourg) S.à r.l.	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,00%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Philippos Philippides	Inc/Acc	Acc		

LU0252201370

01/06/2023

ISIN

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

 NAV (03/11/2025)
 EUR 24,85

 Patrimonio Netto (MIn)
 33,23 USD

(30/09/2025)

