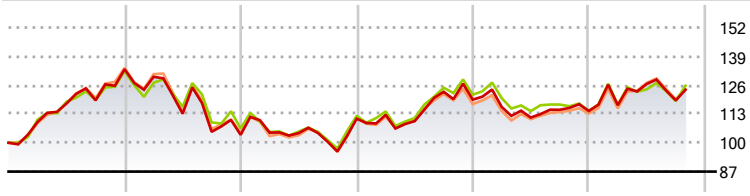
AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	33,19	-22,22	7,03	7,75	-4,30	8,37
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,12	3Y Sharpe Ratio	0,49
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,89
3Y R-Squared	96,07	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,19	10Y Risk	+Med

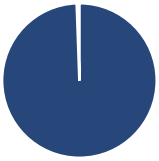
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,00	2,48	0,59
6-Mesi	2,25	2,86	2,17
1-Anno	9,49	10,11	12,34
3-Anni Ann.ti	7,84	7,47	7,64
5-Anni Ann.ti	-0,58	-0,08	-0,61
10-Anni Ann.ti	2,93	3,56	3,28

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

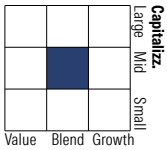
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,29	8,22	-5,86	-
2025	-2,77	-4,10	3,14	-0,49
2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29

Portafoglio 30/09/2026



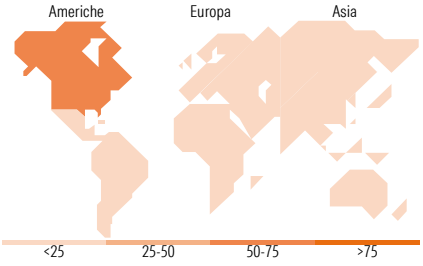
Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,44
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	0,56

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,38
Large	30,83
Medium	36,40
Small	18,97
Micro	12,42

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.309,72



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		8,21
Prologis Inc		7,44
Equinix Inc		4,98
Simon Property Group Inc		3,95
Digital Realty Trust Inc		3,88
Extra Space Storage Inc		3,16
Vivmark Residential		2,41
American Healthcare REIT Inc...		2,08
National Healthcare...		2,08
Brixmor Property Group Inc		1,95
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,15
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	0,42
Beni di Consumo Ciclici	0,32
Finanza	-
Immobiliare	99,26
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**69,39**
Stati Uniti	67,34
Canada	2,05
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,92**
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	4,69
Europa Occidentale - Non Euro	2,87
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,49
Asia	**19,70**
Giappone	8,45
Australasia	5,03
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026)	0,38 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	2,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252201370		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

NAV (23/11/2026)	EUR 27,24
Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2026)	34,65 USD

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.