

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

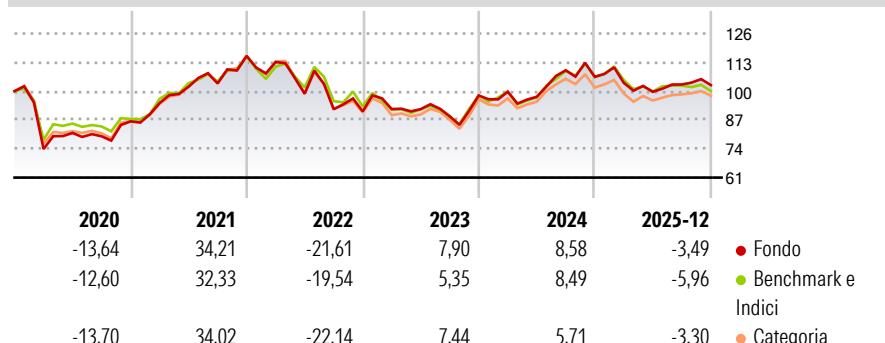
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,74	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,12
3Y R-Squared	95,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,57	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,51	-0,46	0,67
6-Mesi	6,13	1,58	3,92
1-Anno	-0,33	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	4,29	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	4,34	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	3,58	3,22	2,47

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,55	-3,91	3,34	-0,27
2024	1,75	-2,31	12,27	-2,70
2023	1,17	-0,04	-3,51	10,58
2022	-2,37	-12,66	-7,06	-1,08

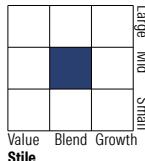
### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57

#### Netta



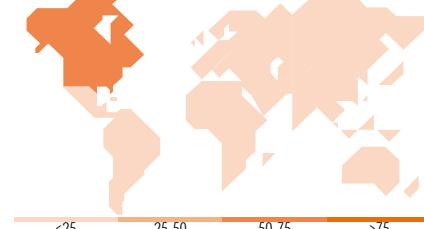
#### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10

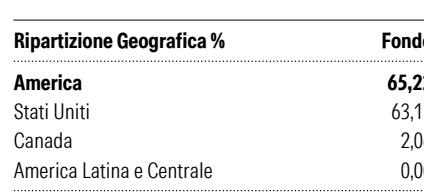
#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 16.898,0

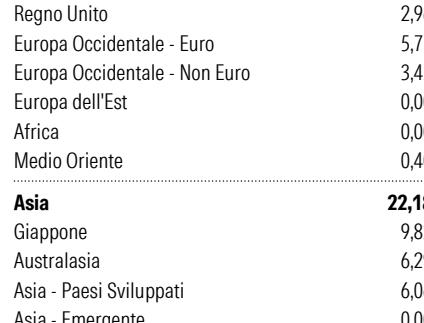
#### Americhe



#### Europa



#### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,41
Prologis Inc	Industrial	6,57
Digital Realty Trust Inc	Industrial	3,76
Equinix Inc	Industrial	3,76
Simon Property Group Inc	Residential	3,62
Extra Space Storage Inc	Industrial	3,41
Ventas Inc	Industrial	2,65
Mid-America Apartment...	Residential	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Residential	2,29
Stockland Corp Ltd	Residential	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		86
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	98,90
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,51
■ Finanza	-
■ Immobiliare	98,39
■ Sensibile	1,10
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,10
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252200489		

## AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

NAV (08/01/2026)	EUR 30,65
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
(30/11/2025)	